

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.
2^ ESTENSIONE INCARICO approvato con Provvedimento Dirigenziale n° 32 del 07/05/2021 avente ad oggetto "Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dell'analisi idraulica di dettaglio nell'area di Villa Zanelli a seguito della 3° Variante paesaggistica, allo Studio DHI S.r.l.".

Codice commessa (intervento principale): 409.U.U.Y19.RE.P.AD
Codici finanziari intervento (intervento principale): 82ENTIDIV
61AUTOFINARTE
Codice Commessa (facciate): 409.U.A.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (facciate): 12BONUSFACCIAE
65AUTOFINFACC
Codice Commessa (conto termico): 409.U.B.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (conto termico): 13CONTOTERMICO
66AUTOFINTERM
Codice Commessa (Sismabonus per edificio "Dependance")
409.U.C.Y22.RE.P.AD
Codici finanziari (Sismabonus per edificio "Dependance") 16SISMABONUS
67AUTOFINSISM
CUP: C51B17000020003
SMART CIG: ZBC3119A6B

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "*Modello di gestione, organizzazione e controllo*" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zaneli", nel quale, attualmente, sono in corso di ultimazione i lavori di recupero;
- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- Che con Decreto AU n. 23 del 27/1/2021 è stato approvato il seguente QTE 2 "dopo l'appalto";
- Che con decreto n° 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il relativo QTE 3 "di variante";
- che con decreto n.392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3B;
- che, con Provvedimento Dirigenziale n. 71 del 26/11/2021, è stato approvato il QTE3C con la sola integrazione delle somme per rilievi e indagini, rispetto al precedente QTE 3B;
- che, con Decreto n. 288 del 06/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo delle opere, approvate in sede di conferenza dei servizi, di modifica contrattuale con la conseguente rimodulazione del Quadro Economico nel QTE 3D;
- che, con Decreto n. 318 del 02/08/2022 è stata approvata la 3^ Perizia di Variante e suppletiva, l'Atto di sottomissione n. 3 ed il QTE 3E, come di seguito riportato:

	1	2	3	4	5
Voci del QTE 3E	QTE 3E Complessivo	Finanziament o Bando Periferie	Finanziame nto DGR n.783/2017	Autofinanziame nto complessivo	Somme da anticipare mediante autofinanziame nto per agevolazioni fiscali
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -	€ -
lavori disinfestazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -	€ -
lavori diagnostici (esenti IVA)	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -	€ -
lavori messa in sicurezza dependance	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -	€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -	€ -
TOTALE lavori secondari	€ 48.185,00	€ 48.185,00		€ -	€ -
IVA lavori secondari (22%)	€ 8.620,70	€ 8.620,70		€ -	€ -
TOTALE QTE lavori secondari	€ 56.805,70	€ 56.805,70		€ -	€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 5.354.031,47	€ 4.131.088,01		€ 609.158,66	€ 613.784,80
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 323.384,17	€ 242.823,43		€ 80.560,74	€ -
LAVORI IN ECONOMIA	€ 100.000,00	€ 43.004,65		€ 56.995,35	€ -
CERT. Straordinario DL 50/22	€ 11.796,48			€ 11.796,48	€ -
TOTALE	€ 5.789.212,12	€ 4.416.916,09	€ -	€ 758.511,23	€ 613.784,80
IVA 10%	€ 578.921,21	€ -	€ -	€ 517.542,73	€ 61.378,48
oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)				€ -	€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rilievi, accertamenti, indagini	€ 20.000,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 35.000,00	€ -	€ -	€ 35.000,00	€ -

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59	€ -	€ -	€ -
accantonamento contenzioso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
spese tecniche max	€ 829.746,89	€ 325.943,95	€ 337.000,00	€ 145.627,67	€ 21.175,27
consulenze	€ 3.733,20	€ 3.733,20	€ -	€ -	€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
pubblicità	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
prove di laboratorio, collaudo	€ 45.255,61	€ -	€ -	€ 45.255,61	€ -
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 986.124,29	€ 382.065,74	€ 337.000,00	€ 245.883,28	€ 21.175,27
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	€ 7.354.257,62	€ 4.798.981,83	€ 337.000,00	€ 1.521.937,24	€ 696.338,55
TOTALE QTE PRINC. +SECONDARI	€ 7.411.063,32	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.521.937,24	€ 696.338,55
SOMME A DISPOSIZIONE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 7.411.063,32	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.521.937,24	€ 696.338,55

