



**A.R.T.E.**

*AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA*

16121 GENOVA, Via Bernardo Castello 3 - Tel. 010/53901, Fax 010/5390317 - C.F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473

---

**Committente:** A.R.T.E. Genova  
Via Bernardo Castello 3  
16121 – Genova – GE -

**Risposte quinta parte**

23 Quesito:

*“In merito al requisito richiesto al punto 1 del paragrafo III.2.3) Capacità economica finanziaria del Bando di gara e punto 2 lett. a) del punto 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE del Disciplinare di gara, ovvero “aver contabilizzato e fatturato nel triennio 2010-2011-2012 almeno un contratto analogo, per un importo non inferiore ad €7.306.431,09 o, in alternativa, aver contabilizzato e fatturato due diversi contratti analoghi per un importo non inferiore ad € 3.650.000,00 per ciascuno”, si chiede di confermare che, nel caso di partecipazione di un R.T.I. di tipo orizzontale, dove tale requisito è soddisfatto interamente dalla capogruppo/mandataria, la mandante può partecipare anche in assenza di suddetto requisito”.*

**Risposta:**

**La risposta è affermativa.**

24 Quesito:

*“In merito al requisito richiesto al punto 2 del paragrafo III.2.3) Capacità economica finanziaria del Bando di gara e punto 2 lett. b) del punto 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE del Disciplinare di gara, ovvero “aver acquisito, nel corso del triennio 2010-2011-2012, almeno n. 2 contratti analoghi, come sopra definiti, aventi ad oggetto immobili per una superficie complessiva non inferiore a mq 150.000,00 centocinquantamila”, si chiede di confermare che, nel caso di partecipazione di un R.T.I. di tipo orizzontale, dove tale requisito è soddisfatto interamente dalla capogruppo/mandataria, la mandante può partecipare anche in assenza di suddetto requisito”*

**Risposta:**

**La risposta è affermativa.**

25 Quesito:

*“premesse che il disciplinare di gara riporta :”*

*f) Quantità di personale dedicato alla reperibilità ( 3 punti)*

*g) Quantità di personale dedicato al Call Center ( 3 punti)*

**Metodo di Attribuzione punteggi**

*per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia quelli di cui al punto 3) lettera e) ed f) attraverso il metodo dell'interpolazione lineare con punteggio pari a uno, attribuito ai valori maggiori degli elementi offerti*

*Si chiede di confermare che le lettere a cui si attribuirà tale metodologia di attribuzione di punteggio saranno f) e g) e non e) ed f).*

*Inoltre in riferimento ai criteri f) e g), punto 3) del Capitolo 5 . Criteri di Aggiudicazione ( disciplinare di Gara), siamo con la presente a richiedere se, stante la natura puramente matematica nell'attribuzione del punteggio, codesta Amministrazione abbia fissato dei limiti minimi e massimi per ogni singolo parametro; ciò al fine di evitare, in caso ( quantità eccessivamente basse) una scarsa efficacia del servizio, mentre nell'altro caso ( quantità eccessivamente alte) si potrebbe trovare numeri non realistici ed assolutamente estranei alla logica dell'appalto ed inseriti al solo fine di ottenere un elevato punteggio di gara”*

**Risposta:**

**Si conferma che le lettere e) ed f) devono essere sostituite con lettera f) ed g).**

Si precisa che : I suddetti punteggi di natura quantitativa saranno, quindi, attribuiti secondo la seguente formula:

$$Q_j = \sum_i q_{ij}$$

$q_{ij}$  = percentuale relativa alla quota-parte di impiego dell'unità  $i$ -esima sull'appalto di cui trattasi (v.pag 10 del Disciplinare di Gara) per l'offerta  $j$ -esima.

$$P_j = ( Q_j / Q_{max} )$$

Dove

$P_j$  = punteggio  $j$  – esimo

$Q_j$  = “quantità di personale dell’offerta  $j$  – esima”

$Q_{max}$  = “massima quantità di personale tra le offerte ammesse”.

Esempio:

*Impresa 1:*

n° 2 Unità full-time

n° 1 Unità part-time 50%

$$Q_1 = 2.5$$

*Impresa 2:*

n° 6 Unità par-time 30%

$$Q_2 = 1.8$$

Si conferma, inoltre, che non sono stati stabiliti limiti per tali parametri.

26 Quesito:

“In merito all’anagrafica tecnica del patrimonio, siamo a richiedere, al fine della corretta valorizzazione dell’attività, se codesto Ente dispone già di un censimento e sia quindi richiesto il solo aggiornamento”. In caso affermativo si richiede se questo sia disponibile su supporto informatico oppure solo cartacei.”

**Risposta:**

**Questa Azienda è dotata di un data base, condiviso tra i vari uffici, che comprende il patrimonio immobiliare e per il quale è richiesto solo un aggiornamento.**

27 Quesito:

“In merito al MODULO DICHIARAZIONE N°1 si chiede di confermare che, in caso di partecipazione di un RTI, tutti i dati richiesti al punto 19) devono essere compilati esclusivamente dalla società Capogruppo/ Mandataria, per cui sarà la stessa Capogruppo/ Mandataria che risulterà autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dalla Stazione Appaltante. In alternativa quanto sopra, lo stesso punto 19) e da considerarsi un REFUSO.”

