

**ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE L.R. 10/2004**

<b>COMPETENZA</b>	Area Vendita e Locazioni Abitative e Commerciali _Ufficio Vendite
<b>MODALITA' DI INIZIO DELLA PROCEDURA</b>	Qualora siano trascorsi 5 anni dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita e si intenda vendere l'immobile, il proprietario o suoi eredi devono presentare ad ARTE Genova domanda in carta semplice compilando il modulo allegato (Richiesta estinzione di prelazione)
<b>DOCUMENTI NECESSARI</b>	Copia del contratto di compravendita, visura catastale aggiornata, copia del preliminare di vendita e del documento di identità. Se la richiesta proviene da un erede si dovrà presentare, unitamente alla documentazione sopra menzionata, anche l'atto di successione.
<b>DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA</b>	Ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L. 10/04 il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi ad ARTE Genova un importo pari al 20% + IBVA del valore catastale aggiornato, ridotto al 10% + IVA a decorrere dal 15° anno successivo a quello di vendita.
<b>NOTE ED OSSERVAZIONI</b>	La procedura di cui sopra è prevista solo in caso di compravendita effettuate ai sensi della Legge regionale n. 10 del 29/06/2004 e s.m.i.