Premesso altresì:

- Che, con Provvedimento Dirigenziale n° 32 del 07/05/2021 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dello Studio Idraulico di Villa Zanelli in Savona, allo Studio "DHI S.r.l." a socio unico nella persona dell'Ing. Andrea Crosta, relativo ai servizi di aggiornamento dell'analisi Idraulica di dettaglio dell'area di Villa Zanelli, per l'importo di € 4.950,00 oltre IVA;
- Che con Provvedimento Dirigenziale n° 76 del 28/12/2021 è stata approvata la prima integrazione dell'incarico affidato con il sopra citato Provvedimento Dirigenziale n° 32/2021, allo Studio "DHI S.r.l. a socio unico", relativa ai servizi di aggiornamento dell'analisi idraulica di dettaglio dell'area di Villa Zanelli in Savona, per l'importo di € 1.100,00 oltre IVA;
- Che è stata presentata al Comune di Savona la 3° Variante Paesaggistica a seguito della rimodellazione del Parco per l'inserimento della Spina Tecnica e del cordolo di separazione tra il parcheggio e il percorso pubblico;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che, conseguentemente, risulta indispensabile rimodellare l'analisi idraulica per la definizione della pericolosità delle esondazioni;
- Che si è ritenuto di incaricare lo Studio DHI S.r.l., già autore delle precedenti relazioni ed analisi, portando ad un incremento delle attività, rispetto a quanto previsto dall'incarico assegnato;
- Che a seguito di questo incremento di attività lo Studio DHI S.r.l. ha presentato una proposta tecnico-economica, nostro Prot. N° 0006872 del 28/03/2023 (Allegato 1) che è stata valutata dal RUP dell'intervento il quale ne ha accettato i contenuti, ritenendo congruo l'importo integrativo pari ad € 3.000,00 al netto d'IVA;
- Che, a seguito di questo ulteriore incremento, l'importo complessivo dell'incarico affidato allo Studio ammonta ad € 9.050,00;
- Che, formalizzando l'integrazione di incarico quando già eseguito, si ritiene non necessaria la sottoscrizione di apposita Lettera-contratto tra le parti;

Preso atto:

- del preventivo presentato dallo Studio "DHI S.r.l." a socio unico, nella persona dell'Ing. Andrea Crosta, relativo al riconoscimento delle attività integrative per l'aggiornamento dell'analisi Idraulica di dettaglio dell'area di Villa Zanelli, ammontante ad € 3.000,00 oltre IVA, forfettario omnicomprensivo, così come riportato nell'Allegato 1;
- che tale integrazione di onorario è stata ritenuta congrua, con l'accettazione del preventivo di spesa in Allegato 1, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. e R.U.P. dell' affidamento dell'incarico oltre che dell'intervento di lavori;

Vista:

- L'autocertificazione da parte dello Studio relativo al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 2);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

- di approvare l'atto finale di avvenuta integrazione dell'incarico affidato con il Provvedimento Dirigenziale n° 32 del 07/05/2021, già integrato con Provvedimento Dirigenziale n° 76 del 28/12/2021, allo Studio "DHI S.r.l. a socio unico", con sede in Via Bombrini civ. 11/12, 16149 Genova, nella persona del Dott. Ing. Andrea Crosta, relativo ai servizi di aggiornamento dell'analisi idraulica di dettaglio dell'area di Villa Zanelli in Savona, sita in Via Nizza civ. 33, di proprietà ARTE, ammontante ad € 3.000,00 oltre IVA, forfettario onnicomprensivo, sulla base del preventivo fornito ed allegato (All. 1);
- di approvare la spesa aggiuntiva ammontante ad € 3.000,00 (oltre Iva 22% per complessivi € 3.660,00), per un totale incarico pari ad € 9.050,00 di imponibile;
- di porre la spesa di € 3.660,00 a carico del QTE dell'intervento ed in particolare alla voce "Spese tecniche" del QTE 3E, approvato con Decreto n. 318 del 02/08/2022, che presenta sufficiente capienza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

