



OGGETTO: Procedure negoziate relative a n. 5 Accordi quadro per interventi di recupero di complessivi n. 40 alloggi ERP di proprietà Arte, mediante utilizzo di risorse di Edilizia Sovvenzionata di cui alla L.R. n° 38 del 03/12/2007. Approvazione Verbalì di gara.

CUP: C42D22000050002
CIG Lotto 1: 9778484445
CIG Lotto 2: 97785098E5
CIG Lotto 3: 97785201FB
CIG Lotto 4: 977858037E
CIG Lotto 5: 9778589AE9

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 92 del 06/04/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'indizione della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2, lettera b) della L. n° 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 200.000,00 di cui € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che le Procedure Negoziare si sono svolte in seduta pubblica rispettivamente nelle date 03/05/2023 e il 09/05/2023, presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che, essendo i ribassi operanti sui singoli prezzi, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera invito, l'importo contrattuale resterà per ciascun lotto pari all'importo a base di gara, vale a dire € 200.000,00, di cui € 7.692,31 per oneri della sicurezza;
- che è stato redatto il Verbale di ognuna delle Procedure (Allegato A);
- che è stata fatta la verifica dei requisiti degli aggiudicatari di ciascun lotto, ai sensi dell'art. 80, del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo per tutti e cinque gli operatori individuati.

Viste:

- le autocertificazioni rese dal RUP e dai DL dei 5 lotti in merito alla assenza di conflitto di interessi in riferimento agli affidamenti oggetto del presente Decreto (All. 1, 2, 3, 4, 5);

su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. – Ufficio Progetti Speciali ed Attività Tecnica per la Regione Liguria

DECRETA

- di approvare i n. 5 Verbali di Procedura negoziata costituenti l'Allegato A e, conseguentemente, di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi agli Accordi quadro di n. 5 lotti per il recupero di alloggi ERP di proprietà Arte Genova, ai sensi dell'art. 36, c. 2,



lett. c), del D.Lgs. 50/2016, alle seguenti imprese e con i seguenti ribassi:

Lotto 1:	Se.Ma S.r.l.	- 12,17%
Lotto 2:	Edil.Cato S.r.l.	- 17,85%
Lotto 3:	Protecna S.r.l.	- 13,17%
Lotto 4:	S.E.I.M.A. S.r.l.	- 24,97%
Lotto 5:	Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. S.a.s.	- 19,63%

- di rendere quindi “definitiva” ed “efficace” l'aggiudicazione stessa;
- di autorizzare i Direttori dei Lavori alla Consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della stipula dei contratti d'appalto;

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data del presente Decreto, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;
- predisposizione del Contratto d'Appalto da stipularsi, limitatamente per i lotti 1, 2 e 4, non prima del termine dilatorio minimo di trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema depositato nelle Procedure di qualità aziendali.

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica/
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

