



**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A. dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via M. Ravel civ. 46, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni dell'ente certificatore ARPAL.  
Codici commessa: 512.U.U.Y23.MS.P.ER  
Codici finanziari: 25L10  
CUP: C32D23000080005  
CIG: ZF93AD2FC6 (lavori)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- l'immobile sito in Genova, Via M. Ravel civ. 46, costituito da 27 u.i., è di proprietà ed in gestione ad Arte Genova ed è dotato di un unico impianto ascensore;
- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti;

**accertato** che:

- in data 08/03/2021 l'Ente certificatore ARPAL, in occasione della verifica periodica, prevista dalla Convenzione in essere tra Arte Genova e ARPAL, all'impianto ascensore installato presso il civico in oggetto ha prescritto, nel Verbale stilato (Allegato 1), la necessità di eseguire i seguenti interventi:
  - sostituzione del quadro elettrico di manovra;
  - sostituzione del quadro elettrico
  - sostituzione delle funi di trazione;
  - eliminazione delle perdite di olio dall'argano;
  - sostituzione dell'interruttore luce locale macchine;
  - bonifica della fossa ascensore;
  - sostituzione della plafoniera nella cabina

**considerato** che:

- si è valutato opportuno affidare direttamente a KONE S.p.A., per le opere di cui trattasi, in quanto la stessa Società è già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto con Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018, impresa mandante in ATI con CMCI;
- l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha richiesto un preventivo alla

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Società KONE S.p.A.;

- in data 02/03/2023, Ns. Prot. n. 4706, è pervenuto il preventivo (Allegato n. 2) da parte di Kone S.p.A di € 25.298,29 oltre IVA al 10%;
- nelle more della predisposizione di apposito Decreto di affidamento, in data 02/03/2023, con nota Prot. 4743, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha confermato a Kone S.p.A. di procedere all'avvio degli ordinativi del materiale necessari all'esecuzione dei lavori in questione (Allegato 3), in quanto il preventivo presentato è stato ritenuto corretto e congruo per quanto attiene le quantità ed i prezzi unitari;
- il QTE, redatto su modello regionale (Allegato n. 2), dell'intervento risulta il seguente:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 25.298,29
Iva su lavori 10%	€ 2.529,83
Spese tecniche 15%	€ 3.794,74
<b>Totale QTE</b>	<b>€ 31.622,86</b>

**preso atto:**

- che, al momento della conferma da parte di ARTE, l'affidamento in questione era consentito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;
- che nel frattempo è entrata in vigore l'applicazione del nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, che anch'esso consente, all'art. 50, c. 1, lett. a), l'affidamento diretto dei lavori, senza la richiesta di più preventivi, fino alla soglia di € 150.000;

**visti:**

- il Verbale di verifica periodica dell'Ente Arpal (Allegato 1);
- il preventivo di spesa trasmesso da KONE S.p.A. (Prot. n. 4706 in data 02/03/2023 - Allegato n. 2);
- la conferma d'ordine di cui alla nota Prot. 4743 del 02/03/2023 (Allegato 3)



- il QTE dei lavori redatto su modello regionale (Allegato n. 4);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti resa da Kone S.p.A. (Allegato 5);
- la dichiarazione inerente i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (Allegato 6);
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 7);
- le dichiarazioni rese dal R.U.P. e dal D.L. in merito all'assenza di conflitto di interesse (Allegati 8 e 9).

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

## **D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- prendere atto che il Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di R.U.P.;
- prendere atto che il P.I. Roberto Salvo, funzionario dell'Ufficio manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di DL;
- approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione del quadro elettrico di manovra, del limitatore di velocità, tenditore e funicella, e del gruppo di trazione dell'impianto ascensore sito in Via M. Ravel civ. 46 a Genova, di proprietà Arte Genova alla società Kone S.p.A. Via Figino 41\_20016 Per (MI) sulla base del preventivo fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);
- approvare la spesa di € 25.298,29 oltre IVA al 10% per complessivi € 27.828,12;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- approvare il QTE dell'intervento "di affidamento" dell'importo complessivo di € 31.622,86, redatto su modello regionale;
- prevedere la spesa sul Piano degli Investimenti del preventivo 2023 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. n. 10/2004;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva (DURC).

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

