



A.R.T.E.

*AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA*

16121 GENOVA, Via Bernardo Castello 3 - Tel. 010/53901, Fax 010/5390317 - C.F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473

Committente: A.R.T.E. Genova
Via Bernardo Castello 3
16121 – Genova – GE -

Risposte quarta parte

15 Quesito:

“ Si chiede di confermare che sia conforme alle prescrizioni di gara dimostrare il fatturato richiesto attraverso lo svolgimento di servizi analoghi presso strutture sanitarie (Asl e Ospedali)” .

Risposta:

La risposta è affermativa, potendosi qualificare le strutture sanitarie come “servizi” nella prospettiva della disciplina di gara. Non potranno tuttavia computarsi superfici relative ad ambienti con allestimenti specifici dell’attività ospedaliera, quali sale operatorie e laboratori che per la particolarità della relativa manutenzione, li rendono non assimilabili alle prestazioni dell’ aggiudicando contratto.

16 Quesito:

“Con riferimento a quanto indicato all’art 8.1.2 del Capitolato Speciale Tecnico si richiedono alcune precisazioni in merito alle attività comprese nella contabilità a canone per la Manutenzione a guasto / riparativa “ticket o pronto intervento” in particolare si chiede:

- Se all’interno delle attività remunerate nel canone siano da intendersi quelle con quantità inferiori a quelle indicate nel documento “ elenco esemplificativo della attività a Ticket. A titolo esemplificativo si pensi ad una richiesta di intervento a guasto per una “ riparazione interna di un alloggio (attività 5): è corretto l’interpretazione per cui qualora la quantità sia inferiore a 5 mq allora sarà l’intervento è da considerarsi retribuito all’interno dell’importo a canone (materiali inclusi), viceversa se la quantità supera i 5 mq allora sarà un intervento extra canone contabilizzato interamente a misura ?”

Risposta:

Le quantità, riportate nell’elenco esemplificativo dei ticket, come indicato nella nota 1 dello stesso, sono da intendersi quantità medie.

17 Quesito:

“ Come ci si debba comportare nel caso di attività che non riportano in tabella il valore di riferimento della quantità; nel caso precedente (attività 5) non sono indicate, per esempio le quantità per tinteggiatura delle pareti, soffitti , logge o ciellini: ciò significa che l’attività e i relativi materiali saranno corrisposti a misura oppure che qualsiasi quantità fosse necessaria sarà considerata inclusa nel canone”

Risposta:

Come riportato nella nota 2 dell’elenco esemplificativo dei ticket:

“Ove non indicate le quantità deve intendersi quella minima necessaria al ripristino del bene”.

18 Quesito:

“ Con riferimento a quanto indicato all’articolo 10.3 del Capitolato Speciale Tecnico si richiedono le seguenti precisazioni:

1. Se la franchigia di 75 € si da applicazione soltanto alle attività di manutenzione straordinarie e non alle attività a guasto/riparativa di ticket o pronto intervento.
2. Che cosa si intende per manodopera prestata dal presidio durante l’orario di attività standard. Dal momento che nei documenti di gara non è richiesto alcun presidio fisso ne si trova indicato alcun orario di attivazione

Risposta:

1. **La franchigia è da applicarsi solamente alle attività di manutenzione straordinaria (extra canone).**
2. **Circa il punto 2 si conferma che non viene richiesto nessun presidio fisso, tuttavia, come previsto al paragrafo 11.1 L’assuntore avrà l’obbligo di partecipare alle riunioni organizzate dalla Committente alla presenza di comitati ..., in tali occasioni potrà essere richiesto dai tecnici ARTE anche l’ausilio di manodopera specialistica per verificare o eseguire prove su parti dei fabbricati.**

19 Quesito:

“Con riferimento al servizio di manutenzione degli impianti antincendio, si chiede di indicare le consistenza degli impianti e/o delle apparecchiature non riportate nel documento “elenco degli impianti antincendio, quali ad esempio estintori apparecchiature di illuminazione di emergenza, ecc..”

Risposta:

La consistenza di tali approntamenti, ancorché non esplicitamente inseriti sono desumibili sia dai documenti di gara che riportano l’elenco delle attività soggette a prevenzione incendi, sia sulla base delle dotazioni previste dalla norma tecnica di riferimento.

20 Quesito:

Con riferimento a quanto indicato nel documento “ sedi Arte ” si chiede di conoscere i dati di consistenza del patrimonio edile ed impiantistico oggetto del servizio di manutenzione, non indicati in nessun documento di gara.

Risposta:

La consistenza degli uffici destinati alle sedi ARTE ed elencati nell’elaborato di riferimento è pari a complessivi 2.857mq.

21 Quesito:

“In riferimento ai requisiti di partecipazione alla gara sopracitata, di cui all’art. 2 del Disciplinare, si richiede se può partecipare un RTI in cui una mandante, che eseguirà solamente i servizi di Call center/servizi come definiti all’Art. 1, possiede i soli requisiti di ordine generale, mentre i requisiti di capacità e idoneità economica, finanziaria, tecnica e professionale sono interamente posseduti dalla Capogruppo, che eseguirà i lavori di manutenzione. ”

Risposta:

La risposta è affermativa, fermo restando l’obbligo del possesso delle certificazioni di qualità .

22 Quesito:

In merito al requisito richiesto al paragrafo III.2.3) Capacità Tecnico del Bando di gara al punto 1 Requisiti Tecnici del punto 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE del Disciplinare di gara, ovvero il possesso della certificazione SOA OS 4 per 675.000,00 (class.III), si chiede di confermare che, nel caso di concorrente in possesso della categoria OS4 class.II(fino a 516.000,00), lo stesso può ricorrere all'istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art 49 del D.lgs e smi, di una società in possesso della OS class.I (fino a 258.000,00) per ricoprire la restante parte dell'importo e soddisfare quindi il requisito.

Risposta:

La risposta è negativa, in quanto l'art 49 del D.lgs 163/2006 prevede, tra altro il divieto del frazionamento del requisito di qualificazione tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata, dovendosi ritenere esclusa la possibilità che il requisito richiesto sia raggiunto attraverso la somma di tali requisiti posseduti dalle due imprese; è invece necessario che l'impresa ausiliaria sia autonomamente in possesso della qualificazione necessaria alla partecipazione alla gara.

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gabriele Guerzoni**