



OGGETTO: Revoche e nuovi conferimenti di deleghe di facoltà potestative.
Atto finale di avvenuto conferimento dell'incarico per la predisposizione delle deleghe e di procura speciale al Notaio Dott. Federico Cattanei.
CIG: Z053C1B412 (servizio)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 30296 del 20/10/2016 è stata conferita la delega di Committente per i cantieri temporanei o mobili gestiti dall'Azienda come definiti al Titolo IV articolo 89, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. all'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 30954 del 26/01/2018 è stata integrata all'Ing. Giovanni Paolo Spanu la delega di cui al paragrafo precedente con il conferimento dell'ulteriore delega delle facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda tramite il contratto d'appalto del Global Service;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 20/06/2019 è stata parzialmente revocata all'Ing. Giovanni Paolo Spanu la delega di cui al paragrafo precedente, conferita con decreto n. 30954 del 26/01/2018, rimanendo unicamente confermato in capo allo stesso, sino alla scadenza del mandato del delegante (precedente

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Amministratore Unico), ovvero sino al 16/06/2021, il seguente potere (punto 2 della procura), ovvero: *“Aggiornare le misure di prevenzione in relazione ai mutamenti organizzativi e produttivi che hanno rilevanza ai fini della salute e sicurezza del lavoro, o in relazione al grado di evoluzione della tecnica della prevenzione e della protezione”*;

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita la delega delle facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda tramite il contratto d'appalto del Global Service all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore della in allora denominata Area Gestione Tecnica del Patrimonio;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 32386 del 29/09/2020 è stata attribuita la delega delle funzioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del personale e dei luoghi di lavoro aziendali al Dott. Paolo Gallo, già Dirigente della in allora denominata Struttura Amministrazione e Gestione e sullo stesso ricadenti, sino al 31/07/2023, in qualità di Datore di Lavoro in quanto nominato da Regione Liguria, con DGR n. 1050/2021, Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova per il periodo di anni tre, a decorrere dal 23/11/2021 fino a tutto il 22/11/2024;

premesse inoltre che:

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 31763 del 3/07/2019 è stata riconosciuta all'Arch. Marco Cuomo, a decorrere dal 1° Luglio 2019, un'indennità in relazione al particolare aggravio di competenze e di responsabilità conseguente al conferimento delle deleghe in materia di sicurezza di cui al decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 soprarichiamato, ammontante a € 355,00 mensili da corrispondere per 12 mensilità;

preso atto che:

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 260 del 31/07/2023 è stato approvato, con decorrenza dal 1° Agosto 2023, un nuovo organigramma che prevede la suddivisione delle attività aziendali nelle seguenti strutture e l'attribuzione dei relativi sottoelencati incarichi direttivi:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- Struttura Affari Generali – Coordinamento attività Tecnico-Patrimoniali: Ing. Giovanni Paolo Spanu
- Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi: Arch. Viviana Traverso
- Struttura Tecnica: Ing. Christian Corradi
- Struttura Gestione: Ing. Giovanni Paolo Spanu ad interim

ritenuto che:

- in coerenza con il nuovo assetto organizzativo, per consentire la piena operatività degli uffici, sia necessario procedere ad una ridefinizione delle deleghe delle facoltà potestative precedentemente attribuite attraverso le seguenti revoche e nuovi conferimenti;
 - 1) revoca delle facoltà potestative attribuite all'Ing. Giovanni Paolo Spanu con decreto dell'Amministratore Unico n. 30296 del 20/10/2016 inerenti la delega di Committente per i cantieri temporanei o mobili gestiti dall'Azienda come definiti al Titolo IV, articolo 89, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., con contestuale conferimento delle stesse all'Ing. Christian Corradi in relazione alla nomina quale nuovo dirigente della Struttura Tecnica (Allegato 1);
 - 2) revoca delle facoltà potestative attribuite all'Arch. Marco Cuomo con decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 relative alla gestione e conduzione degli impianti ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda tramite il contratto d'appalto del Global Service con contestuale conferimento delle stesse all'Arch. Viviana Traverso, Dirigente della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi in relazione al trasferimento delle funzioni e del personale dell'Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento alle dipendenze della stessa (Allegato 2);
 - 3) revoca delle facoltà potestative attribuite al Dott. Paolo Gallo con decreto dell'Amministratore Unico n. 32386 del 29/09/2020 in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del personale e dei luoghi di lavoro aziendali con contestuale conferimento delle stesse all'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali in relazione al trasferimento delle funzioni e del personale dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane alle dipendenze dello stesso (Allegato 3);
 - 4) conferimento delle facoltà potestative inerenti la possibilità di aggiornare le misure di prevenzione in relazione ai mutamenti organizzativi e produttivi che hanno rilevanza ai fini della salute e sicurezza del lavoro, in relazione al grado di evoluzione della



tecnica della prevenzione e della protezione all'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali (Allegato 4);

ritenuto inoltre che:

- sia doveroso riconoscere all'Arch. Viviana Traverso la medesima indennità riconosciuta sino a tutto il mese di Luglio 2023 all'Arch. Marco Cuomo, in relazione al trasferimento alla stessa, a decorrere dal 1° Agosto 2023, delle deleghe a lui conferite in materia di sicurezza;

considerato che:

