



**OGGETTO:** Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di:  
1) Consolidamento strutturale, a seguito di evento incendiario, del solaio dell'alloggio di E.R.P. di proprietà dell'Azienda sito in Scalinata Don Olcese civ. 10/1, Recco;  
2) Rifacimento di scala di emergenza e passerella nella Scuola materna "Montale", Via L. Fea 83, Genova Quezzi;

- Approvazione affidamento diretto della progettazione e dei lavori all'Impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l. con sede in Genova.
  - Approvazione del Q.T.E. 1 coincidente con il Q.T.E. 2 di ciascun intervento.
  - Nomina R.U.P. e D.L.
- CIG: Z133A7E48B  
CUP: C18H23000050005  
Codici Commessa: 323.3.U.Y23.MS.P.ER (alloggio Scalinata Don Olcese 10/1, Recco)  
380.1.U.Y23.MS.P.AD (Scuola "Montale", Via Fea 83, Genova)  
Codice Finanziario: 25L10

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO:

- che la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);

- che l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);
- che lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

#### **PREMESSO INOLTRE:**

- che A.R.T.E. è proprietaria dell'alloggio di ERP sito in Scalinata Don Olcese civ. 10/1 a Recco, che è stato interessato da un incendio;
- che con Decreto n. 452 del 22/11/2022 era stato affidato il servizio di sgombero del materiale derivante dal suddetto incendio all'Impresa Tecno Ambiente Group S.r.l.;
- che la spesa per il servizio di sgombero era stata imputata al conto 52070201110 "Spese per danni ai fabbricati (Global service)" del Preventivo 2022;
- che la spesa sostenuta ammonta ad € 11.500,00 oltre Iva al 10%;
- che ad oggi risultano necessarie opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica del solaio soprastante la cucina dell'alloggio sito in Scalinata Don Olcese civ. 10/1 a Recco;

#### **PREMESSO ALTRESI':**

- che A.R.T.E. è proprietaria della Scuola "Montale", Via L. Fea 83, Genova Quezzi, nella quale risulta necessario il rifacimento di una scala di emergenza e di una passerella di accesso all'intercapedine, entrambe in struttura metallica;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001

## CONSIDERATO:

- che l'Azienda ha contattato l'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l.", specializzata nella realizzazione di manufatti in struttura metallica, la quale ha fornito un preventivo per la progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori pari ad € 10.600,00 oltre ad € 1.350,00 per lavori in economia, per il consolidamento del solaio dell'alloggio e ad € 24.690,00 oltre ad € 3.150,00 per lavori in economia, per le opere in struttura metallica da realizzare nella scuola materna, per complessivi € 35.290,00 oltre ad € 4.500,00 per lavori in economia (Allegato 1a e b – Ns Prot. n. 6426 e 6445 del 22/03/2023);
- che il preventivo è stato ritenuto congruo dalla Struttura Tecnica dell'Azienda;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. e), del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro" approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, l'affidamento in oggetto è consentito formulandone la motivazione nel provvedimento di affidamento;
- che la scelta dell'impresa è giustificata dalla specializzazione nel settore della carpenteria metallica e dai risultati ampiamente soddisfacenti ottenuti in occasione di precedenti affidamenti.

## DATO ATTO:

- che è stata redatta apposita lettera-contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori alla suddetta Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." (Allegato 2);
- che è stato predisposto il Q.T.E. 2 "di affidamento" coincidente con il Q.T.E. 1, di seguito riportato, suddiviso per ciascun intervento:

**Consolidamento solaio alloggio erp**

**QTE 2 coincidente con il**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



<b>Scalinata Don Olcese civ. 10/1 a Recco</b>	<b>QTE 1</b>	
Lavori	€	10.600,00
Lavori in economia	€	1.350,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>11.950,00</b>
Iva 10%	€	1.195,00
Spese tecniche 15%	€	1.792,50
<b>Totale intervento</b>	<b>€</b>	<b>14.937,50</b>

<b>Rifacimento scala di emergenza e passerella nella Scuola materna "Montale", Via L. Fea 83, Genova Quezzi</b>	<b>QTE 2 coincidente con il QTE 1</b>	
Lavori	€	24.690,00
Lavori in economia	€	3.150,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>27.840,00</b>
Iva 22%	€	6.124,80
Spese tecniche 15%	€	4.176,00
<b>Totale intervento</b>	<b>€</b>	<b>38.140,80</b>

#### VISTI:

- il preventivo dell'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." (Allegato 1 a e b);
- i Q.T.E. 2 di affidamento sopra riportati, redatti su modello regionale (allegati A e B);
- la bozza di lettera-contratto (Allegato 2);
- l'autocertificazione resa dall'Impresa sul possesso dei requisiti generali (Allegato 3).

#### Su proposta della Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



## DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di nominare RUP l'Ing. Christian Corradi, Funzionario della Struttura Tecnica, per l'affidamento diretto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale del solaio dell'alloggio di E.R.P. di proprietà dell'Azienda sito in Scalinata Don Olcese civ. 10/1 a Recco, all'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l.";
- di nominare RUP lo stesso Ing. Christian Corradi, per l'affidamento diretto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di rifacimento della scala di emergenza e passerella nella scuola materna "Montale" in Via L. Fea 83 a Genova, all'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l.";
- di nominare D.L. di entrambi gli interventi l'Ing. Francesca Pedrana, dipendente dell'Azienda;
- di affidare all'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." i lavori in oggetto per un importo di complessivi € 39.790,00, oltre I.V.A.;
- di approvare la bozza di lettera-contratto (Allegato 2);
- di approvare i Q.T.E. 2 di affidamento coincidenti con i QTE 1 riportati nelle premesse rispettivamente di € 14.937,50 e di € 38.140,80, redatti su modello regionale (allegati A e B);
- di porre l'importo di € 14.937,50 per l'intervento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale del solaio dell'alloggio di E.R.P. di proprietà dell'Azienda sito in Scalinata Don Olcese civ. 10/1 a Recco sul piano investimenti del preventivo 2023, con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L. 10/2004;
- di porre l'importo di € 38.140,80 per l'intervento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di rifacimento della scala di emergenza e passerella nella scuola materna "Montale" in Via L. Fea 83 a Genova sul piano investimenti del



preventivo 2023, con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L. 10/2004;

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001