



OGGETTO: Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.

- Approvazione “Variazioni contrattuali” al Contratto di Rep. n. 208 del 21/07/2021 con l'impresa “Calderan & Moscatelli S.p.A.” ed incremento dell'importo dei lavori.
- Approvazione del Q.T.E. 3 “variazioni contrattuali”.
- Approvazione maggiori oneri relativi all'adeguamento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori al professionista esterno Geom. Francesco Ponte.

CUP: C45D21000000005

CIG: 8689133363 (lavori)

CIG incarico CSE: Z5D362DBEE (servizio)

Codice Commessa: 464.U.U.Y21.MS.P.ER

Codice Finanziario: 25L10

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 121 del 17/03/2021 sono stati approvati gli elaborati d'appalto dell'Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022, per un importo a base d'asta pari ad € 140.000,00, di cui € 134.400,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.600,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con il medesimo Decreto n. 121/2021 è stato approvato il seguente Q.T.E. 1 “a base di gara”, dell'importo complessivo di € 200.200,00, con finanziamento a valere sui proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004:

	Q.T.E. 1
Lavori	€ 140.000,00
IVA lavori 10%	€ 14.000,00
Imprevisti 10%	€ 14.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	€ 4.200,00
Spese tecniche 20%	€ 28.000,00
Totale	€ 200.200,00

- in esito alla relativa procedura, approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 195 del 17/05/2021, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa “Calderan & Moscatelli S.p.A.”, con sede in Genova, Via Borzoli civ. 39, con un ribasso offerto del 32,215% sull'importo a base di gara, il tutto come risulta dal relativo Verbale;
- con contratto Rep. n. 208 del 21/07/2021 l'impresa “Calderan & Moscatelli S.p.A.”, ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 5.600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 32 del 10/05/2022 era stato approvato il Q.T.E. 1bis di rimodulazione del Q.T.E. 1, in cui si riduceva l'incidenza delle Spese Tecniche dal 20% al 15% in accordo con le indicazioni regionali, riducendo l'ammontare del Q.T.E. ad Euro 193.200,00 ed evidenziando un'economia di programma pari ad Euro 7.000,00;

- il Q.T.E. 2 che coincide con il Q.T.E. 1bis poiché il ribasso è operante solo sui singoli prezzi risulta il seguente:

	Q.T.E. 2
Lavori	€ 140.000,00
IVA lavori 10%	€ 14.000,00
Imprevisti 10%	€ 14.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	€ 4.200,00
Spese tecniche 15%	€ 21.000,00
Totale intervento	€ 193.200,00

- alla luce degli interventi eseguiti, di quelli in corso di esecuzione e di quelli ancora da effettuare, la voce "lavori" del Q.T.E. 2 ammontante ad € 140.000,00 non è sufficiente a completare gli interventi necessari e richiesti per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova e che pertanto risulta necessario incrementarla;
- sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto il documento denominato "Variazioni Contrattuali al Contratto Rep. n. 208 del 21/07/2021 (Allegato 1);
- è stato pertanto predisposto il Q.T.E. 3 "variazioni contrattuali" complessivo dell'intervento, riassunto a seguire:

	Q.T.E.3
Lavori	€ 210.000,00
IVA lavori 10%	€ 21.000,00
Imprevisti 10%	€ 21.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	€ 6.300,00
Spese tecniche 15%	€ 31.500,00
Totale	€ 289.800,00

- il confronto tra il Q.T.E. 2 “situazione dopo l'appalto” ed il Q.T.E. 3 “variante contrattuale” risulta quello sotto riportato:

	Q.T.E.2	Differenza	Q.T.E.3
Lavori	€ 140.000,00	€ 70.000,00	€ 210.000,00
IVA lavori 10%	€ 14.000,00	€ 7.000,00	€ 21.000,00
Imprevisti 10%	€ 14.000,00	€ 7.000,00	€ 21.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	€ 4.200,00	€ 2.100,00	€ 6.300,00
Spese tecniche 15%	€ 21.000,00	€ 10.500,00	€ 31.500,00
Totale intervento	€ 193.200,00	€ 96.600,00	€ 289.800,00

- che dal raffronto tra il Q.T.E. 2 ed il Q.T.E. 3 emerge la necessità di un'integrazione finanziaria di € 96.600,00 a valere sui proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004.

