

OGGETTO: Programma di recupero di n° 40 alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. Genova, suddiviso in n° 5 Lotti denominati "Lotto 1, 2, 3, 4, 5".

Affidamento di incarichi professionali esterni di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" relativi agli "Accordi Quadro" con un operatore economico per l'esecuzione dei lavori, mediante l'utilizzo di risorse di Edilizia Sovvenzionata di cui alla L.R. n° 38 del 03/12/2007.

Codici commessa:

Lotto 1: 505.1.U.Y23.MS.P.ER (n°8 alloggi)

Lotto 2: 505.2.U.Y23.MS.P.ER (n°8 alloggi)

Lotto 3: 505.3.U.Y23.MS.P.ER (n°8 alloggi)

Lotto 4: 505.4.U.Y23.MS.P.ER (n°8 alloggi)

Lotto 5: 505.5.U.Y23.MS.P.ER (n°8 alloggi)

Codici finanziari: 01SOVVCER

CUP: C42D22000050002

Geom. Andrea Potenza CIG: Z883AC26FC

Arch. Alessandro Marrè Brunenghi CIG: Z733AC2735

Arch. Ciro D'Amico CIG: ZF33AC2764

Ing. Marina Cabigliera CIG: Z923AC27B8

Arch. Pierpaolo Franzese CIG: Z783AC288E

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

Premesso, inoltre:

- che, con nota Prot. 9343 del 19/05/2022, ARTE ha trasmesso alla Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia, lo studio di Fattibilità del Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti ERP di proprietà dell'Azienda, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 214 del 19/05/2022;
- che, con D.G.R. n° 485 del 26/05/2022, la Regione Liguria ha approvato la proposta formulata dall'Azienda, localizzando risorse di Edilizia Sovvenzionata a favore di ARTE Genova per la realizzazione dell'intervento di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP per l'importo di € 1.300.000,00;
- che, con la stessa Deliberazione n° 485 del 26/05/2022, la Regione Liguria ha approvato il QTE 1 dell'intervento di recupero dei n° 40 alloggi trasmesso da ARTE;
- che, conseguentemente, con decreto n° 92 del 06/04/2023, sono state indette le gare d'appalto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n° 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b), della L. n° 120/2020, ed è stato inoltre approvato il seguente QTE 1 "a base di offerta" identico per ciascuno dei 5 lotti:

| Voci di QTE | QTE 1 |
|---------------------------------|----------------------------|
| | Singolo Lotto alloggi ARTE |
| Lavori e oneri di sicurezza | 200.000,00 |
| Rilievi, accertamenti, indagini | 4.000,00 |

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Allacciamenti ai pubblici servizi | 6.000,00 |
| Spese tecniche | 30.000,00 |
| IVA su Lavori | 20.000,00 |
| Totale QTE | 260.000,00 |

- che, con il suddetto Decreto, l'Azienda ha nominato anche i Direttori dei lavori di tutti i 5 lotti, individuando i soggetti tra i dipendenti di ARTE;

Considerato:

- che al fine di procedere celermente all'esecuzione dei lavori di recupero dei n° 40 alloggi previsti nei suddetti interventi, occorre nominare i relativi "Coordinatori della Sicurezza in fase di Esecuzione";
- che il Dirigente di Struttura ha attestato la carenza di organico per poter procedere all'affidamento degli incarichi di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" a personale interno dell'Azienda;
- che occorre pertanto nominare urgentemente i "Coordinatori della Sicurezza in fase di Esecuzione" di tutti i lotti di lavori, attingendo dai nominativi dei professionisti inseriti negli appositi elenchi dell'Azienda.

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che, con Decreto n° 30695 dell'11/7/2017, ARTE ha approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, comma 5, si potrà procedere ad affidamento diretto inserendo la motivazione nel provvedimento stesso;

