



<b>Comune</b>	Arenzano
<b>Provincia</b>	Genova
<b>Indirizzo</b>	Via San Pietro, 4
<b>Denominazione</b>	EX "OSPEDALE MARIA TERESA"



<b>Descrizione</b>	<p>Edificio specialistico che si sviluppa su quattro piani fuori terra, compreso il sottotetto, oltre un piano seminterrato.</p> <p>Presenza, nel cortile di pertinenza, di un piccolo edificio sviluppato su due piani, di cui uno seminterrato (camera mortuaria, Cappella religiosa e magazzino).</p> <p>Area esterna di pertinenza.</p>
--------------------	---



Dimensioni (mq)	Attuali	Previste
	Fabbricati	2.000
Terreni	847	

(1) è consentito l'ampliamento volumetrico del piano terreno nei limiti stabiliti dalla legge regionale 16/2008 e ss.mm. e ii., nonché la demolizione e l'accorpamento al piano terreno del corpo basso esistente (camera mortuaria)

<b>Destinazioni urbanistiche consentite</b>	PRG 2001 e PUC 2015 adottato - RSA - Servizi socio - assistenziali	sia pubblici che privati
---	--	--------------------------

<b>Dotazione di servizi e infrastrutture richieste</b>	In relazione alla destinazione d'uso insediata gli standard sono dimensionati in applicazione del PUC vigente  Deve essere mantenuto l'uso pubblico della camera mortuaria
--	--

<b>Vincoli sovraordinati</b>	Testamentario: - Onere di destinazione ad uso ospedaliero - Obbligo mantenimento denominazione "Ospedale Maria Teresa" Soprintendenza Belle Arti: Mantenimento lapidi commemorative presenti (art. 50 D.Lgs. 42/2004)
------------------------------	--

<b>Stato di occupazione</b>	Libero
-----------------------------	--------