



**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA AI FINI TURISTICO-RICETTIVI E MUSEALI.

- Adeguamento dell'incarico di Direzione lavori architettonica e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. E. Pinna, a seguito di redazione della 3^ perizia di variante suppletiva dei lavori approvata con Decreto n. 318 del 02/08/2022 e della 4^ perizia di variante e accordo bonario approvati con Decreto n. 115 del 21/04/2023;

Codice Commessa (intervento principale): 409.U.U.Y19.RE.P.AD  
Codici finanziari (intervento principale): 82ENTIDIV  
61AUTOFINARTE  
18ART26DL502022

Codice Commessa (facciate): 409.U.A.Y21.RE.P.AD  
Codici finanziari (facciate): 12BONUSFACCiate  
65AUTOFINFACC

Codice Commessa (conto termico): 409.U.B.Y21.RE.P.AD  
Codici finanziari (conto termico): 13CONTOTERMICO  
66AUTOFINTERM

Codice Commessa (sismabonus): 409.U.C.Y22.RE.P.AD  
Codici finanziari (sismabonus): 16SISMABONUS  
67AUTOFINSISM

Codice Commessa (bonus barriere): 409.U.D.Y23.RE.P.AD  
Codici finanziari (bonus barriere): 19BONUSBARRIERE  
68AUTOFINBARR

CUP: C51B17000020003  
CIG: 8182187A4E (Direzione Lavori)  
CIG: Z6E2DA4331 (Coordinamento Sicurezza)  
CIG: ZBD3BDE127 (integrazione Coordinamento Sicurezza)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale, attualmente sono in corso di completamento i lavori di recupero;
- Che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati e l'indizione della gara di appalto per i lavori di recupero dell'immobile in oggetto ed il QTE 1 "a base di appalto" di complessivi € 6.633.847,73;
- Che la gara è stata indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. n. 50/2016, con esclusione delle offerte anomale secondo le modalità previste all'art. 97, c. 8, dello stesso Decreto Legislativo, con un importo a base di gara ammontante ad Euro 5.058.323,00, di cui Euro 4.836.315,22 per lavori soggetti a ribasso, Euro 172.007,78 per oneri della sicurezza ed Euro 50.000,00 per opere in economia;
- Che con lo stesso Decreto è stato approvato il Q.T.E. 1 "a base di appalto" dell'importo complessivo di € 6.633.847,73;
- Che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;

- Che in data 14/07/2020 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna “parziale” dei Lavori;
- Che in data 28/09/2020 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori in via “definitiva”;

**Premesso inoltre:**

- Che con Decreto AU n. 32247 del 22/06/2020 è stato approvato l'affidamento, a seguito di gara di appalto per servizi di ingegneria ed architettura, dell'incarico di Direzione Lavori Architettonica all'Arch. Enrico Francesco Pinna, per un importo dell'onorario pari ad Euro 79.174,05 (comprensiva di onorario € 59.656,13 e spese forfetarie € 19.217,92) oltre IVA al 22% e Oneri previdenziali al 4%, per un importo complessivo di € 100.456,04, al netto del ribasso offerto pari al 25,11%;
- Che con Decreto AU n. 32298 del 22/07/2020 è stato, altresì, approvato l'affidamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo stesso Arch. Enrico Francesco Pinna, per un importo dell'onorario pari ad Euro 37.900,00 oltre IVA al 22% e Oneri previdenziali al 4%, per un importo complessivo di € 48.087,52;
- Che la spesa complessiva per i suddetti incarichi è stata posta a carico delle “Spese tecniche” del QTE dell'intervento;

**Premesso altresì:**

- Che con decreto n. 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione n.1 ed il QTE 3 di importo invariato pari a complessivi € 6.633.847,73;
- Che l'Arch. Enrico Pinna, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di incarico, ha redatto tale 1^ variante, nonché in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ha aggiornato il PSC;

