



OGGETTO: Affidamento di incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Matteo Ferrari per i n.5 Accordi Quadro con singolo operatore economico relativi ad interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di complessivi n. 40 alloggi sfitti (n.8 per ogni singolo Lotto) in regime di locazione permanente, di proprietà A.R.T.E., finanziati con fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022 e cofinanziamento con fondi A.R.T.E. "Lotti 1, 2, 3, 4, 5".

Codici commessa: 506.1.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 1)

506.2.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 2)

506.3.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 3)

506.4.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 4)

506.5.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 5)

Codici finanziari: 81LREGDIV

49LPVENDPREG

47LPAUTOFIN

CUP: C42D23000050007

CIG: ZCE3CAAE8A

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 342 del 26/09/2023 l'Amministratore Unico ha approvato il progetto della Struttura Tecnica, relativo all'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti di proprietà

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



A.R.T.E. in locazione permanente, suddivisi in n. 5 lotti di intervento da n. 8 alloggi ciascuno ed il QTE 1 "a base di gara", dell'importo complessivo di € 818.288,18 così ripartito sui vari canali di finanziamento:

Voci di QTE	QTE 1 complessivo dei n. 5 lotti	q.p. fondi DGR 1060 del 28/10/2022	q.p. proventi derivanti dalle vendite di immobili di pregio	q.p. autofinanziamento
		cod. fin. 81LREGDIV	Cod. fin. 49LPVENDPREG	Cod. fin. 47LPAUTOFIN
Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	638.500,00	319.250,00	196.590,91	122.659,09
IVA sui lavori 10%	63.850,00	0,00	19.659,09	12.265,91
IVA sui lavori 10% della DGR 1060/2022 (a carico ARTE)	0,00	0,00	0,00	31.925,00
Allacciamenti 2%	12.770,00	6.385,00	3.931,82	2.453,18
Spese tecniche 20%	103.168,18	63.850,00	39.318,18	0,00
Totale	818.288,18	389.485,00	259.500,00	169.303,18

- che il QTE 1 "a base di appalto" di ciascuno dei n. 5 lotti, ripartito per canali di finanziamento, approvato con il medesimo decreto AU n. 342/2023 risulta il seguente:

Voci di QTE	QTE 1 complessivo singolo di ogni lotto (da 1 a 5)	q.p. fondi DGR 1060 del 28/10/2022	q.p. proventi derivanti dalle vendite di immobili di pregio	q.p. autofinanziamento
		cod. fin. 81LREGDIV	Cod. fin. 49LPVENDPREG	Cod. fin. 47LPAUTOFIN
Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	127.700,00	63.850,00	39.318,18	24.531,82
IVA sui lavori 10%	12.770,00	0,00	3.931,82	2.453,18
IVA sui lavori 10% della DGR 1060/2022 (a carico ARTE)	0,00	0,00	0,00	6.385,00
Allacciamenti 2%	2.554,00	1.277,00	786,36	490,64
Spese tecniche 20%	20.633,64	12.770,00	7.863,64	0,00
Totale	163.657,64	77.897,00	51.900,00	33.860,64

- che con il medesimo Decreto n. 342/2023 sono stati approvati i Verbali di Apertura offerte e conseguentemente gli affidamenti dei lavori rispettivamente a:
 - o Lotto 1 all'Impresa C.E.M.A. Srl con sede in Chiavari (GE), Via Nino Bixio civ.18 (01018550994) che ha offerto il ribasso del 23,799% sull'importo a base di gara;
 - o Lotto 2 all'Impresa Comed Srl con sede in Genova, Corso Sardegna 40A (02910060108) che ha offerto il ribasso del 17,221% sull'importo a base di gara;
 - o Lotto 3 all'Impresa GEA Srl con sede in Genova, Via Venezia 29R (01383330998) che ha offerto il ribasso del 20,29% sull'importo a base di gara;
 - o Lotto 4 all'Impresa La Commerciale Srl con sede in Genova, Via al Santuario di