**Risposta:**

**Non è da considerarsi un REFUSO, ma si conferma che in caso di RTI i dati richiesti al punto 19) devono essere compilati dalla società Capogruppo/ Mandataria, fermo restando che ciascun Impresa fatturerà la quota parte, mentre il corrispettivo sarà versato solo alla società Capogruppo/ Mandataria.**

28 Quesito:

“In caso di partecipazione di un RTI e con riferimento alla ripartizione delle prestazioni oggetto del contratto che dovranno essere indicate all'interno del Vs. fac-simile “modello ATI”, si chiede conferma che, nel caso di RTI di tipo verticale, dovrà essere indicato quanto segue:

- per quanto riguarda i servizi (prestazioni di cui alla tabella A – pag. 3 del disciplinare): indicazione dell'impresa e dei servizi che la stessa eseguirà con le relative quote di esecuzione dei singoli servizi;
- per quanto riguarda i lavori (prestazioni di cui alla tabella B – pag. 3 del disciplinare): indicazione dell'impresa e delle lavorazioni che la stessa eseguirà con le relative quote di partecipazione ed esecuzione;

si chiede pertanto conferma che la quota di partecipazione al RTI di cui al fac-simile “modello ATI” debba far riferimento esclusivamente alla parte relativa ai lavori.

Esempio di compilazione Vs. fac-simile “modello ATI”:

- “che le prestazioni oggetto del contratto saranno eseguite dalle singole Imprese ~~in relazione alle specifiche quote di partecipazione al raggruppamento, che sono le seguenti come segue~~ come segue:

➤ **Servizi (prestazioni di cui alla tabella A):**

- mandataria: “XXXX” – servizi eseguiti: piano di manutenzioni edili, edifici non agibili, etc..., ticket: edile etc... nella misura del 100%;
- mandante: “YYYY” – servizi eseguiti: piano di manutenzioni ascensori, autoclavi, etc..., ticket: ascensori, etc... nella misura del 100%;
- mandante: “ZZZZ” – servizi eseguiti: piano di manutenzioni antincendio, etc..., ticket: idraulico, etc... nella misura del 100%;

➤ **Lavori (prestazioni di cui alla tabella B):**

- mandataria: “XXXX” – prestazioni eseguite: lavori di cui alla OG1 nella misura del 100% - quota di partecipazione al RTI per la parte lavori 42,10%;
- mandante: “YYYY” – prestazioni eseguite: lavori di cui alla OS4 nella misura del 100% - quota di partecipazione al RTI per la parte lavori 15,24%;
- mandante: “ZZZZ” – prestazioni eseguite: lavori di cui alla...”

**Risposta:**

**Il modello deve essere compilato senza eliminazione della parte segnata in carattere barrato nel Vs. quesito ed indicare un riparto che comprenda, nel suo complesso, tutte le prestazioni contrattuali in modo che sia possibile sapere quali, ed eventualmente in che parte, siano eseguite dalle varie imprese del raggruppamento.**

29 Quesito:

Con riferimento alla predisposizione dell'offerta economica, si chiede confermare che all'interno del fac-simile da Voi fornito, per quanto concerne i "servizi a canone", oltre al ribasso % offerto debbano essere indicati esplicitamente dal concorrente i costi della sicurezza propri di impresa di cui all'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

**Risposta:**

***Non è stata richiesta la specifica dichiarazione perché, pur trattandosi di un appalto con prevalenza di servizi, ai fini delle procedure di aggiudicazione, le prestazioni relative rientrano comunque nella disciplina della sicurezza nei cantieri e sono state fatte quindi oggetto di determinazione degli oneri di sicurezza – non limitata a quelli da interferenza – negli atti a base di gara con il piano di coordinamento della sicurezza.***

30 Quesito:

"In caso di partecipazione di RTI già in possesso di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione, si chiede confermare che un'impresa che eroga solo servizi per l'implementazione l'acquisizione e la gestione informatizzata dei dati tecnici inerenti fabbricati e di impianti, ivi inclusa l'attività operativa di censimento delle unità componenti il patrimonio (immobiliare – impiantistico – urbanistico) ed altri connessi al sistema informativo può partecipare come mandante all'interno del RTI sopra citato."

**Risposta:**

***Si rinvia alla risposta già fornita al quesito 21***

### *31 Quesito*

“Con riferimento ai soggetti tenuti a rendere la dichiarazione di cui all’art. 38 comma 1, lettere B), C), M-ter) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (Vostro fac-simile “MODELLO DICHIARAZIONI N. 2”), si chiede conferma che nel caso di società con meno di quattro soci e nel caso in cui il socio di maggioranza sia una società di capitali, i soggetti che all’interno di quest’ultima ricoprono cariche con poteri di rappresentanza (ed eventuali direttori tecnici) non devono rendere tale dichiarazione.

