

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 1.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 9778484445 – CUP C42D22000050002

VERBALE DI GARA

PREMESSO

- che in data 03/05/2023 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che nel frattempo, a seguito di soccorso istruttorio, l'impresa Se.Ma Srl ha correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante, inviando le necessarie Certificazioni di qualità a giustificazione delle riduzioni applicate all'importo della Cauzione provvisoria;
- che in data 05/05/2023 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 14.30 del 09/05/2023.

Il giorno **09/05/2023** alle ore 14:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si

procede alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 2 (due), non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 2 imprese partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

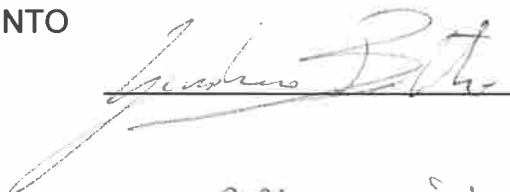
- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1. Villa Costruzioni Edili Srl | - 8,94% |
| 2. Se.Ma Srl | - 12,17% |

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Se.Ma Srl, p.iva. n. 01905180996, con sede in Via Fegino civ. 3/1 Genova, che ha offerto un ribasso del 12,17% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà




L'UFFICIALE ROGANTE

Avv.to Alessandra Mangini



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 1.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 9778484445 – CUP C42D22000050002

VERBALE 1^ SEDUTA DI GARA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 92 del 06/04/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 18/04/2023 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 13.00 del giorno 03/05/2023 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 EdilAccinelli Srl
- 2 Emmebi Consolidamenti
- 3 Manetta Costruzioni Srl
- 4 Se.Ma Srl
- 5 Villa Costruzioni Edili Srl

Four handwritten signatures in blue ink are visible on the right side of the page, corresponding to the five companies listed in the previous block.

Alla scadenza dei termini sono risultate 2 (due) le offerte presentate.

Il giorno 03/05/2023 alle ore 15.00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di RUP, dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle due offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

- 1 Villa Costruzioni Edili Srl
- 2 Se.Ma Srl

Non sono presenti testimoni in rappresentanza degli operatori economici interessati.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni singolo partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risulta presente una carenza che comporta l'ammissione con riserva di una impresa partecipante, in particolare all'interno della busta amministrativa dell'impresa Se.Ma Srl è stata inserita una cauzione provvisoria per un importo inferiore a quanto richiesto nella lettera invito, senza che siano state allegate le relative certificazioni ISO a giustificazione di tale riduzione.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà all'impresa sopra riportata di trasmettere le certificazioni ISO necessarie per rendere conforme la cauzione provvisoria trasmessa.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 2 le imprese

partecipanti ammesse, di cui 1 ammessa con riserva per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

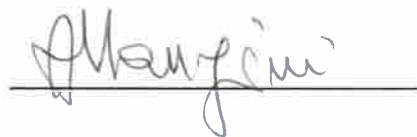
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà

A handwritten signature in black ink, reading "Ing. Giordano Bertelà", written over a horizontal line.

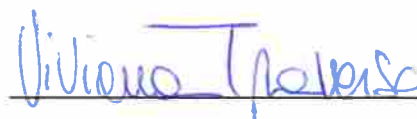
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv.to Alessandra Mangini

A handwritten signature in black ink, reading "Alessandra Mangini", written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A handwritten signature in blue ink, reading "Viviana Traverso", written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, reading "Matteo Sudermania", written over a horizontal line.