- Che pertanto, con Decreto AU n. 359 del 6/10/2021 è stato approvato l'atto finale di avvenuta integrazione dell'incarico all'arch. Pinna Enrico, riferito alla redazione della 1^ perizia di variante e suppletiva, relativamente all'attività di progettazione, DL, aggiornamento del PSC e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per l'onorario di € 24.410,63 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per un importo complessivo di € 30.972,21;
- Che anche la spesa per il suddetto incarico è stata posta a carico delle "Spese tecniche" del QTE dell'intervento;
- Che con decreto n° 392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione n. 2 ed il QTE 3B di importo pari a complessivi €-7.115.591,64.=-;
- Che l'Arch. Enrico Pinna, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di incarico, ha redatto tale 2^ variante, nonché in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ha aggiornato il PSC;
- Che pertanto, con Decreto AU n. 80 del 24/02/2022 è stato approvato l'adeguamento degli incarichi professionali relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per le seguenti attività:
  - redazione della 2° perizia di variante architettonica;
  - aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
  - integrazione per maggiore attività di Direzione Lavori;
  - integrazione per maggiore attività di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Che anche la spesa per il suddetto incarico, inizialmente posta a carico del bilancio aziendale, con successivo Decreto AU n. 428 del 28/10/2022 è stata spostata a carico delle "Spese tecniche" del QTE 3E dell'intervento, approvato con Decreto AU n. 318 del 02/08/2022;
- Che con i decreti n. 318 del 02/08/2022 e n. 115 del 21/04/2023 sono state approvate rispettivamente:

- la 3° perizia di Variante e suppletiva con il relativo QTE 3E di importo pari ad € 7.411.063,32 e
- la 4° perizia di Variante e suppletiva e la proposta di Accordo Bonario con il relativo QTE 3F di importo complessivo pari ad € 8.228.695,37;

- che il QTE 3F approvato con Decreto 115/2023 è il seguente:

	1	2	3	4	5
	QTE 3F Complessivo	Finanziamento Bando Periferie	Finanziamento DGR n.783/2017	Autofinanziamento complessivo	Somme da anticipare mediante autofinanziamento per agevolazioni fiscali
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -	€ -
lavori disinfestazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -	€ -
lavori diagnostici	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -	€ -
lavori messa in sicurezza dependance	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -	€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -	€ -
<b>TOTALE lavori secondari</b>	<b>€ 48.185,00</b>	<b>€ 48.185,00</b>		€ -	€ -
<b>IVA lavori secondari (22%)</b>	<b>€ 8.620,70</b>	<b>€ 8.620,70</b>		€ -	€ -
<b>TOTALE QTE lavori secondari</b>	<b>€ 56.805,70</b>	<b>€ 56.805,70</b>		€ -	€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 5.397.893,47	€ 4.131.088,01		€ 546.640,33	€ 720.165,13
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 489.171,59	€ 242.823,43		€ 246.348,16	€ -
LAVORI IN ECONOMIA	€ 100.000,00	€ 43.004,65		€ 56.995,35	€ -

CERT. Straordinario DL 50/22	€ 11.796,48			€ 11.796,48	€ -
ACCORDO BONARIO	€ 241.991,15				
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 6.240.852,69</b>	<b>€ 4.416.916,09</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.103.771,47</b>	<b>€ 720.165,13</b>
REVISIONE PREZZI FONDO MIN. DL 50/22	€ 291.661,29				
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE + REVISIONE PREZZI</b>	<b>€ 6.532.513,98</b>				
<b>IVA 10%</b>	<b>€ 653.251,40</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 581.234,88</b>	<b>€ 72.016,52</b>
<b>oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)</b>				€ -	€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rilevi, accertamenti, indagini	€ 20.000,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 35.000,00	€ -	€ -	€ 35.000,00	€ -
oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59	€ -	€ -	€ -
accantonamento contenzioso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
spese tecniche max	€ 829.746,89	€ 325.943,95	€ 337.000,00	€ 140.597,34	€ 26.205,60
consulenze	€ 3.733,20	€ 3.733,20	€ -	€ -	€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
pubblicità	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
prove di laboratorio, collaudo piano e coordinamento sicurezza	€ 45.255,61	€ -	€ -	€ 45.255,61	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

