



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore sito nell'edificio di Via Madonna del Camminello 4 (Lavagna), di proprietà Arte Genova a seguito prescrizioni dell'Ente certificatore Rina Services S.p.A.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a "Daneri B s.a.s. di Daneri M.P. e Bonino G. & C.".

Codice commessa: 510.U.U.Y23.MS.P.ER

Codice finanziario: 25L10

CUP: C68J22000180005

CIG: Z423AD3365 (lavori)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- l'immobile di E.R.P. sito in Lavagna (GE), Via Madonna del Camminello civ. 4, costituito da 10 unità immobiliari, è di proprietà Arte Genova ed è dotato di un unico impianto ascensore;
- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);
- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

considerato che:

- a seguito di verifica periodica dell'impianto sono stati prescritti lavori di adeguamento per i quali si è ritenuto di contattare la ditta "Daneri B s.a.s. di Daneri M.P. e Bonino G.&C." con sede in Chiavari (GE), Corso Colombo civ. 127, in quanto manutentore responsabile dell'impianto in questione;
- in data 25/01/2023, Ns. Prot. n. 1846, è pervenuto il preventivo (Allegato n. 2) da parte della ditta contattata pari a € 11.700,00 oltre IVA al 10%;
- in data 17/03/2023, con nota Prot. 6053, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha confermato a "Daneri e B s.a.s." di poter procedere all'avvio degli ordinativi del materiale per poi proseguire con l'esecuzione delle opere in questione (Allegato 3) in quanto il preventivo in questione è stato ritenuto corretto e congruo per quanto attiene le quantità ed i prezzi unitari;
- il QTE, redatto su modello regionale (Allegato n. 4), dell'intervento risulta il seguente:



Costo riconoscibile di costruzione	€ 11.700,00
Iva su lavori 10%	€ 1.170,00
Spese tecniche 15%	€ 1.755,00
Totale QTE	€ 14.625,00

preso atto che:

- al momento della conferma da parte di ARTE, l'affidamento in questione era consentito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;
- nel frattempo è entrata in vigore l'applicazione del nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, che anch'esso consente, all'art. 50, c. 1, lett. a), l'affidamento diretto dei lavori, senza la richiesta di più preventivi, fino alla soglia di € 150.000;

visti:

- il Verbale di verifica periodica dell'Ente Rina Services S.p.A. (Allegato 1);
- il preventivo di spesa trasmesso dalla società "Daneri B s.a.s." con nota Prot. n. 1846 del 25/01/2023 (Allegato n. 2);
- la conferma d'ordine di cui alla nota Prot. 6053 del 17/03/2023 (Allegato 3);
- il QTE dei lavori redatto su modello regionale (Allegato n. 4);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti resa da Daneri B. s.a.s. (Allegato 5);
- la dichiarazione inerente i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 (Allegato 6);
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 7);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- le dichiarazioni rese dal R.U.P. e dal D.L. in merito all'assenza di conflitto di interesse (Allegati 8 e 9).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- prendere atto che il Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di R.U.P.;
- prendere atto che il P.I. Roberto Salvo, funzionario dell'Ufficio manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di DL;
- approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione del quadro elettrico di comando, dei cavidotti e delle linee di alimentazione elettrica, dell'argano, delle funi e della puleggia di trazione, e del limitatore di velocità dell'impianto ascensore sito in Via Madonna del Camminello 4 (Lavagna), di proprietà Arte Genova, alla Società "Daneri B s.a.s. di Daneri M.P. e Bonino G&C", con sede in Chiavari (GE), Corso Colombo civ. 127, CF/P.IVA 01042700995, come da preventivo allegato n. 2 al presente Decreto;
- approvare la spesa di € 11.700,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 12.870,00;
- approvare il QTE "di affidamento" per l'importo complessivo di € 14.625,00, redatto su modello regionale;
- prevedere la spesa sul Piano degli Investimenti del preventivo 2023 con



finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. n. 10/2004;

- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva (DURC).

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