Quanto sopra anche con riferimento alla determinazione n. 1 del 16/05/2012 dell’AVCP che ha specificato che l’accertamento delle cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1, lettere b e c) “vada circoscritto esclusivamente al socio persona fisica anche nell’ipotesi di società con meno di quattro soci, in coerenza con la ratio sottesa alle scelte del legislatore: diversamente argomentando, risulterebbe del tutto illogico limitare l’accertamento de quo alla sola persona fisica nel caso di socio unico ed estendere, invece, l’accertamento alle persone giuridiche nel caso di società con due o tre soci, ove il potere del socio di maggioranza, nella compagine sociale, è sicuramente minore rispetto a quello detenuto dal socio unico”.

### *Risposta:*

***Si conferma che ARTE si atterrà a tale interpretazione***

### *32 Quesito*

“Con riferimento a quanto richiesto nell’ultima parte del Vostro fac-simile “MODELLO DICHIARAZIONI N. 2” (“Informazione antimafia – Dichiarazione sostitutiva conviventi”), si chiede conferma che, nel caso di società commerciale, la succitata dichiarazione antimafia, in fase di presentazione dell’offerta, debba essere resa esclusivamente dal legale rappresentante, dai componenti l’organo di amministrazione, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza persona fisica (per società fino a quattro soci) e non anche dai membri del collegio sindacale”.

### *Risposta:*

***Si fa presente che, ai sensi dell’art. 85.2-bis del d. lgs. n. 159/2011 la documentazione antimafia è riferita anche ai sindaci.***

### *33 Quesito*

“Si chiede conferma che i componenti dell’organo di amministrazione, senza poteri abbinati alla carica, di una società partecipante alla gara in oggetto non devono rendere la dichiarazione, di cui all’art. 38, comma 1, lettere B), C), M-ter) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., prevista nella prima parte del Vostro fac-simile “MODELLO DICHIARAZIONI N. 2” ma devono rendere esclusivamente la dichiarazione antimafia così come prevista nell’ultima parte del Vostro fac-simile “MODELLO DICHIARAZIONI N. 2” (“Informazione antimafia – Dichiarazione sostitutiva conviventi”).”

### *Risposta:*

***La risposta è affermativa***

### 34 Quesito

“Con riferimento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, art. 2 punto c) e precisamente “possedere un numero medio annuo di dipendenti e dirigenti nell’ultimo triennio non inferiore a 50 unità”, si chiede conferma che, una società costituita nel corso dell’anno 2011, ai fini della partecipazione alla presente procedura, debba sommare il numero dei propri dipendenti e dirigenti relativamente agli anni 2011 e 2012 dividendo per tre tale somma (esempio: anno 2010: “zero”, anno 2011: 36; anno 2012: 52 = media triennio 29,33).

Ovvero, con riferimento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, art. 2 punto c) e precisamente “possedere un numero medio annuo di dipendenti e dirigenti nell’ultimo triennio non inferiore a 50 unità”, si chiede conferma che, ai sensi del art. 41 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., una società attiva dall’anno 2011 può soddisfare il requisito succitato nella qualità di capogruppo dichiarando un numero di dipendenti pari a 36 nel 2011 e 52 nel 2012.”

### **Risposta:**

***Il requisito del numero medio annuo di dipendenti va rapportato al periodo di effettiva esistenza in vita dell’impresa, che tuttavia deve disporre per ciascun anno di tale numero medio.***

***Eventuali imprese costituite nel triennio dovranno avere il requisito solo per gli anni nei quali sono esistite. In tal caso, rispetto all’anno di costituzione dell’impresa, il numero medio dovrà essere determinato in rapporto ai mesi di effettiva esistenza dell’impresa nell’anno.***

### 35Quesito

“Con riferimento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, art. 2 punto b) e precisamente “aver acquisito nel corso del triennio 2010-2011-2012, almeno n° 2 contratti analoghi come sopra definiti, aventi ad oggetto immobili per una superficie complessiva non inferiore a mq 150.000”, si chiede conferma che una società possa soddisfare il requisito succitato tramite contratti stipulati anche antecedentemente al triennio indicato ma la cui durata ed esecuzione ricade anche nel triennio 2010-2011-2012 ed eventualmente è tutt’ora in corso”.

### **Risposta:**

***Si rinvia alla risposta già fornita al quesito 12; almeno l’avvio dell’attività di esecuzione dei contratti di cui trattasi deve collocarsi nel triennio rilevante.***

*36 Quesito*

“Con riferimento a quanto previsto nel Disciplinare di gara art. 3, pagg. 10 e 11 (contenuto della “Busta B”), si chiede conferma che, con il termine cartella si intenda una facciata di un foglio A4.”

**Risposta:**

**Affermativa**

*37 Quesito*

“Partecipando alla gara come consorzio si cui all’art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006 è possibile indicare, fra le imprese esecutrici dei lavori, anche un Consorzio Stabile di cui all’art. 34, comma 1, lett. c), che indica a sua volta le imprese associate per cui concorre”.

**Risposta:**

**Si ritiene non consentita la modalità di partecipazione prospettata alla luce della decisione del Consiglio di Stato Ad. Plen. N° 14/2013 e Sez. VI n°3477/2007**

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gabriele Guerzoni**