

REGOLAMENTO PER IL RECUPERO DELLA MOROSITA' RELATIVA AD IMMOBILI AD USO ABITATIVO DI ERP

REQUISITI E MODALITA' DI ACCESSO

1. possono richiedere la concessione di un piano di rateizzo i seguenti soggetti che non siano già sottoscrittori di precedenti piani:
 - a) gli assegnatari di alloggi di erp con un regolare contratto di locazione;
 - b) gli occupanti senza titolo di alloggi erp in attesa di regolarizzazione del rapporto locativo.
2. Agli assegnatari collocati nelle fasce B1/B2 è ammessa la rateizzazione esclusivamente se rispondenti ai requisiti del "Moroso incolpevole" definito con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014.
3. Non è ammessa la rateizzazione di un importo parziale rispetto all'intera morosità.
4. Le rate hanno scadenza mensile.
5. E' ammessa l'estinzione anticipata del piano di rateizzo.
6. Sulle somme rateizzate (ad eccezione di quanto versato come acconto iniziale) gravano gli interessi di dilazione, da calcolarsi, in funzione del tempo e degli importi, al tasso legale vigente alla data della sottoscrizione del piano di rateizzo.
7. La richiesta di rateizzazione deve essere formalizzata su apposito modulo predisposto dall'Azienda.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



COMUNE DI GENOVA
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA
Tel 010.10.10
Pec: comunegenova@postemaikertificata.it
Sito web www.comune.genova.it

C.F./P.I. 00856930102

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

DURATA PIANI RATEIZZO ED ACCONTI

FASCE REDDITUALI	ANTICIPO	DEBITO FINO A € 3.000,00		DEBITO DA € 3.001,00 A € 7.000,00		DEBITO OLTRE € 7.000,00
A0 - A1		36		60		84
B0		36		48		72
FASCE REDDITUALI	ANTICIPO	DEBITO FINO A € 1.500,00	DEBITO DA € 1.501,00 A € 2.500,00	DEBITO DA € 2.501,00 A € 5.000,00	DEBITO OLTRE € 5.001,00	
B1	10%	12	18	24	36	
B2	15%	12		24		

Le richieste di rateizzazione sono valutate dal competente ufficio di A.R.T.E. verificando l'effettivo stato di disagio economico del nucleo familiare richiedente rispetto al quale può risultare incompatibile la disponibilità di patrimonio mobiliare e/o immobiliare in capo al nucleo stesso in rapporto all'entità del debito. Nel caso in cui il soggetto richiedente risulti beneficiario di un sostegno economico di natura pubblica (per es. reddito/pensione di cittadinanza), A.R.T.E. valuterà la durata del piano di rateizzo sottoscritto o da sottoscrivere, tenendo conto, esclusivamente per le presenti finalità, dell'eventuale modifica della fascia reddituale di appartenenza determinatasi dal contributo di cui sopra.

DECADENZA BENEFICIO

Il mancato pagamento di tre rate del piano di rientro sottoscritto ai sensi del presente regolamento, o il mancato pagamento di tre mensilità di canoni locativi ed oneri accessori non ricompresi nel piano di rientro, comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione e l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e/o giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché della procedura di decadenza dell'assegnazione prevista dall'art.19, comma 4, della L.R. n.10/2004 e ss.mm.ii.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010.53901 - Fax 010.5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



COMUNE DI GENOVA
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA
Tel 010.10.10
Pec: comune.genova@post.electronic certificata.it
Sito web www.comune.genova.it

C.F. P I 00856930102

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

CASI PARTICOLARI

1. A.R.T.E. valuterà i casi - debitamente documentati e dietro specifica richiesta - di particolare disagio degli utenti rientranti nelle fasce A0 A1 e B0, impossibilitati al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, nonché degli eventuali importi derivanti da piani di rateizzazioni in precedenza formalizzati, potendosi procedere ad una diversa rielaborazione dei piani di rateizzo. A tal fine il "gruppo di lavoro sulla morosità" tra A.R.T.E., Comune e organizzazioni sindacali di categoria può individuare criteri per definire percorsi personalizzati di sostegno.
2. L'utente può richiedere un piano di rateizzazione più contenuto temporalmente rispetto a quello attribuibile in base alla tabella di cui sopra.
3. Le famiglie monoreddito con più di tre componenti ovvero con la presenza di una persona invalida al 100% possono richiedere un piano di rateizzazione rientrante nello scaglione immediatamente più favorevole rispetto a quello attribuito in base alla tabella summenzionata.
4. Nel caso di nuclei familiari non percettori di reddito A.R.T.E. può valutare ed accogliere forme diverse di rateizzazioni anche con soggetti terzi.

CASI DI ESCLUSIONE

Non viene concessa la rateizzazione ai nuclei familiari assegnatari con ISEE superiore ad € 35.000,00 o collocati nella fascia "C" di reddito anche per mancata presentazione modello ISEE.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010 53901 - Fax 010 5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



COMUNE DI GENOVA
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA
Tel 010 10.10
Pec comunegenova@postemailcertificata.it
Sito web www.comune.genova.it

C.F./P.I. 00856930102

C.F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

Le disposizioni di cui al presente regolamento non si applicano alla proposte di rateizzazione presentate successivamente alla notifica del provvedimento di decadenza; in tali casi il competente ufficio di A.R.T.E. richiede:

1. la corresponsione del 30% del debito maturato se non è stato ancora posto in esecuzione il provvedimento di decadenza; a seguito di espressa e documentata richiesta da parte degli operatori socio-sanitari può essere corrisposto un acconto inferiore al 30% in rapporto all'entità del debito;
2. la corresponsione della metà del debito maturato in fase di esecuzione per provvedimento di decadenza.

Entrambe le ipotesi sono condizione sia per la rateizzazione del debito residuo secondo la tabella riportata al paragrafo "DURATA PIANI RATEIZZO ED ACCONTI" che per la comunicazione al Comune di sospensione del provvedimento di decadenza.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si fa riferimento a quanto stabilito dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Il presente regolamento entra in vigore dal giorno successivo alla data di adozione.

8 OTT 2020

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010 53901 - Fax 010 5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



COMUNE DI GENOVA
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA
Tel 010.10.10
Pec: comune.genova@postemailcertificata.it
Sito web www.comune.genova.it

C.F./P.I. 00856930102

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473