<b>TOTALE ONERI AGGIUN- TIVI</b>	€ <b>986.124,29</b>	€ <b>382.065,74</b>	€ <b>337.000,00</b>	€ <b>240.852,95</b>	€ <b>26.205,60</b>
<b>TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI</b>	€ <b>8.171.889,67</b>	€ <b>4.798.981,83</b>	€ <b>337.000,00</b>	€ <b>1.925.859,30</b>	€ <b>818.387,25</b>
<b>TOTALE QTE PRINC. +SECONDARI</b>	€ <b>8.228.695,37</b>	€ <b>4.855.787,53</b>	€ <b>337.000,00</b>	€ <b>1.925.859,30</b>	€ <b>818.387,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	€ <b>8.228.695,37</b>	€ <b>4.855.787,53</b>	€ <b>337.000,00</b>	€ <b>1.925.859,30</b>	€ <b>818.387,24</b>

- nel dettaglio le colonne 4 e 5 del QTE 3F risultano sotto esplicitate:

	Bonus fac- ciate (90%)	Autofi- nanzia- mento fac- ciate (10%)	Bonus facciate (60%)	Autofi- nanzi- a- mento fac- ciate (40%)	Sisma Bonus (80%)	Autofi- nanzia- mento sisma bonus (20%)	Bonus Bar- riere (75%)	Autofi- nanzia- mento bonus barriere (25%)	Conto termico (65%)	Conto termico - autofi- nanzia- mento (35%)	Revi- sione prezzi DL 50/202 2	Autofinanzi- amento
LAVORI AP- PALTO PRINCI- PALE	€ 338.958,90	€ 37.662,10	€ 48.387, 79	€ 32.258 ,52	€ 185.63 1,27	€ 46.407, 82	€ 81.818, 18	€ 18.181, 82	€ 65.368, 99	€ 35.198, 69	€ -	376.931,38 €
ONERI DELLA SI- CUREZZA												246.348,16 €
LAVORI IN ECONOMIA												56.995,35 €
CERT. Straordinario												11.796,48 €

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



DL 50/22													
ACCORDO BONARIO													241.991,15 €
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 338.958,90</b>	<b>€ 37.662,10</b>	<b>€ 48.387,79</b>	<b>€ 32.258,52</b>	<b>€ 185.631,27</b>	<b>€ 46.407,82</b>	<b>€ 81.818,18</b>	<b>€ 18.181,82</b>	<b>€ 65.368,99</b>	<b>€ 35.198,69</b>			<b>€ 934.062,52</b>
REVISIONE PREZZI FONDO MIN. DL 50/22													€ 291.661,29 - €
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE + REVISIONE PREZZI</b>													<b>€ 291.661,29</b>
<b>IVA 10%</b>	<b>€ 33.895,89</b>	<b>€ 3.766,21</b>	<b>€ 4.838,78</b>	<b>€ 3.225,85</b>	<b>€ 18.563,13</b>	<b>€ 4.640,78</b>	<b>€ 8.181,82</b>	<b>€ 1.818,18</b>	<b>€ 6.536,90</b>	<b>€ 3.519,87</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 564.263,99</b>
<b>oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)</b>													€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -							€ -				€ -
rilevi, accertamenti, indagini	€ -	€ -							€ -				€ 20.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -							€ -				€ 35.000,00
oneri di urbanizzazione	€ -	€ -							€ -				€ -
accantonamento contenzioso	€ -	€ -							€ -				€ -
spese tecniche max	€ -	€ -			€ 26.205,60	€ 6.551,40			€ -				€ 134.045,94
consulenze	€ -	€ -							€ -				€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -							€ -				€ -