- che con lo stesso Regolamento gli incarichi di importo inferiore ai 5.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, comma 4, possono essere affidati con Provvedimento Dirigenziale;
- che in adempimento a tale Regolamento la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato cinque professionisti iscritti nell'apposito elenco aziendale sopra menzionato che di seguito si riportano:
 - Geom. Andrea Potenza
 - Arch. Alessandro Marré Brunenghi
 - Arch. Ciro D'Amico
 - Ing. Marina Cabigliera
- Arch. Pierpaolo Franzese
- che, secondo il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), sono stati calcolati i relativi onorari, comprensivi di spese, e su tali importi è stato applicato un adeguato sconto unitario (pari al 30% al netto di CNPAIA e IVA), determinando una parcella ribassata da proporre per ciascun singolo professionista (Vedasi Allegato A);
- che le proposte di affidamento di incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, con la comunicazione dei relativi onorari, sono state trasmesse ai singoli professionisti individuati (All. 1,2,3,4,5) i quali hanno comunicato, a mezzo di nota mail, la loro disponibilità ed accettazione (All. 6,7,8,9,10);
- che i professionisti hanno trasmesso la documentazione che attesta il possesso dei requisiti generali e specifici per lo svolgimento dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Vedasi Allegati 11÷20);
- che la Struttura Tecnica ha predisposto le bozze di Lettera-contratto per l'affidamento degli incarichi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Vedasi Allegato B);

Visti:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- le note di accettazione dell'incarico e dell'importo proposto (Allegati 6,7,8,9,10);
- le autocertificazioni rese dai Professionisti in merito al possesso dei requisiti generali e professionali per lo svolgimento dell'incarico richiesto (Allegati 11÷20);
- la dichiarazione / le dichiarazioni rese dal R.U.P. relativamente all'assenza di conflitto di interessi (Allegato 21);
- la bozza di lettera-contratto (Allegato B).

DISPONE

Le premesse sono parte integrante del presente Provvedimento

- di nominare Responsabile del Procedimento per gli affidamenti di cui al presente Provvedimento l'Ing. Giordano Bertelà, già nominato RUP dei lavori di recupero degli alloggi con Decreto dell'Amministratore Unico n° 214 del 19/05/2022;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ad € 100.000,00", approvato con Decreto n°30695 del 11/7/2017, degli incarichi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di recupero degli alloggi sfitti di proprietà di ARTE Genova, da destinarsi al rialloggiamento nell'ambito dell'emergenza abitativa regionale, come di seguito riportati:
 - Geom. Andrea Potenza: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 1, relativo prevalentemente a quartieri del Centro Ponente e della Val Bisagno, comprendente n° 8 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.400,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (5%) pari ad euro 220,00, oltre IVA al 22% pari a euro 1.016,40 per complessivi € 5.636,40;
 - Arch. Alessandro Marré Brunenghi: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 2, relativo prevalentemente a quartiere del Centro Levante, comprendente n° 8 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.400,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 176,00, e non soggetto a IVA e ritenuta d'acconto, come da dichiarazione del professionista

relativamente all'appartenenza al "regime dei contribuenti minimi", per complessivi € 4.576,00;

- Arch. Ciro D'Amico: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 3, relativo prevalentemente alla Val Polcevera, comprendente n° 8 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.400,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 176,00, oltre IVA al 22% pari a euro 1.006,72 per complessivi € 5.582,72;
- Ing. Marina Cabigliera: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 4, relativo prevalentemente alla Val Bisagno, comprendente n° 8 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.400,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 176,00, oltre IVA al 22% pari a euro 1.006,72 per complessivi € 5.582,72;
- Arch. Pierpaolo Franzese: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 5, relativo prevalentemente al Levante della Città Metropolitana e ai quartieri del Val Centro, comprendente in totale n° 8 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.400,00 comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 176,00, e non soggetto a IVA e ritenuta d'acconto, come da dichiarazione del professionista relativamente all'appartenenza al "regime dei contribuenti minimi", per complessivi € 4.576,00;

per un totale onorari pari ad euro 22.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

- di approvare la bozza di lettera-contratto;
- di porre la spesa dei suddetti incarichi a carico della voce "Spese tecniche" di ciascun QTE, approvato con Decreto n° 92/2023 e riportato nelle premesse, operando la seguente ripartizione:

| Professionista | Lotto | Onorario | Importo Lordo |
|----------------------|---------|----------|---------------|
| Geom. Andrea Potenza | Lotto 1 | 4.400,00 | 5.636,40 |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Arch. Alessandro Marrè Brunenghi | Lotto 2 | 4.400,00 | 4.576,00 |
| Arch. Ciro D'Amico | Lotto 3 | 4.400,00 | 5.582,72 |
| Ing. Marina Cabigliera | Lotto 4 | 4.400,00 | 5.582,72 |
| Arch. Piepaolo Franzese | Lotto 5 | 4.400,00 | 4.576,00 |
| | Totale | 22.000,00 | 25.953,84 |

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

