

OGGETTO: Intervento di riqualificazione del complesso immobiliare denominato “La Saliera” sita in Via Gavino nel comune di Campomorone per la promozione dell’Housing sociale, il “mercato del contadino” e la “casa del ricercatore”.

Nomina della Commissione Giudicatrice della procedura per l’affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva della “Riqualificazione del Complesso storico-Monumentale denominato la Saliera di Campomorone” indetta con Decreto n. 475 del 29/12/2021.

Codice Commessa: 253.2.U.Y21.AL.P.DD
Codice Finanziario: 90DADEF (da definire)
CUP: D55F21000060001 (provvisorio richiesto dal Comune di Campomorone - da sostituire con CUP di ARTE Genova a conferma del finanziamento)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso :

- Che con decreto AU n. 475 del 29/12/2021 è stata approvata l’indizione della procedura negoziata per l’incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva della “*Riqualificazione del Complesso storico-Monumentale denominato la Saliera di Campomorone*”, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b) aggiornato all’art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, e 95, c. 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, condizionando comunque l’aggiudicazione all’ottenimento del finanziamento da parte del Min-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



istero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (nel prosieguo semplicemente MIMS);

- Che ai sensi dello stesso articolo sono stati invitati cinque operatori economici individuati nell'elenco fornitori dell'Azienda con l'applicazione dei criteri di trasparenza e rotazione, elencati in All.1;
- Che con nota PEC Prot. n. 26286 del 30/12/2021 (All.2) sono state spedite le lettere d'invito ai cinque professionisti sopra elencati;
- che in data 17/12/2012 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da parte dei professionisti concorrenti alla procedura di gara;
- che nella seduta di apertura delle offerte è stata riscontrata la partecipazione di quattro dei cinque professionisti invitati;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 77, del D.Lgs 50/2016, risulta necessario procedere alla nomina di una Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche pervenute;
- che la commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti per un massimo di cinque e che, essendo l'importo del contratto inferiore alla soglia comunitaria relativa ai servizi, può essere composta anche da membri interni alla Stazione Appaltante;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giordano Bertelà e che lo stesso, debitamente interpellato dal Dirigente di Struttura, si è reso disponibile ad assumere le funzioni di presidente della Commissione;
- che nell'ambito della stessa Struttura Tecnica è inquadrata l'Arch. Federica Chiora, funzionaria dell'Azienda, avente specifico titolo per assumere le mansioni di membro della Commissione (All.A), e che la stessa, oltre a non aver svolto alcuna funzione relativa all'affidamento, ha dato la propria disponibilità a svolgere tale attività;
- che il Comune di Campomorone risulta l'Ente promotore, attraverso la Città Metropolitana di Genova, della proposta rientrante nel "*Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" dell'intervento al MIMS;
- che a tal proposito è stato interpellato l'Ing. Alessandro Lucano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico di Campomorone, che in base alla vigente normativa in materia di lavori

pubblici può svolgere l'incarico di membro esterno della Commissione;

- che lo stesso Ing. Lucano, avente titolo specifico per assumere le mansioni di Commissario (All.A), ha dato la propria disponibilità ad assumere il suddetto incarico;
- Che il Comune di Campomorone con Deliberazione G.M. n. 10 del 25/1/2022 ha autorizzato l'Ing. Lucano a svolgere le funzioni di Commissario esterno a titolo gratuito;

Visto:

- La lettera d'invito Prot. n. 26286 del 30/12/2021 (All. 2);
- La Deliberazione G.M. n. 10 del 25/1/2022 (All. 3);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- Di nominare la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la procedura in oggetto, composta dall'Ing. Giordano Bertelà, Responsabile del Procedimento dell'intervento, in qualità di Presidente di Commissione, l'Arch. Federica Chiora quale membro interno della Commissione e l'Ing. Alessandro Lucano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campomorone, quale membro esterno della Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche relative all'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva della “ *Riqualificazione del Complesso storico-Monumentale denominato la Saliera di Campomorone*”;
- Di prendere atto che il Comune di Campomorone con Deliberazione G.M. n. 10 del 25/1/2022 ha autorizzato l'Ing. Alessandro Lucano a svolgere le funzioni di Commissario esterno della Commissione a titolo gratuito (All.3).

Sede,

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

