

ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE L. 560/93

COMPETENZA	Area Vendita e Locazioni Abitative e Commerciali – Ufficio Vendite
MODALITA' DI INIZIO DELLA PROCEDURA	Qualora siano trascorsi 10 anni dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita e si intenda vendere l'immobile il proprietario o suoi eredi devono presentare ad ARTE Genova tramite raccomandata a.r. o pec (protocollo@pec.arte.ge.it) il modulo allegato (Richiesta estinzione di prelazione) unitamente alla documentazione sotto riporta.
DOCUMENTI NECESSARI	Copia del contratto di compravendita, visura catastale aggiornata, copia del preliminare di vendita e del documento di identità. Se la richiesta proviene da un erede si dovrà presentare, unitamente alla documentazione sopra menzionata, anche l'atto di successione.
DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA	Per estinguere il diritto di prelazione va allegato il preliminare di vendita indicante il prezzo di vendita a terzi. Ai sensi della D.G.R. n. 32 del 24/012/2020 e dell'art. 25 comma 3 della L. 10/04, il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi ad ARTE Genova un importo pari al 20% + IVA del valore catastale aggiornato, ridotto al 10% + IVA a decorrere dal 15° anno successivo a quello di vendita.
NOTE ED OSSERVAZIONI	La procedura di cui sopra è prevista solo in caso di compravendita effettuata ai sensi della Legge n..560 del 24/12/93