

DISCIPLINARE DI GARA

Abitare Giovane a Genova
Riqualificazione dell'area tra Vico del Fico e Piazza delle Lavandaie

Intervento di sostituzione edilizia attraverso demolizione e realizzazione di nuovo edificio residenziale sito in Genova, Vico Dragone civ. 6, composto da n. 12 alloggi, comprese le pertinenze.

CUP C33F1000080003 – CIG 56542334AD

A. Documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e relative modalità di presentazione delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro le ore 12,00 del 17/04/2014** presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Genova, Via Bernardo Castello civ. 3.

I plichi dovranno pervenire, sempre a pena di esclusione, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi da chiudere, e dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, e al **termine (giorno e ora) di presentazione delle offerte**.

La Stazione Appaltante non è in ogni caso responsabile del mancato o del ritardato arrivo dei plichi all'indirizzo sopra indicato, in quanto l'invio dei plichi si intende fatto ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi da chiudere, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione amministrativa**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C – Offerta economica**".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Modulo Dichiarazioni n. 1, comprensivo della Domanda di partecipazione** allegato al presente Bando, da presentare in carta semplice, debitamente compilato e sottoscritto dall'Impresa concorrente e da tutte le Imprese concorrenti in caso di costituende A.T.I. o consorzi ordinari di cui all'art. 1602 del Codice Civile.

Il modulo dovrà essere sottoscritto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, allegando allo stesso, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante o dell'Impresa concorrente ed in tal caso deve essere inserita la relativa procura.

Si rammenta l'obbligo del concorrente, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, di indicare tutte le eventuali condanne penali comminate nei confronti

dei soggetti indicati al comma 1, lettere b) e c) del medesimo art. 38, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, fatta eccezione per le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni di cui ai punti A1), A2), A3) del suddetto modulo, a pena di esclusione, dovranno essere rese anche: dai soci e dal Direttore tecnico in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal Direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza della società, e/o dal/i Direttore/i tecnico/i, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società, compilando, sottoscrivendo e presentando l'apposito **Modulo dichiarazioni n. 2**, anch'esso allegato al Bando.

Si prescrive che, in caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori, dovrà/dovranno produrre singolarmente e a pena di esclusione i Moduli dichiarazioni n. 1 e, ove necessario, in presenza dei soggetti sopra elencati, i Moduli dichiarazioni n. 2, debitamente compilati e sottoscritti.

2) **Modulo Dichiarazioni n. 2** allegato al presente Bando, da presentare in carta semplice, compilato e sottoscritto a cura dei soggetti sopra dettagliatamente elencati, se diversi dal Legale rappresentante dell'Impresa concorrente.

3) **Attestazione di qualificazione** (o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare espressamente indicate nel bando, e devono attestare per Classifiche dalla III fino all'VIII la certificazione di qualità aziendale.

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'Impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni prescritte dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e, riprodotte nel Modulo Ausiliaria allegato al presente Bando.

Dovrà inoltre essere presentato originale o copia autentica del contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO E/O AVVALIMENTO:

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo, o in forma di consorzio ordinario, dovranno produrre **a pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione SOA di cui al precedente punto 3, i dati richiesti nel Modello dichiarazioni n. 1 e, ove necessario, nel Modello dichiarazioni n. 2, nonché **congiuntamente** scrittura privata secondo il Modello A.T.I. anch'esso allegato al Bando, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'Impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In tal caso le imprese ausiliate dovranno, a pena di esclusione, produrre la dichiarazione di cui al punto 19) del Modello dichiarazioni n. 1, **nonché originale o copia autentica del contratto** con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna Categoria di lavori, inoltre più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, come da "Modello Ausiliaria" allegato al presente bando.

