

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova mediante l'utilizzo di risorse di Edilizia Sovvenzionata di cui alla L.R. n° 38 del 03/12/2007

LOTTO 2 – Presa d'atto dell'Autorizzazione ai Subappalti all'Impresa "Edil.Cato S.r.l."

C.U.P.: C42D22000050002

C.I.G.: 97785098E5

CONTRATTO: Rep. n° 260 del 25/09/2023

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

P r e m e s s o:

- che con Decreto n°188 del 19/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, mediante Procedura Negoziata con criterio del prezzo più basso, all'impresa "Edil.Cato S.r.l.", con ribasso del 17,850% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopracitato Decreto n°188 del 19/06/2023;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 192.307,69 escluso IVA, oltre ad € 7.692,31 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale a base d'appalto di € 200.000,00;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con verbale di consegna dei lavori del 25/09/2023 sono stati consegnati i lavori all' impresa "Edil.Cato S.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili.

V i s t o:

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1, OS3, OS28, OS30;
- L'istanza in data 16/10/2023, Ns. Prot. n. 20990 del 18/10/2023, corredata di relativo contratto di subappalto tra le parti, con la quale l'impresa "Edil.Cato S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere: (Allegato 1)
 - o Categoria "OS3 – OS28", alla ditta "CENTRO IMPIANTI di C. FEMIA", con sede in Via Case Sparse n.10B, C.A.P. 16043 – località Caperana – Chiavari (GE), con Codice Fiscale FMECML53S06E873P / P.IVA 02618130997 - Importo presunto dei lavori € 6.000,00;
- L'istanza in data 16/10/2023, Ns. Prot. n. 20991 del 18/10/2023, corredata di relativo contratto di subappalto tra le parti, con la quale l'impresa "Edil.Cato S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere: (Allegato 2)
 - o Categoria "OS3", alla ditta "GALLEANO MARCO", con sede in Via Privata Don Mario Bordo n.6/2, C.A.P. 16010 – Serra Riccò (GE), con Codice Fiscale GLLMR-C71B16D969H / P.IVA 02175650999 - Importo presunto dei lavori € 5.000,00;
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994.

C o n s i d e r a t o:

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;

- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%;
- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti (Allegato 3);
- che sono stati predisposti i moduli con i dati delle imprese subappaltatrici (Allegati 4 e 5);
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;
- che alla data odierna non è stata formalizzata alcuna autorizzazione.

R i t e n u t o:

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;
- che gli stessi, ai sensi del comma 18, art. 105 D.lgs 50/2016, risultano autorizzati mediante il meccanismo del silenzio assenso.

D I S P O N E

- di prendere atto dell'avvenuta autorizzazione all'Impresa "Edil.Cato S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere di:
 - o Categoria "OS3 – OS28", alla ditta "CENTRO IMPIANTI di C. FEMIA", con sede in Via Case Sparse n.10B, C.A.P. 16043 – località Caperana – Chiavari (GE), con Codice Fiscale FMECML53S06E873P / P.IVA 02618130997 - Importo presunto dei lavori € 6.000,00;

- o Categoria "OS3", alla ditta "GALLEANO MARCO", con sede in Via Privata Don Mario Bordo n.6/2, C.A.P. 16010 – Serra Riccò (GE), con Codice Fiscale GLLMR-C71B16D969H / P.IVA 02175650999 - Importo presunto dei lavori € 5.000,00.

Il Dirigente della Struttura Tecnica
(Ing. Christian Corradi)

VN

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagena Davide