



**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti della sede di ARTE Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3 - Genova (GE).  
Approvazione del Q.T.E. n° 1 “a base di gara”, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.  
Accesso all'agevolazione statale prevista dalla Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i. (c.d. ECOBONUS 50%) ed integrazione con fondi di autofinanziamento.

Codice commessa: 402.18.U.Y23.MS.P.AD  
Codici finanziari: 14ECOBONUS (q.p. Ecobonus 50%)  
61AUTOFINARTE (q.p. autofinanziamento 50%)  
CUP: C32D22000040005

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);
- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

**Premesso inoltre:**

- Che A.R.T.E. è proprietaria di una porzione di edificio sito in Via Bernardo Castello civ. 3 a Genova, adibita a sede aziendale;
- Che, dal 2020 al 2022 il Condominio di Via Bernardo Castello civ. 3 ha proceduto ai lavori di rifacimento delle facciate dell'edificio usufruendo dell'incentivo del bonus facciate al 90%, eccetto i serramenti esterni e gli oscuranti che, tuttavia, necessiterebbero di un intervento di sostituzione, in quanto risultano vetusti, con scarsi interventi manutentivi che ne stanno compromettendo le funzionalità;
- Che, usufruendo dell'"Ecobonus" ai sensi della Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i., al quale risulta possibile accedere, è conveniente provvedere all'indizione della procedura di gara finalizzata alla sostituzione dei serramenti e degli oscuranti della sede aziendale, beneficiando pertanto degli sgravi fiscali contenuti nell'incentivo economico anzidetto;

**Considerato:**

- Che la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato Speciale d'Appalto (All. 1) e il Piano di Sicurezza e Coordinamento (All. 2);
- che è stato altresì redatto il Computo Metrico Estimativo, la Relazione descrittiva, le tavole progettuali e l'abaco dei serramenti (All. 3);

- Che, sulla base dei documenti citati, l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 389.481,42 di cui € 354.618,18 per lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta, € 14.863,24 per costi ed oneri di attuazione dei piani di Sicurezza ed € 20.000,00 per opere in economia, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso;
- Che il Q.T.E. 1 "a base di gara" risulta il seguente:

QTE n. 1 intervento di sostituzione dei serramenti e oscuranti		
N.O.	Voci di QTE	Importi
1	Lavori ribassabili	€ 354.618,18
2	Oneri per la sicurezza	€ 14.863,24
3	Importo dei lavori (1+2)	€ 369.481,42
4	Economie	€ 20.000,00
5	Totale a base di gara (3+4)	€ 389.481,42
6	IVA su lavori (22%)	€ 85.685,91
7	Imprevisti (10%)	€ 38.948,14
8	<b>TOT. intervento (5+6+7)</b>	<b>€ 514.115,47</b>

- Che, per i lavori in oggetto, risulta possibile l'accesso all'agevolazione statale dell'Ecobonus, che consente uno sgravio fiscale del 50% **(mediante detrazione dalle imposte)** da integrare con fondi di autofinanziamento per il restante 50%;
- che pertanto il QTE 1 "a base di gara" viene ripartito come segue:

Voci di QTE	Complessivo	Ecobonus 50%	Autofinanziamento 50%
Lavori	354 618,18	177 309,09	177 309,09
Oneri per la sicurezza	14 863,24	7 431,62	7 431,62
<b>Totale lavori</b>	<b>369 481,42</b>	<b>184 740,71</b>	<b>184 740,71</b>
Lavori in economia	20 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>Totale a base di appalto</b>	<b>389 481,42</b>	<b>194 740,71</b>	<b>194 740,71</b>

IVA sui lavori 22%	85 685,92	42 842,96	42 842,96
Imprevisti	38 948,14	19 474,07	19 474,07
<b>Totale finanziamento</b>	<b>514 115,48</b>	<b>257 057,74</b>	<b>257 057,74</b>

**Ritenuto** di espletare l'affidamento dei lavori mediante "Procedura Negoziata" senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del DL 76/2020 recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", seguendo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, c. 2 e c. 8, del D.lgs. 50/2016;

**Visto:**

- La documentazione progettuale costituita dai già citati allegati 1, 2 e 3;
- L'Elenco delle imprese da invitare (Allegato 4);
- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/196 (Allegato 5);

**Su proposta della Struttura Tecnica**

**DECRETA**

**Richiamate integralmente le premesse**

- di approvare la documentazione progettuale per l'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti di proprietà dell'Azienda nella sede di Via Bernardo Castello civ. 3, costituita dal Capitolato Speciale d'Appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Computo Metrico Estimativo, Relazione descrittiva, tavole progettuali ed abaco dei serramenti (Allegati 1, 2 e 3);
- di approvare l'importo complessivo delle opere a base di offerta pari ad € 389.481,42 di cui € 354.618,18 per lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta, € 14.863,24 per costi ed oneri di attuazione dei piani di Sicurezza ed € 20.000,00 per

opere in economia, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso;

- Di approvare il QTE 1 “a base di gara” dell'intervento riportato in premessa per l'importo complessivo di € 514.115,48 e la sua ripartizione per fonti di finanziamento;
- di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di invitare a presentare offerta le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 4);
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la procedura di aggiudicazione con il sistema AVC Pass l'Arch. Viviana Traverso, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. dell'Azienda e di nominare collaboratore per la verifica dei requisiti di cui sopra, il Dott. Matteo Sudermania, dipendente dell'Ufficio;
- di prendere atto della nomina di Responsabile Unico del Procedimento e di Coordinatore per la Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica aziendale, avvenuta con Provvedimento Dirigenziale n° 34 del 13/05/2022;
- di prendere atto della nomina come progettista, Direttore dei Lavori e di supporto al RUP in fase progettuale dell'Ing. Luca Bergia Boccardo, nominato con medesimo Provvedimento Dirigenziale;
- di nominare Ufficiale rogante per le sedute pubbliche di gara l'Avv. Valentina Cifarelli;
- Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 5), fatte salve le successive verifiche sulle fasi effettivamente incentivabili;
- Di dare atto che per l'intervento in questione risulta possibile accedere all'agevolazione dell'“Ecobonus” ai sensi della Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i.;



- di dare atto che l'assetto contabile della commessa risulta il seguente:
  - la quota rientrante nell'Ecobonus al 50% (mediante detrazione dalle imposte) pari ad € 257.057,74 viene prevista sul Piano degli investimenti del preventivo 2023;
  - la quota non rientrante nell'Ecobonus, pari al 50% per € 257.057,74, viene prevista sul Piano degli investimenti del preventivo 2023 con fondi di autofinanziamento.

**L'Amministratore Unico**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