- tali atti sono stati predisposti e legalizzati a ministero del Notaio Dott. Federico Cattanei che ne curerà l'iscrizione e la registrazione al Registro delle Imprese e alla Camera di Commercio;
- in data 01/08/2023 il Notaio Cattanei ha trasmesso, per lo svolgimento delle attività inerenti il conferimento/revoca delle deleghe, tre preavvisi di parcella (allegati n. 5, n. 6, e n. 7), ns. prot. n. 16129 del 2/08/2023, per una spesa complessiva di € 2.756,24, così determinata: imponibile € 1.281,17, spese documentate € 1.193,20, IVA al 22% € 281,87;

considerato inoltre che:

- il Notaio Dott. Federico Cattanei ha predisposto e legalizzato a ministero procura speciale all'Arch. Viviana Traverso (Allegato 8);
- in data 01/08/2023 il Notaio Cattanei ha trasmesso, per lo svolgimento delle attività inerenti il conferimento della procura speciale, un preavviso di parcella (allegati n. 9), ns. prot. n. 16129 del 2/08/2023, per una spesa complessiva di € 820,27 così determinata: imponibile € 351,37, spese documentate € 391,60, IVA al 22% € 77,30;

visti:

- l'autocertificazione sottoscritta dal Notaio Dott. Federico Cattanei attestante il possesso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





dei requisiti di carattere generale per la stipula dei contratti pubblici (Allegato n. 10);

- la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse resa dal RUP individuato (Allegato n. 11)

su proposta della Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali – Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane

DECRETA

per le ragioni già indicate in premessa:

- di nominare R.U.P. il Rag. Marco Dettori, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane;
- di revocare all'Ing. Giovanni Paolo Spanu e contestualmente conferire all'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, con effetto dal 1° Agosto 2023, la delega delle funzioni di sicurezza quale Committente per i cantieri temporanei o mobili gestiti dall'Azienda come definiti al Titolo IV articolo 89, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., tutte specificatamente indicate nell'allegato 1) che si richiama integralmente;
- di revocare all'Arch. Marco Cuomo e contestualmente conferire all'Arch. Viviana Traverso, Dirigente della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi, con effetto dal 1° Agosto 2023, la delega delle facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria del patrimonio immobiliare gestito da ARTE mediante il contratto d'appalto del Global Service, tutte specificatamente indicate nell'allegato 2) che si richiama integralmente;
- di revocare al Dott. Paolo Gallo e contestualmente conferire all'Ing. Giovanni Paolo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali, con effetto dal 1° Agosto 2023, la delega delle funzioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del personale e dei luoghi di lavoro aziendali, tutte specificatamente indicate nell'allegato 3) che si richiama integralmente;

- di conferire all'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali, con effetto dal 1° Agosto 2023, la delega delle funzioni inerenti i poteri di aggiornare le misure di prevenzione in relazione ai mutamenti organizzativi e produttivi che hanno rilevanza ai fini della salute e sicurezza del lavoro, in relazione al grado di evoluzione della tecnica della prevenzione e della protezione, come specificatamente indicate nell'allegato 4) che si richiama integralmente;
- di attribuire all'Arch. Viviana Traverso, a decorrere dal 1° Agosto 2023, un'indennità mensile pari a € 355,00 da corrispondere per 12 mensilità annue, derivanti dal particolare aggravio di competenze e di responsabilità conseguenti al conferimento della delega delle facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria del patrimonio immobiliare gestito da ARTE mediante il contratto d'appalto del Global Service, per tutto il periodo di conferimento;
- di revocare all'Arch. Marco Cuomo, a decorrere dal 1° Agosto 2023, l'indennità mensile di € 355,00 a seguito del trasferimento all'Arch. Viviana Traverso delle deleghe in materia di sicurezza allo stesso conferite con decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019;
- di conferire all'Arch. Viviana Traverso, a decorrere dal 1° Agosto 2023, procura speciale, come specificatamente indicato nell'allegato 8) che si richiama integralmente;
- di approvare l'atto finale di avvenuto conferimento, ai sensi dell'art. 56, c. 1, lett. h), del D.Lgs. 36/2023, al Notaio Dott. Federico Cattanei, dell'incarico per la predisposizione delle summenzionate deleghe/revoche e procura speciale a fronte di una spesa complessiva di € 3.576,51, così determinata: imponibile € 1.632,54, spese

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





documentate € 1.584,80, IVA al 22% € 359,17;

- di imputare il relativo costo, pari ad € 3.454,38 (imponibile € 1.632,54, IVA pro-rata al 66% € 237,04, spese documentate € 1.584,80), al conto 52070110000 "Spese legali" del Preventivo 2023;

MANDA

Alla Struttura Affari Generali - Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali -Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane di adottare tutti i provvedimenti organizzativi necessari a dare piena operatività al conferimento in oggetto, sia sotto il profilo delle tempestiva comunicazione ai delegati di tutte le notizie, segnalazioni e/o comunicazioni, comunque pervenute all'Azienda, riguardanti le attività oggetto di delega, sia sotto il profilo della pubblicità esterna ed interna da dare al presente provvedimento di revoche e contestuale conferimento di deleghe di facoltà potestative.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Affari Generali –
Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Visto Rup: Dettori Marco

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