- 4. Documentazione comprovante la presentazione della Cauzione o Garanzia provvisoria pari ad € 30.914,55**, prodotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e, se presentata in forma di fidejussione, in conformità a quanto stabilito dal D.M. del 12/03/2004 n. 123 e ai relativi schemi tipo ad esso allegati.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le Imprese partecipanti alla gara, in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000,

potranno presentare una garanzia di importo ridotto del 50%, qualora producano contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA presentato in gara. In caso di partecipazione di A.T.I. di tipo orizzontale, tale beneficio è ammesso solo se tutte le Imprese associande sono dotate della certificazione di cui sopra; in caso negativo, qualora la garanzia venga prestata in misura ridotta rispetto alla percentuale del 2%, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, in caso di aggiudicazione della gara.

Tale garanzia provvisoria, inoltre, deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La garanzia provvisoria potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova o deposito in contanti o in titoli di debito pubblico c/o la Banca CARIGE Agenzia 1 di Genova – Tesoriera dell'Azienda. Anche in tali ultime ipotesi la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a fornire la garanzia definitiva di cui al sopra richiamato art. 113.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 sarà restituita contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia all'Impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dalla Stazione Appaltante dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

5. **Documento comprovante l'avvenuto pagamento del Contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi:**

- a) *online* mediante versamento con carta di credito, collegandosi al “Servizio riscossione” all’indirizzo [http:// contributi.avcp.it](http://contributi.avcp.it) ;
- b) *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione di cui al punto precedente.

La causale deve indicare la denominazione ed il codice fiscale del partecipante o del capogruppo, e il Codice **CIG: 56542334AD**

Tale contributo è dovuto ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, nella misura prevista dall’art. 2 della deliberazione 21 Dicembre 2011 dell’AVCP.

Il citato documento dovrà essere prodotto a pena di esclusione.

Nella busta A dovrà essere inserito, non a pena di esclusione, il modello GAP allegato al presente bando, debitamente compilato, datato e sottoscritto.

L’Impresa concorrente potrà, non a pena di esclusione, inserire nella “Busta A” anche il Verbale di sopralluogo.

Nella busta “B – Offerta tecnica”:

dovrà essere contenuta una dettagliata proposta tecnica che sviluppi le tematiche richieste nel Capitolato Speciale d’Appalto, sviluppando in modo particolare e dettagliato gli aspetti che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, in relazione ai singoli criteri e ai relativi punteggi indicati all’ultimo punto del presente Disciplinare.

Nella busta “C – Offerta economica”:

dovrà essere contenuta l’offerta, redatta sulla base del **Modulo Offerta** allegato al bando e sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti in caso di costituenda ATI o consorzio ordinario ai sensi dell’art. 1602 del Codice Civile.

L’offerta economica dovrà essere incondizionata.

B. Procedura di aggiudicazione

La procedura di gara si aprirà alla presenza dell’Ufficiale rogante e della Commissione giudicatrice, espressamente nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il soggetto deputato all’espletamento della gara, il giorno fissato per l’apertura della gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A”, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa richiesta per l’ammissione e, in caso negativo, all’esclusione del concorrente cui essa si riferisce dalla gara;
- b) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere tali concorrenti dalla gara;
- c) terminata detta fase, l’Ufficiale rogante procederà all’apertura delle buste “B” contenenti le offerte tecniche e, insieme alla Commissione

giudicatrice, verificherà la completezza formale del contenuto di ogni busta, provvedendo all'esclusione dei concorrenti che non abbiano rispettato le disposizioni espressamente prescritte al riguardo dal bando e/o dal disciplinare. Successivamente l'Ufficiale rogante procede alla consegna delle buste "B" alla Commissione giudicatrice per la valutazione di merito e qualitativa delle proposte.

- d) La Commissione giudicatrice, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara e alla attribuzione dei punteggi, in applicazione dei criteri adottati dalla Stazione Appaltante ed espressi nel bando di gara.
- e) In una successiva seduta pubblica, previa convocazione dei soggetti interessati a mezzo mail-pec o fax, alla presenza della Commissione giudicatrice, l'Ufficiale rogante procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti e, successivamente, all'apertura delle buste "C - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara, attribuendo i relativi punteggi.