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473



pubblicità	€ -	€ -							€ -			€ -
prove di laboratorio, collaudo	€ -	€ -							€ -			€ 45.255,61
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -							€ -			€ -
<b>TOTALE ONERI AGGIUNTIVI</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 26.205,60	€ 6.551,40	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 234.301,55
<b>TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI</b>	€ 372.854,79	€ 41.428,31	€ 53.226,57	€ 35.484,37	€ 230.400,00	€ 57.600,00	€ 90.000,00	€ 20.000,00	€ 71.905,89	€ 38.718,56	€ 291.661,29	€ 1.732.628,06
<b>TOTALE QTE PRINC. +SECONDARI</b>	€ 372.854,79	€ 41.428,31	€ 53.226,57	€ 35.484,37	€ 230.400,00	€ 57.600,00	€ 90.000,00	€ 20.000,00	€ 71.905,89	€ 38.718,56	€ 291.661,29	€ 1.732.628,06
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ -	€ -							€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 372.854,79	€ 41.428,31	€ 53.226,56	€ 35.484,38	€ 230.400,00	€ 57.600,00	€ 90.000,00	€ 20.000,00	€ 71.905,89	€ 38.718,56	€ 291.661,29	€ 1.732.628,06

### Premesso infine:

- Che l'Arch. Enrico Pinna, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di incarico n. 176 di Repertorio del 06/08/2020, all'art. 4, ultimo punto, relativo all'incarico di "DL, Assistenza al collaudo, controllo aggiornamento elaborati di progetto delle opere architettoniche, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione Lavori", ha redatto la 3<sup>a</sup> e la 4<sup>a</sup> variante architettonica, nonché, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ha redatto i relativi aggiornamenti del PSC;
- Che, pertanto, occorre adeguare l'onorario per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in relazione ai maggiori lavori oggetto della 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva nonché delle somme evidenziate nell'accordo bonario quale compenso di lavori svolti;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



### Considerato:

- Che il disciplinare di incarico n. 176 di Repertorio del 06/08/2020, prevede, all'art. 6, l'eventualità dell'introduzione in corso d'opera di ulteriori varianti ed aggiunte al progetto, per le quali il professionista ha diritto ai compensi che spettano a norma della tariffa professionale vigente, con l'applicazione della riduzione del medesimo sconto applicato in sede d'offerta, previa redazione di preventivo scritto da parte del Professionista ed accettazione dello stesso da parte del R.U.P.;
- Che l'importo di tali prestazioni professionali risulta calcolato, come da prospetto riportato in Allegato 1, sulla base dell'importo lordo dei nuovi e maggiori lavori;
- Che sulla base di tale calcolo gli importi dell'onorario per la progettazione della 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> perizia e per le attività relative all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e Coordinamento (PSC), alla DL ed all'attività di CSE sono riassunti nella seguente tabella distinti tra le attività professionali relative alla dependance e le altre prestazioni:

DEPENDANCE	onorario lordo	ribasso	onorario netto	cassa 4%	IVA 22%	TOTALE
progetto dependance 3 <sup>a</sup> v.	25.906,13 €	25,11%	19.401,10 €	776,04 €	4.438,97 €	24.616,12 €
aggiornamento CSP dependance 3 <sup>a</sup> v.	8.016,18 €	69,10%	2.476,95 €	99,08 €	566,73 €	3.142,76 €
dl dependance	1.856,06 €	25,11%	1.390,00 €	55,60 €	318,03 €	1.763,64 €
CSE dependance	8.250,16 €	69,10%	2.549,25 €	101,97 €	583,27 €	3.234,49 €
<b>TOTALE Dependance a)</b>	<b>44.028,53 €</b>		<b>25.817,30 €</b>	<b>1.032,69 €</b>	<b>5.907,00 €</b>	<b>32.757,00 €</b>

