



OGGETTO: Approvazione realizzazione di impianto di videosorveglianza ed affidamento del servizio di guardiania e videosorveglianza del complesso immobiliare di Villa Zanelli di proprietà ARTE alla Lubrani Cooperativa Guardiani Giurati di Genova.

Codice commessa: 409.U.U.Y19.RE.P.AD (appalto principale)
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE (impianto videosorveglianza)
CIG. Z0F3CF205E
CUP: C51B17000020003

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 5 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti;

- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi;
- in data 27 settembre 2023 è stato sottoscritto il collaudo della opere di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona di proprietà di ARTE Genova, a fini turistici-ricettivi e museali "hotel museo";

considerato che

- nelle more dell'individuazione del gestore del complesso immobiliare di Villa Zanelli risulta opportuno provvedere, in ragione della facile accessibilità al complesso immobiliare e dell'annesso parco da parte di soggetti estranei, all'organizzazione di un servizio di guardianaggio e videosorveglianza, al fine di preservare il bene stesso da tentativi di effrazione o atti vandalici;
- a tale scopo è stato acquisito un preventivo dalla Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani che ha predisposto un'apposita proposta di servizi di ronda e di videoronda da remoto nonché la fornitura e posa in opera di un impianto di video sorveglianza (allegato 1 - Ns. Prot. n. 21455 del 23/10/2023), così articolata:
 - o servizio di ronda effettuato da Guardie Giurate armate costantemente radiocollegate con il Centro Operativo Lubrani. Verrà effettuato N°1 giro di ronda notturno della durata di 15 minuti circa, nella fascia oraria dalle ore 23.00 alle ore 05.00, ad orari sempre diversi, 7 giorni su 7 festivi compresi, bonificando l'intero perimetro interno del parco e della struttura principale, confermando ai referenti aziendali reperibili, individuati in sede contrattuale, qualsiasi tipo di anomalia riscontrata e, ove verrà ritenuto necessario, attivando anche gli organi di polizia;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- o Servizio di videosorveglianza effettuato dagli Operatori della Centrale Operativa Lubrani, da remoto, nella quale verranno visionate tutte le telecamere installate nell'area. Attraverso un monitor in Centrale dedicato, verranno effettuate almeno N° 2 videoronde (con orari da concordare). Nel caso venissero confermati atti vandalici oppure tentativi di effrazione sarà compito della Centrale Operativa allertare immediatamente la pattuglia di zona, che si porterà quanto prima sul posto per verificare l'accaduto, con successivo riscontro al personale reperibile.
- o Canone mensile per i servizi offerti di € 300,00 oltre a IVA, l'incarico è previsto per un periodo di 6 mesi.
- o Realizzazione impianto di video sorveglianza con fornitura e messa in opera di 12 unità di ripresa, centrale video per la gestione delle telecamere e della videoregistrazione delle immagini per un importo complessivo di € 15.860,00 oltre a IVA

ritenuto che:

- la proposta presentata dalla Società Lubrani Cooperativa Guardiani Giurati sia adeguata sia dal punto di vista economico che da quello qualitativo in considerazione della piena rispondenza alle esigenze dell'Azienda;

vista

- l'offerta presentata dalla Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Ns. Prot. n. 21455 del 23/10/2023 (Allegato 1);
- l'autocertificazione sottoscritta dal Legale rappresentante della società attestante il possesso dei requisiti di carattere generale per la stipula di contratti pubblici (Allegato 2);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP/DEC individuato (Allegato 3);
- lo schema di contratto (Allegato 4);

Dato atto che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- con decreto in fase di definizione verrà approvato il QTE 4 “a collaudo” dell’intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, a fini turistico ricettivi e museali e a seguito del quale sarà possibile porre la spesa relativa alla realizzazione dell’impianto di video sorveglianza a carico del suddetto Quadro Economico, attingendo dalla disponibilità della voce “Somme a disposizione” autofinanziato;
- la spesa relativa al canone può essere posta a carico del conto 5207020215 “Spese di messa in sicurezza stabili non di ERP”,

su proposta della Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali –
Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane

DECRETA

richiamate integralmente le premesse

- di nominare Responsabile Unico di Progetto l’Ing. Giovanni Paolo Spanu, Responsabile della Struttura Affari Generali - Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali;
- di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.b) del D.lgs 36/2023, alla Società Lubrani Cooperative Guardie Giurate, il servizio di guardiania e videosorveglianza del complesso immobiliare di Villa Zanelli così come descritto nell’allegata proposta (Allegato 1) inclusa la realizzazione dell’impianto di videosorveglianza;
- di approvare la sottoscrizione dello schema di contratto (Allegato 4);
- di approvare la spesa così articolata:
 1. Realizzazione dell’impianto di video sorveglianza, con fornitura e messa in opera di n. 12 unità di ripresa, centrale video per la gestione delle telecamere e della videoregistrazione delle immagini, per un importo complessivo di € 15.860,00 oltre a IVA al 22% per € 3.489.20 per complessivi € 19.349,20.;

2. Canone mensile per i servizi offerti di € 300,00 oltre a IVA al 22% per € 66,00 per complessivi € 366,00 al mese; incarico previsto per un periodo di 6 mesi e pertanto con una spesa semestrale di € 1.800,00 oltre Iva al 22% per € 396,00 per complessivi € 2.196,00.=;
- di porre la spesa di € 19.349,20 per la realizzazione dell'impianto di video sorveglianza a carico del QTE 4 "a collaudo", che è in fase di approvazione con specifico decreto, attingendo dalla disponibilità della voce "Somme a disposizione" autofinanziata;
 - di imputare il costo relativo ai primi 6 mesi di canone pari ad € 2.061,36 (€ 1.800,00 oltre IVA pro-rata al 66%) al conto 5207020215 "Spese di messa in sicurezza stabili non di ERP", operando la seguente ripartizione:
 - € 687,12 sul preventivo 2023 (2 mesi)
 - € 1.374,24 sul preventivo 2024 (4 mesi)

MANDA

alla Struttura Affari Generali - Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali per gli adempimenti di competenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della
Struttura Affari Generali - Coordinamento Attività
Tecnico-Patrimoniali

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giovanni Spanu

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

