



OGGETTO: Affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria relativa al servizio di controllo e assistenza remota dell'impianto antifurto installato negli uffici aziendali dall'1/12/2022 al 30/11/2025, tramite centro Tecno Alarm alla Ditta Totus S.r.l.
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione
CIG: Z2938F667E (servizio)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.
- l'Azienda, con decreto dell'Amministratore Unico n. 30498 del 22/02/2017, si è

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





dotata di un Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

- l'art. 3, comma 4, lettera a), dello stesso Regolamento prevede che sarà possibile prescindere dalla richiesta di preventivi per importi di affidamento inferiori ad € 5.000,00, dandone motivazione nel provvedimento di assegnazione; al comma 6 dello stesso art. 3, si specifica che per gli affidamenti inferiori a 3.000,00 euro tale motivazione è richiesta in forma sintetica e dovranno comunque essere rispettati i principi di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità.

Premesso inoltre:

- che ARTE Genova dispone di un sistema di allarme antintrusione di marca Tecno Alarm, installato negli uffici della sede di Via B. Castello civ. 3, al piano terra e al primo piano, e negli uffici di Via B. Castello civ. 6, interno 2, scala B;
- che è necessario poter disporre del contratto di teleassistenza con reperibilità 24h per interventi manutentivi di riparazione di eventuali malfunzionamenti e guasti;
- che con Decreto n. 190 del 11/05/2021 il servizio era stato affidato, per la durata di un anno, alla ditta Totus S.r.l. fino ad aprile 2022;
- che, nelle more del rinnovo, il fornitore ha continuato a fornire il servizio regolarmente;
- che, con documento n. 1871/2022, il fornitore ha già fatturato, per il periodo 01/04/2022 - 31/03/2023, l'importo di € 650,00 oltre a IVA al 22%;
- che della fattura di cui sopra, € 54,17 oltre IVA sono ancora riferiti all'ultima mensilità del precedente contratto (CIG Z1B31921C49), mentre € 595,83 oltre IVA fanno riferimento al periodo 01/05/2022 – 31/03/2023;

Preso atto:

- che in data 01/12/2022 la ditta Totus S.r.l. ha fatto pervenire la proposta di contratto triennale dall'01/12/2022 al 30/11/2025 per la manutenzione ordinaria tramite centro allarmi relativa al servizio di controllo e assistenza remota dell'impianto antifurto instal-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





lato negli uffici aziendali, ns. Prot. n. 21941 del 05/12/2022 (All.1);

- che l'offerta prevede un importo triennale, dal 01/12/2022 al 30/11/2025, di € 1.950,00 per il seguente servizio:
 - la verifica costante dell'impianto tramite centro TECNOALARM;
 - il regolare funzionamento dei dispositivi elettronici;
 - lo stato delle batterie di centrale e sensori, compresa la sostituzione quando necessario;
 - la modifica dei parametri di programmazione tramite centro, qualora fosse necessario (inserimenti, disinserimenti, esclusioni, ecc);
 - il costante funzionamento della centrale, 24 h su 24, tramite test ciclici giornalieri.
- Che conseguentemente l'importo contrattuale complessivo risulta pari ad € 2.329,17 oltre IVA (pari al corrispettivo dei 7 mesi del 2022 non coperti dal precedente contratto ed al corrispettivo del periodo dal 1/12/2022 al 30/11/2025 di cui all'offerta del fornitore);
- che nel servizio è compresa anche la comunicazione, tramite avviso telefonico ai recapiti forniti dall'Azienda, di qualunque anomalia segnalata dal sistema di teleassistenza (batterie da sostituire, anomalie di funzionamento, segnali d'allarme intrusione o di sabotaggio).

Considerato che:

Con la stipula del contratto, l'Azienda avrà diritto all'intervento di personale specializzato con reperibilità telefonica 24h gratuita, con risoluzione telefonica o tramite centro di teleassistenza, a pagamento quando il guasto richiede l'uscita di un tecnico, alla tariffa oraria di € 30.00 iva esclusa senza diritto di uscita ed avrà inoltre diritto alla riparazione dei guasti nelle 24h dalla chiamata;

Visti:

- la dichiarazione resa da Totus S.r.l. sul possesso dei requisiti generali (All. 2);
- la bozza di lettera-contratto (All. 3);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





su proposta della Struttura Amministrazione e Gestione – Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane

DECRETA

- di dare atto che, nelle more della formalizzazione dell'affidamento, il servizio di teleassistenza e manutenzione dell'impianto di allarme antifurto installato negli uffici aziendali è stato regolarmente svolto dalla ditta Totus S.r.l., con sede legale in Genova, S.ta Salvatore Viale, 1/33 e sede operativa in Campomorone (GE), Via Clemente Rebora civ. 11 – 13 15;
- di affidare la prosecuzione del servizio oggetto del presente Decreto, fino alla data del 30/11/2025, al summenzionato fornitore alle condizioni di cui alla citata offerta, per una spesa quantificabile in € 2.329,17 oltre IVA (dei quali € 595,83 oltre IVA già fatturati) per l'intero periodo dal 01/05/2022 al 30/11/2025;
- di imputare il costo di €. 2.440,96 (imponibile + IVA pro rata 48%) al conto "Spese amministrazione ordinaria e pulizia uffici" 52070103001 dei Bilanci Preventivi 2022, 2023, 2024 e 2025 operando la seguente ripartizione:
 - anno 2022 €. 454,13 (otto mesi);
 - anno 2023 €. 681,20 (dodici mesi);
 - anno 2024 €. 681,20 (dodici mesi);
 - anno 2025 €. 624,43 (undici mesi);
- di affidare, inoltre, la fornitura di ore/uomo fino ad un massimo di n. 30, al costo orario di € 30,00 esclusa IVA 22%, per un importo totale massimo di € 900,00 più IVA al 22% per eventuali interventi "on site" da utilizzarsi nel caso la riparazione richieda l'intervento di un tecnico o non rientranti nel servizio di assistenza;
- di imputare il costo di € 995,04 (imponibile € 900,00 + IVA prorata 48%) al conto "Spese amministrazione ordinaria e pulizia uffici" 52070103001 dei Bilanci Preventivi 2022, 2023, 2024 e 2025 operando la seguente ripartizione:
 - anno 2022 €. 27,64 (un mese);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





anno 2023 €. 331,68 (dodici mesi);
anno 2024 €. 331,68 (dodici mesi);
anno 2025 €. 304,04 (undici mesi).

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Rag. Marco Dettori, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane, ai sensi del disposto del 1° comma dell'art. 272 del DPR 270/2010;

M A N D A

alla Struttura Amministrazione e Gestione – Ufficio Affari Generali e Gestione Risorse Umane per i successivi adempimenti di competenza.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica/ad Interim della
Struttura Amministrazione e Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Dettori Marco

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