Terminate anche queste operazioni, si procederà a sommare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche con quelli assegnati all'offerta economica, con la conseguente determinazione della graduatoria di merito.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non risulti presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, verrà pronunciata l'aggiudicazione provvisoria.

Qualora invece l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulti presuntivamente anomala, si procederà alla richiesta delle relative giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui al successivo art. 88.

La Stazione Appaltante intende riservarsi la facoltà di cui all'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 secondo il quale la verifica di anomalia delle offerte può procedere contemporaneamente nei confronti delle migliori offerte non oltre la quinta.

Si procederà all'esclusione dalla gara, oltre che al verificarsi delle circostanze sopra espressamente indicate, nei seguenti casi:

- qualora risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- qualora, avendo il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti per l'ammissione, nella busta sigillata contenente l'offerta tecnica o economica, risulta impossibile prenderne visione prima dell'apertura della busta B;
- qualora l'offerta economica non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente, risulti condizionata o non sia debitamente sottoscritta.

Si evidenzia che tutte le Imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, dovranno indicare nell'ambito dell'offerta le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego dell'autorizzazione.

C - Criteri di valutazione:

1. Prezzo – punti 30

L'Offerta sarà determinata mediante **massimo ribasso percentuale** del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia compilando l'apposito modulo con la percentuale di ribasso indicata in cifre ed in lettere.

2. Qualità – punti 70

Modalità di cantierizzazione – Le lavorazioni relative all'intervento dovranno essere realizzate con tempistiche piuttosto ridotte, in ambiente fortemente urbanizzato e con oggettive problematiche in termini di viabilità. Peculiarità dell'intervento è, inoltre, quella dell'integrazione tra un intervento di nuova costruzione e gli edifici storici esistenti posti in aderenza o prossimi al cantiere in spazi ravvicinati.

L'offerente dovrà pertanto esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative delle lavorazioni e del cantiere descrivendo i relativi approntamenti e dispositivi per la sicurezza, con particolare riferimento alle attività di demolizione della porzione di edificio esistente, e quelli per ridurre al minimo l'impatto sul territorio, sull'ambiente e sulla viabilità (a titolo esemplificativo: le varie fasi di demolizione, la realizzazione delle strutture poste a contatto dell'edificio esistente, fasi di scavo e approntamenti relativi, ecc.). L'offerente dovrà motivare chiaramente le scelte operate aventi le finalità di:

- Garantire la sicurezza dei lavoratori, degli abitanti e degli immobili circostanti **punti: 3**
- Ridurre al minimo, per quanto possibile, i disagi per le persone che vivono nell'area di intervento e nelle sue adiacenze **punti: 3**
- Ottimizzare le fasi delle lavorazioni, compresa la realizzazione delle opere provvisorie, per un efficace coordinamento tra le attività di recupero e di nuova costruzione: **punti: 4**

L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione tecnica (max 10 facciate formato A4), articolata nei sopraccitati punti, corredata da tavole grafiche descrittive.

Qualità dei materiali – dimostrata da una relazione esplicativa suddivisa secondo l'articolazione sotto indicata (durabilità, valore estetico ed ecocompatibilità dei materiali) di max 15 facciate formato A4 complessive e corredata in allegato dalla presentazione delle schede tecniche, tenuto conto delle indicazioni progettuali:

Il punteggio viene articolato come segue:

- durabilità **punti 10**
- valore estetico **punti 10**
- ecocompatibilità dei materiali **punti 10**

I materiali oggetto della valutazione saranno:

- materiali isolanti;
- pavimentazioni interne e rivestimenti interni: dovranno essere indicati nel rispetto delle prescrizioni di capitolato sia degli alloggi sia delle parti comuni;
- serramenti interni; si devono intendere tutte le porte interne, compresi i portoncini caposcala;
- serramenti esterni; si devono intendere tutte le finestre, le porte finestre e le porte esterne;

- componenti impiantistiche come di seguito elencate;
- componentistica elettrica serie civile:

definizione della tipologia di interruttori di comando e protezione (interruttori, deviatori, commutatori invertitori e pulsanti), prese e relativi accessori (tipologia delle placche di finitura);

- ascensore.

