



OGGETTO: PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO E RECUPERO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77.

Affidamento diretto all'Ing. Stefano Lagostena dell'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell'onorario stabilito col professionista.

Codice commessa: 473.X

Codice finanziario: 11SUPERBONUS

CUP: da definire per ogni contratto attuativo

CIG Ing. Lagostena: 9744877EE2 (servizi)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001



- che l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

Premesso inoltre:

- che l'Azienda ha avviato un importante programma di riqualificazione energetica e sismica ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 (Superbonus 110%), mediante Procedure aperte derivanti da proposte di Partenariato Pubblico-Privato per le quali è vietato dalla normativa l'attribuzione dei compiti di RUP, Responsabile dei Lavori, Direttore dei Lavori e Collaudatore al soggetto aggiudicatario e, quindi, tali figure sono da nominare a cura della Stazione Appaltante;
- che pertanto, con Decreto AU n. 239 del 26/05/2022, è stata approvata l'indizione di gara con Procedura aperta per l'affidamento dell'“Accordo Quadro di servizi di ingegneria e architettura LOTTO 2 – Collaudi” ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n°50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con Verbale del 01/07/2022 (Allegato 1) è stato accertato che non sono pervenute offerte;

Dato atto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- che risultava necessario ed urgente affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli edifici interessati dai vari "Partenariati Pubblico-Privato" rientranti nel programma in oggetto;
- che a tal fine la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato l'Ing. Mario Taccini, iscritto nell'apposito elenco dei professionisti dell'Azienda, quale soggetto cui affidare l'attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici che saranno oggetto di intervento nell'ambito dei PPP approvati dall'azienda, fino alla concorrenza dell'onorario concordato col professionista;
- che con Decreto n. 372 del 27/09/2022 è stato preso atto che la Procedura aperta indetta con il predetto Decreto AU n. 239/2022 per l'affidamento dell'"Accordo Quadro di servizi di ingegneria e architettura LOTTO 2 – Collaudi" si è conclusa senza la presentazione di alcuna offerta e, nel contempo, si è pertanto proceduto all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b) aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 del D.lgs 50/2016, dell'Accordo quadro per incarichi di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera all'Ing. Marco Taccini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 6310A, con studio in Genova, Via Assarotti 10/10, 16122, di una parte degli edifici rientranti nel programma di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77", per un onorario pari ad € 135.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001

- che con il medesimo decreto si è dato atto che, trattandosi di Accordo quadro, da questo sarebbero derivati singoli contratti attuativi fino ad esaurimento della disponibilità dell'importo di € 135.000,00;

Considerato:

- che la sopracitata disponibilità degli importi affidati per l'Accordo quadro all'Ing. Taccini è stata esaurita;
- che risulta pertanto necessario ed urgente individuare un secondo professionista al quale affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei successivi edifici interessati dai vari "Partenariati Pubblico-Privato" rientranti nel programma;
- che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, i servizi di importo inferiore ai 139.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che, in adempimento a quanto previsto dal suddetto articolo, la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato l'Ing. Stefano Lagostena, iscritto nell'apposito elenco dei professionisti dell'Azienda, quale soggetto cui affidare l'attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici che saranno oggetto di intervento nell'ambito dei PPP approvati dall'azienda, fino alla concorrenza dell'onorario concordato col professionista;

- che con nota prot. n. 6089 del 20/03/2023 (Allegato 2) il professionista ha offerto di applicare uno sconto forfettario del 5,00% sull'onorario professionale, da calcolarsi secondo il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri);
- che la Struttura Tecnica, ritenuta congrua l'offerta, ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (Allegato 3), nonché la bozza di disciplinare d'incarico per i singoli affidamenti derivanti dall'Accordo quadro stesso (Allegato 4);
- che l'importo netto complessivo da mettere a disposizione per l'Accordo quadro in oggetto è stato valutato in Euro 135.000,00 (oltre IVA e CNPAIA), da utilizzare ad esaurimento in base ai contratti attuativi che ne deriveranno;
- che tale onorario è stato quantificato avendo a riferimento il cosiddetto "Decreto parametri" cosicché per la determinazione degli importi dei singoli contratti attuativi si farà riferimento a tale disposizione normativa;
- che, ai sensi dell'art. 8 delle Convenzioni sottoscritte e da sottoscrivere con i diversi soggetti aggiudicatari dei diversi Ambiti nei quali è suddiviso il programma in oggetto, il costo dell'incarico risulta a carico dei Concessionari.

Ritenuta congrua l'offerta;

Visto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- la nota Ns. Prot. n. 6089 del 20/03/2023 di offerta da parte del Professionista Ing. Stefano Lagostena (Allegato 2);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'Accordo quadro per incarico di Collaudatore in corso d'opera (Allegato 3);
- la bozza di disciplinare d'incarico per i singoli incarichi (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa dal Professionista relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 5);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal R.U.P. relativamente all'affidamento (Allegato 6);

Su proposta della Struttura tecnica

DECRETA

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Christian Corradi;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108



del 29/07/202, dell'Accordo quadro per incarichi di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera all'Ing. Stefano Lagostena, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 5256, con studio in Genova, Piazza Matteotti, 1/4, di una parte degli edifici rientranti nel programma di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77", per un onorario pari ad € 135.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

- di dare atto che, trattandosi di Accordo quadro, da questo deriveranno singoli contratti attuativi fino ad esaurimento della disponibilità dell'importo di € 135.000,00;
- di approvare la bozza di lettera contratto di Accordo quadro redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 3);
- di approvare la spesa complessiva, pari ad € 171.288,00 comprensiva di onorario, CNPAIA 4% ed Iva 22%;
- di dare atto che saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall'Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività;
- di dare, atto che l'onorario è stato quantificato avendo a riferimento il cosiddetto "Decreto parametri" cosicché per la determinazione degli importi dei singoli contratti attuativi si farà riferimento a tale disposizione normativa;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- di dare, altresì, atto che il Professionista fatturerà il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE;

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- sottoscrizione del Contratto di Accordo quadro con l'Ing. Stefano Lagostena, secondo lo schema approvato con il presente decreto.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica/Struttura
Amministrazione e Gestione ad interim**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

