

OGGETTO: Programma di recupero di n° 40 alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. Genova, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. n° 38 del 03/12/2007.

Presa d'atto subappalto - Lotto 4

C.U.P.: C42D22000050002

C.I.G.: 977858037E

CONTRATTO: Rep. n°262 del 25/09/2023

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso

- che con Decreto n°188 del 19/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata, all'impresa "S.E.I.M.A. S.r.l.", con ribasso del 24,97% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto n°188 del 19/06/2023;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 192.307,69 escluso IVA, oltre ad € 7.692,31 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale a base d'appalto di € 200.000,00;
- che con verbale di consegna dei lavori del 12/09/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "S.E.I.M.A. S.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visto:

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1, OS3, OS28, OS30;
- L'istanza in data 02/11/2023, Ns. Prot. n. 22360 del 02/11/2023, corredata di relativo contratto di subappalto tra le parti, con la quale l'impresa "S.E.I.M.A. S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere: (Allegato 1)
 - o Categoria "OS28", all'impresa "Idrotherm 24 Srl", con sede in Via Piacenza, n. 420, C.A.P. 16043 Chiavari - (GE), con Cod.Fisc. / P.IVA 02242280994 - Importo presunto dei lavori € 28.000,00;
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;

Considerato:

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie specialistiche di lavori indicati in sede di gara;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%;
- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti (Allegato 2);
- che è stato predisposto il modulo con i dati dell'impresa subappaltatrice (Allegato 3);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;
- che alla data odierna non è stata formalizzata l'autorizzazione;

R i t e n u t o:

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- che lo stesso, ai sensi del comma 18 art. 105 DLGS 50/2016 risulta autorizzato mediante il meccanismo del silenzio assenso;

D I S P O N E

- di prendere atto dell'avvenuta autorizzazione del subappalto delle opere di:
 - o Categoria "OS28", all'impresa "Idrotherm 24 Srl", con sede in Via Piacenza, n. 420, C.A.P. 16043 Chiavari - (GE), con Cod.Fisc. / P.IVA 02242280994 - Importo presunto dei lavori € 28.000,00.

Il Dirigente della Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

