

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale per la redazione di Perizia Statica dell'immobile denominato "Villa Tomati" sito in Salita degli Angeli civ. 70 a Genova, di proprietà ARTE.

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG: affidamento incarico: Z153D7748B

Codice commessa: 433.1.U.Y23.AL.P.LM

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che l'edificio di Salita degli Angeli civ. 70, denominato "Villa Tomati", all'interno del quale ha sede il "Circolo 30 Giugno", versa in grave stato di degrado;
- che con precedente Provvedimento Dirigenziale n. 1473 del 2/5/2019 era stato affidato l'incarico professionale all'ing. Emanuela Cantoni, con studio in Via Barabino 26/3b a Genova, di redazione di "Perizia statica" dell'immobile in oggetto, per un onorario di € 900,00 unitamente all'incarico di consulenza tecnica per la messa in sicurezza di alcune porzioni di facciata, per un onorario di € 1.500,00;
- che l'onorario ammontava complessivamente ad € 2.400,00, oltre Inarcassa al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 3.045,12 ed imputazione del costo al conto 520703-06000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2019; le prestazioni sono state svolte dalla professionista incaricata e l'attività è stata fatturata con documento n. 23 del 7/4/2021 (r833/2021) per l'importo di € 2.000,00 di onorario, oltre oneri ed

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Iva e liquidata da ARTE nel medesimo esercizio;

- Che l'immobile è oggetto di infiltrazioni che potrebbero danneggiare la struttura portante principale o secondaria;
- Che data la situazione generale dell'immobile, appare opportuno approfondire le indagini relative alla sicurezza strutturale.

Considerato:

- Che, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto e che per tale incarico è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, dirigente della Struttura Tecnica;
- Che si ritiene necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico in questione in quanto l'attuale carico di lavoro del personale della Struttura Tecnica non consente affidamenti interni;
- Che le prestazioni richieste necessitano di particolare qualificazione ed esperienza nella materia oggetto dell'incarico;
- Che, tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, si è ritenuto di chiedere un'offerta all'Ing. Andrea Quadrati, in quanto in possesso delle competenze sopra menzionate ed esperto del settore;
- Che l'Ing. Andrea Quadrati, opportunamente interpellato, si è detto disponibile a svolgere tale attività per l'importo quantificato nel preventivo allegato (Allegato 1);
- Che l'importo richiesto ammonta ad € 1.400,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 1.776,32;
- Che tale importo è stato ritenuto congruo dal RUP dell'affidamento;
- Che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- Che ai sensi dell'art. 8, c. 1 e c. 4, del suddetto Regolamento è stata conferita delega al Dirigente di Struttura relativa all'affidamento diretto di incarichi di importo inferiore ad € 5.000,00, formulando adeguata motivazione nel Provvedimento di

assegnazione;

Evidenziato:

- Che il presente affidamento è giustificato dai già descritti motivi di urgenza in quanto un ritardo nella diagnosi dell'edificio potrebbe compromettere la statica e quindi la sicurezza del fabbricato stesso;
- Che la scelta è ricaduta sull'Ing. Andrea Quadrati, regolarmente iscritto nell'Elenco Aziendale, poichè in possesso delle competenze necessarie ed esperto del settore;

Visti:

- L'offerta economica (Allegato 1) per le prestazioni richieste;
- La bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- L'Autocertificazione del Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 3);
- La dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dal RUP (Allegato 4);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare RUP per l'attività conferita al Professionista, l'Ing. Christian Corradi;
- Di dare atto della necessità ed urgenza di approfondire le indagini relative alla sicurezza strutturale dell'immobile in oggetto;
- Di affidare all'Ing. Andrea Quadrati, con studio in Via G. Rossetti 15F/14, 16148 Genova, l'incarico di redazione di una nuova "Perizia Statica" dell'immobile denominato "Villa Tomati", sito in Salita degli Angeli civ. 70 a Genova per un onorario pari ad € 1.400,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 1.776,32;
- Di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in allegato (Allegato 2);
- Di imputare il costo pari ad € 1.667,41 al conto 520703-06000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2023.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