3 <sup>a</sup> e 4 <sup>a</sup> variante - progettazione Villa Zanelli	onorario lordo	ribasso	onorario netto	cassa 4%	IVA 22%	TOTALE
progettazione	65.750,62 €	25,11%	49.240,64 €	1.969,63 €	11.266,26 €	62.476,52 €
Coordinamento sicurezza progettazione	22.124,35 €	69,10%	6.836,30 €	273,45 €	1.564,14 €	8.673,89 €
<b>3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> variante - DL/CSE Villa Zanelli</b>	<b>87.874,97 €</b>		<b>56.076,94 €</b>	<b>2.243,08 €</b>	<b>12.830,40 €</b>	<b>71.150,42 €</b>
DL	11.831,29 €	25,11%	8.860,45 €	354,42 €	2.027,27 €	11.242,15 €

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



Coordinamento sicurezza esecuzione	21.353,96 €	69,10%	6.598,25 €	263,93 €	1.509,68 €	8.371,86 €
	<b>33.185,25 €</b>		<b>15.458,71 €</b>	<b>618,35 €</b>	<b>3.536,95 €</b>	<b>19.614,01 €</b>
<b>TOTALE Villa Zanelli b)</b>	<b>121.060,22 €</b>		<b>71.535,64 €</b>	<b>2.861,43 €</b>	<b>16.367,36 €</b>	<b>90.764,42 €</b>

<b>TOTALE a) + b)</b>			97.352,95 €	3.894,12 €	22.274,36 €	123.521,42 €
-----------------------	--	--	-------------	------------	-------------	--------------

- Che l'Arch. Enrico Francesco Pinna ha preso atto e condiviso la determinazione degli importi di adeguamento come sopra riportati (All. 2);
- che l'ammontare complessivo dell'adeguamento di incarico oggetto del presente atto, riguardante sia la Villa che la Dependance, è pari ad € 97.352,95 di onorario, oltre CNPAIA 4% pari ad € 3.894,12 ed Iva 22% pari ad € 22.274,36 per complessivi € 123.521,42;
- che la spesa sopra dettagliata può trovare solo parzialmente copertura nel QTE della commessa, vale a dire per gli importi riferiti alla "dependance", mentre la restante parte relativa alla Villa deve essere imputata a carico del bilancio aziendale;

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

1. Di approvare l'adeguamento degli incarichi professionali relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per le seguenti attività:

- redazione della 3° e 4° perizia di variante architettonica;
- aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- integrazione per maggiore attività di Direzione Lavori;
- integrazione per maggiore attività di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione;

all'Arch. Enrico Francesco Pinna, con studio in Genova, Via Montallegro, 6/7A, per i



lavori di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, a fini turistico-ricettivi museali, per l'onorario netto di € 97.352,95 di onorario, oltre CNPAIA 4% pari ad € 3.894,12 ed Iva 22% pari ad € 22.274,36 per complessivi € 123.521,42 meglio dettagliato nella tabella riportata in premessa ed in allegato 1;

2. Di prendere atto che per gli adeguamenti di incarichi in oggetto varranno le norme indicate nel Disciplinare d'Incarico per la Direzione Lavori, Repertoriato al n° 176 del 06/08/2020 che ne regola l'attuazione e nella Lettera-contratto per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del 30/07/2020;

3. di dare atto che l'importo delle attività professionali relative alla dependance, pari ad Euro 32.757,00 (comprensivi di IVA e oneri), trovano copertura nel QTE 3F alle voci "Spese tecniche" dei canali finanziari relativi al "sismabonus" per Euro 26.205,60 ed all' "autofinanziamento sismabonus" per Euro 6.551,40;

4. di imputare il costo per la redazione della 3^ e 4^ perizia di variante architettonica e per la revisione del PSC, pari ad Euro 66.788,08 (imponibile oltre Iva prorata al 66%), sul conto 52070301000 "Progettazioni" del preventivo 2023;

5. di imputare il costo per l'incremento di DL, CSE pari ad Euro 18.411,44 € (imponibile oltre Iva prorata al 66%), sul conto 52070302000 "Direzione e Assistenza Lavori " del preventivo 2023.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Dirigente Struttura Tecnica e RUP  
Dirigente ad interim Struttura Amministrazione e Gestione  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001