

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 4.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 977858037E – CUP C42D22000050002

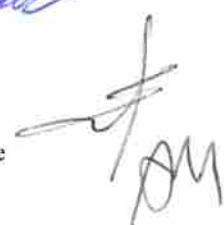
## VERBALE DI GARA

### PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 92 del 06/04/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 18/04/2023 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 13.00 del giorno 03/05/2023 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 A.C. Allestimenti & Costruzioni Srl
- 2 Costruzioni e Restauri Srl
- 3 Ferrara Costruzioni Sas
- 4 Gea Srl
- 5 Seima Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 3 (tre) le offerte presentate.

A blue handwritten signature, possibly reading "P. M.", is located on the right side of the page.A blue handwritten signature, possibly reading "P. M.", is located on the right side of the page.A blue handwritten signature, possibly reading "P. M.", is located on the right side of the page.

Il giorno 03/05/2023 alle ore 15:45 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle tre offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

- 1 Seima Srl
- 2 Gea Srl
- 3 A.C. Allestimenti & Costruzioni Srl

Non è presente alcun testimone in rappresentanza delle imprese partecipanti.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stessa, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

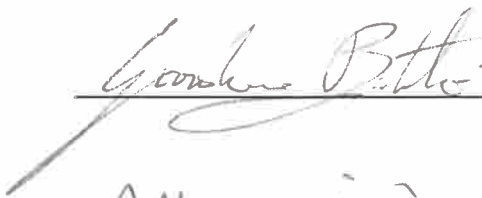
- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 1 Seima Srl                           | - 24,97% |
| 2 Gea Srl                             | - 10,14% |
| 3 A.C. Allestimenti & Costruzioni Srl | - 14,90% |

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti

dell'impresa Seima Srl, p.iva. n. 00267300101, con sede in Via Mylius 7/1 Genova, che ha offerto un ribasso del 24,97% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

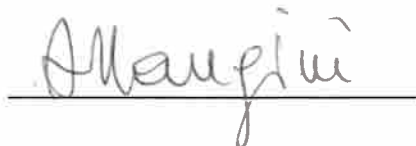
## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giordano Bertelà", written over a horizontal line.

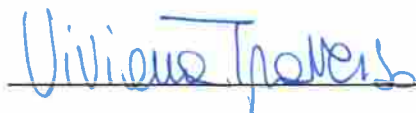
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv.to Alessandra Mangini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Mangini", written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Viviana Traverso", written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Matteo Sudermania", written over a horizontal line.