Considerato altresì che:

- con il medesimo Provvedimento Dirigenziale n. 32 del 10/05/2022 si affidava al professionista esterno, Geom. Francesco Ponte, con studio in Genova, Via Fiasella 1/1A, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova per un onorario pari ad Euro 3.200,00 oltre oneri ed IVA;
- con lo stesso Provvedimento Dirigenziale si approvava la bozza di Lettera Contratto e si poneva la spesa dell'incarico a carico della voce “Spese Tecniche” del Q.T.E. 2 coincidente con il Q.T.E. 1bis;
- l'onorario di Euro 3.200,00 era stato calcolato su un importo lavori presunto di Euro 140.000,00;

- risulta necessario adeguare all'importo dei lavori a seguito della Variante Contrattuale l'onorario relativo all'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il nuovo onorario professionale complessivo per l'esecuzione dell'incarico viene rideterminato in Euro 4.265,00, di cui € 265,00 di spese oltre contributo CIPAG 5% Euro 213,25 per un totale imponibile di Euro 4.478,25 oltre ad IVA 22% pari ad Euro 985,22, per complessivi Euro 5.463,47;
- l'onorario risulta pertanto incrementato di Euro 1.065,00 rispetto a quanto stabilito con P.D. n. 32 del 10/05/2022;
- anche tale incremento di incarico trova capienza alla voce spese tecniche del Q.T.E. 3 che si approva con il presente Decreto;

Visti:

- il documento "Variazioni Contrattuali" al Contratto Rep. n. 208 del 21/07/2021 (Allegato 1);
- il Q.T.E. 3 redatto anche su modello regionale (Allegato 2);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di incrementare l'importo dei lavori urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova e di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, il documento denominato "Variazioni Contrattuali" al Contratto Rep. n. 208 del 21/07/2021 con l'impresa "Calderan & Moscatelli S.p.A." (Allegato 1);
- di dare atto che l'incremento contrattuale ammonta ad € 70.000,00 e pertanto il nuovo importo contrattuale, comprensivo delle presenti "Variazioni Contrattuali" passa da € 140.000,00 ad € 210.000,00 al netto del ribasso d'asta del 32,215%;
- di prendere atto che, con l'approvazione delle suddette "Variazioni Contrattuali", viene prorogato il termine contrattuale di giorni 180 naturali e consecutivi e pertanto l'ultimazione delle opere dovrà avvenire entro il 21/05/2024;
- di approvare il Q.T.E. 3 "variante contrattuale" riportato in premessa, di importo complessivo pari ad € 289.800,00 e quindi incrementato di € 96.600,00 rispetto al precedente Q.T.E. 2 ammontante ad € 193.200,00;
- di prevedere il maggior fabbisogno finanziario, a Q.T.E. 3, pari ad € 96.600,00, sul Piano degli Investimenti del preventivo 2023, a valere sui proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004;
- di approvare l'incremento di € 1.065,00 dell'onorario relativo all'incarico professionale conferito al professionista esterno Geom. Francesco Ponte, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, rispetto a quello stabilito con P.D. n. 32 del 10/05/2022, così come indicato nelle premesse, adeguandolo al nuovo importo contrattuale, così come variato con il presente atto;
- di porre la maggior spesa relativa al suddetto incarico alla voce Spese Tecniche del Q.T.E. 3 dell'intervento che si approva con il presente Decreto, dando atto che l'incarico complessivo di CSE conferito al geom. F. Ponte ammonta ad € 4.265,00 di onorario, oltre CIPAG 5% ed IVA al 22% per totali € 5.463,47 e trova interamente copertura alla voce "Spese tecniche" del Q.T.E. 3;



Manda

- alla Struttura Tecnica di comunicare al Professionista l'avvenuto adeguamento dell'incarico;
- all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente Decreto.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Paolo Gallo)

**Il Dirigente Struttura Tecnica/
Dirigente ad interim
Struttura Amministrazione e Gestione**
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

