

Spett.le
A.R.T.E. Genova
Via B. Castello, civ. 3
16121 Genova

Oggetto: *Trattativa diretta con un unico interlocutore - Proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova" (approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n. 31703 del 24 Maggio 2019) relativa ad un posto auto e/o moto siti nella porzione dell'area sita in Genova (Ge) Via Terpi (iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune di Genova: Sez. BAV, foglio 41, part. 1932) – Vedi planimetrie allegate al Disciplinare di vendita approvato con decreto A.U n. 381 del 25 ottobre 2023 e successivo Decreto n. 391 del 02/11/2023.*

Con riferimento all'oggetto il/la sottoscritto condomino (proprietario) di **Via Terpi civ. ____ int. ____**,

.....
nato/a a (.....) il..... residente a.....(.....)

in Via/Piazza C.F.

Tel. e-mail

PEC:.....

OFFRE

in maniera spontanea e irrevocabile, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'edilizia della Provincia di Genova", in nome proprio,

per un posto auto prezzo base 12.000,00 l'importo di €.,00 (Euro/00);

e/o

per un posto auto prezzo base 10.000,00 l'importo di €.,00 (Euro/00);

e/o

per un posto auto prezzo base 8.000,00 l'importo di €.,00 (Euro/00);

e/o

per un posto moto l'importo di €.,00 (Euro/00).

Detto/i importo/ è/sono inteso/i a corpo e non a misura, comprensivo/i della quota indivisa dell'area comune ai civici come rappresentata graficamente nella planimetria (Allegato A) del Disciplinare, al netto delle imposte (Registro o eventualmente IVA) e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

L'Offerente consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445 e sotto la proprietà personale responsabilità,

dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445):

1. di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'area oggetto della presente offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e locativa dell'immobile;
2. di accettare che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito notarile siano poste a carico del proponente;
3. di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione della presente proposta d'acquisto non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dell'area nei confronti del/i proponente/i, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione;
5. di accettare che l'Azienda si riservi il diritto in qualunque momento e fase della procedura, con proprio motivato provvedimento, di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la stessa, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione della somma versata a titolo di caparra confirmatoria;
6. di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di compravendita entro il **31/12/2023**;
7. di accettare che l'atto di compravendita venga stipulato da Notaio scelto da A.R.T.E. Genova.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr. 679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi pre-contrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello n. 3,16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it.

Di essere a conoscenza che l'interessato/a ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare e che per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR, si può consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it

Allega:

- assegno circolare ovvero bonifico bancario intestato ad **A.R.T.E. Genova** (Iban:IT76G0538701413000047025312) pari ad € 500,00 a titolo di caparra confirmatoria;
- copia di un documento d'identità e del codice fiscale.

Genova, li

Firma

.....