N.S. della Guardia 24R (02577850106) che ha offerto il ribasso del 17,879% sull'importo a base di gara;

o Lotto 5 all'Impresa Saracino Srl con sede in Genova, Salita S. Viale 1 (02432490106) che ha offerto il ribasso del 11,00% sull'importo a base di gara;

Considerato:

- che con il sopracitato Decreto n. 342 del 26/09/2023 è stato nominato il Geom. Lorenzo Ferrari, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE, quale Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori per i n. 5 Accordi Quadro;
- che risulta necessario affidare ad un soggetto esterno l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- che l'attuale carico di lavoro non consente lo svolgimento dell'incarico mediante personale interno;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 i servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, commi 2, 3 e 4, il Dirigente della Struttura competente potrà procedere a richiedere due o più preventivi a professionisti iscritti nell'apposito elenco utilizzato per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
- che in adempimento a tale regolamento la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ha individuato cinque soggetti iscritti nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato;
- che con nota Prot. n. 18634 del 18/09/2023 (Allegato 1) l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto invitando i professionisti di seguito elencati:

1. Geom. Matteo Ferrari
2. Geom. Alessio Ferrari

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



3. Geom. Francesco Ponte
4. Geom. Loredana Lo Monaco
5. Geom. Gianluca Isu

Considerato altresì:

- Che, a seguito di apertura pubblica delle offerte come risulta da apposito Verbale (Allegato 2), entro la scadenza prevista sono pervenute n. 4 offerte, come di seguito articolate:

1. Geom. Matteo Ferrari

Parcella € 14.000,00 + Spese € 0,00 – tot. € 14.000,00

2. Geom. Alessio Ferrari

Parcella € 23.000,00 + Spese € 5.750,00 – tot. € 28.750,00

3. Geom. Francesco Ponte

Parcella € 23.000,00 + Spese € 1.500,00 – tot. € 24.500,00

4. Geom. Loredana Lo Monaco Parcella

€ 19.000,00 + Spese € 1.000,00 – tot. € 20.000,00

- che l'offerta più conveniente risulta quella del Geom. Matteo Ferrari, con studio in Genova, Via San Felice 3b, che ha offerto un prezzo complessivo pari ad € 14.000,00
- che è stata quindi predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 3;

Considerato infine:

- che la spesa per il suddetto incarico ammonta ad € 14.700,00 di cui €. 700,00 per cassa previdenza ed assistenza geometri al 5%) e può essere posta a carico della voce “spese tecniche” del QTE 1 dei 5 Lotti rispettivamente per € 2.940,00 ad ogni singolo Lotto;

Visto:

- la richiesta di offerta, nota Prot. n. 18634 del 18/09/2023 (Allegato 1);
- il Verbale di apertura offerte (Allegato 2)
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 3);
- l'autocertificazione resa dalla Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa dalla Professionista in merito al possesso dei requisiti tecnico-professionali (Allegato 5);

Su proposta della Struttura Tecnica**DECRETA**

- di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui al presente decreto il geom. Lorenzo Ferrari già R.U.P. degli interventi dei lavori in oggetto;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. Matteo Ferrari, con sede in Genova, Via San Felice 3b/15, l'incarico professionale di "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione" per gli Accordi Quadro relativi all'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. in locazione permanente, suddivisi in n. 5 lotti di intervento da n. 8 alloggi, per un onorario ammontante ad € 14.700,00 compreso spese e cassa previdenza ed assistenza geometri al 5% (regime forfettario, non soggetto Iva);
- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (Allegato 3);
- di porre la spesa relativa al suddetto incarico per complessivi € 14.700,00 alla voce Spese Tecniche del QTE 1 finanziato dalla Regione Liguria con D.G.R. n. 1060/2022, approvato con Decreto AU n. 342 del 26/09/2023, rispettivamente per € 2.940,00 ad ogni singolo Lotto;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

Il Coordinatore dell'Attività Tecnico Patrimoniale

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Ferrari Lorenzo

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