In generale deve intendersi possibile che i concorrenti provvedano a presentare offerte da loro ritenute migliorative, anche riferite a materiali/componenti per i quali non esplicitamente citati, ma che sono comunque collegati funzionalmente al materiale/componente richiesto.

Soluzioni tecniche alternative che, nel rispetto dei parametri progettuali alla base del progetto esecutivo, garantiscano un miglioramento dell'opera ovvero consentano un'ottimizzazione in ordine a criteri energetici e manutentivi.

Sarà dimostrata da una relazione esplicativa suddivisa secondo l'articolazione sotto indicata (criteri energetici, criteri manutentivi) di max 10 facciate formato A4 complessive.

Il punteggio viene articolato come segue:

- ottimizzazione in ordine a criteri energetici **punti 10**
- ottimizzazione in ordine a criteri manutentivi **punti 10**

Gli elementi oggetto di valutazione, da parte dei singoli commissari, per l'attribuzione dei suddetti coefficienti sono quelli relativi al miglioramento delle caratteristiche di contenimento energetico dell'edificio documentabile mediante miglioramento della classe energetica nonché delle caratteristiche di rendimento dell'impianto di riscaldamento rispetto al progetto posto a base di gara, circa i criteri manutentivi saranno valutate positivamente le soluzioni atte a rendere più agevoli gli interventi manutentivi o a diminuirne la necessità.

Migliorie: Sistemazione piazza delle lavandaie: **punti 10**

intese come miglioria da apportare all'intervento, valorizzandolo, che, seppur progettate, non sono poste a base di gara ma può comunque essere offerta dall'impresa ed in tal caso ne sarà considerato l'inserimento nel prezzo a corpo contrattuale.

La sistemazione della piazza è stata rappresentata nella tavola EA01 non oggetto dell'appalto e quantificata in appendice al computo metrico estimativo. Qualora il concorrente non faccia rientrare nell'offerta tale miglioria sarà attribuito il coefficiente 0. Qualora il concorrente offra la realizzazione della sistemazione della piazza sulla scorta di quanto indicato nella tavola citata, verrà attribuito, a discrezione dei singoli commissari, un coefficiente fino ad un massimo di 1.

L'offerta sarà rappresentata da relazione descrittiva di max 10facciate formato A4 integrata eventualmente da elaborati grafici (max n.3 formato non superiore all'A1).

Gli elementi oggetto di valutazione, da parte dei singoli commissari, per l'attribuzione del suddetto coefficiente sono quelli relativi alla qualità ed alle caratteristiche dei materiali offerti per la pavimentazione, alle soluzioni studiate riguardo all'illuminazione pubblica, alla rete smaltimento acque bianche nonché alle predisposizioni impiantistiche ed all'eventuale riordino dei sottoservizi.

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo l'allegato G al D.P.R. 207/10.

Per il criterio "Qualità" con punteggio complessivo pari a 70 punti:

Ogni sub-criterio sarà valutato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio finale dell'impresa i-esima risultante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti per ciascun sub-criterio:

$$P' i = \sum C_i \cdot p_i$$

sarà riparametrato secondo la seguente formula:

$$Q_i = \frac{P' i}{P' max} * 70$$

dove:

Q_i= punteggio i-esimo definitivo per il criterio "Qualità"

P'_i=sommatoria dei coefficienti definitivi per il peso di ciascun sub-criterio

P'max= sommatoria massima

Per quanto riguarda il "Prezzo" con punteggio complessivo pari a 30 attraverso il metodo dell'interpolazione lineare attribuendo peso pari a uno per il ribasso massimo e pari a zero per ribasso nullo secondo la formula seguente:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{max}} * 30$$

Il punteggio finale sulla base del quale sarà costituita la graduatoria sarà dato da:

P_i+Q_i.

V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. G. P. Spanu

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Crescimanno