

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 2.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 97785098E5 – CUP C42D22000050002

VERBALE DI GARA

PREMESSO

- che in data 03/05/2023 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che nel frattempo le imprese Edil.Cato Srl e Sil.Cap Srl hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante, attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 05/05/2023 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 14.30 del 09/05/2023.

Il giorno **09/05/2023** alle ore 14:45 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della

documentazione amministrativa, è risultato pari a 2 (due), non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 2 imprese partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|------------------|-----------|
| 1. Edil.Cato Srl | - 17,850% |
| 2. Sil.Cap Srl | - 12,883% |

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Edil.Cato Srl, p.iva. n. 01133740108, con sede in Via Lorenzo Pareto civ. 8/2B Genova, che ha offerto un ribasso del 17,85% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto

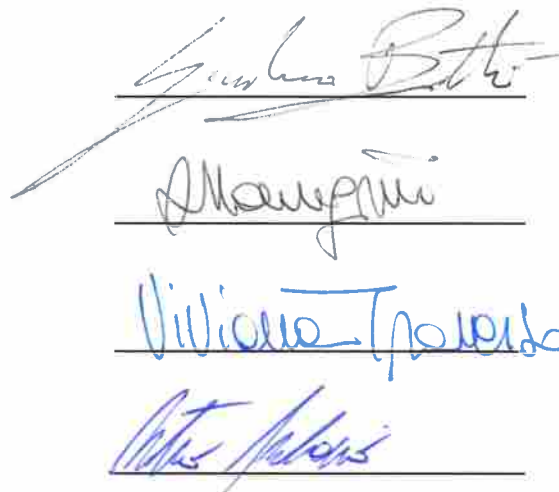
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv.to Alessandra Mangini

I TESTIMONI
Arch. Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania



Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 2.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 97785098E5 – CUP C42D22000050002

VERBALE 1^ SEDUTA DI GARA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 92 del 06/04/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 18/04/2023 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 13.00 del giorno 03/05/2023 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 Delfino Costruzioni Sas
- 2 Edil.Cato Srl
- 3 Impresa Solari Silvano Srl
- 4 New Era Costruzioni Srl
- 5 Sil.Cap Srl

Three handwritten signatures in blue ink are visible on the right side of the page. The top signature is a stylized, cursive 'P'. The middle signature is a more fluid, cursive 'M'. The bottom signature is a simple, bold 'SM'.

Alla scadenza dei termini sono risultate 2 (due) le offerte presentate.

Il giorno 03/05/2023 alle ore 15.15 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di RUP, dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle due offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

- 1 Edil.Cato Srl
- 2 Sil.Cap Srl

Non sono presenti testimoni in rappresentanza degli operatori economici interessati.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni singolo partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di due imprese partecipanti, in particolare:

L'Impresa Edil.Cato Srl ha omissso di rispondere al quesito relativo alle "false dichiarazioni" presente nell'ultimo periodo della parte III, punto C del proprio DGUE;

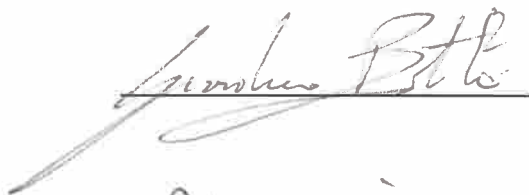
L'Impresa Sil.Cap Srl, all'interno del proprio DGUE, ha reso una dichiarazione di subappalto non conforme, in quanto ha indicato delle categorie diverse rispetto a quelle riportate nella lettera invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa

con le parti che necessitano di integrazione. La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 2 le imprese partecipanti ammesse, entrambe con riserva per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

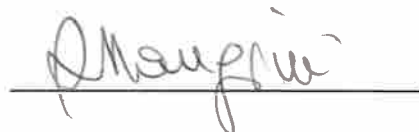
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giordano Bertelà", written over a horizontal line.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv.to Alessandra Mangini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandra Mangini", written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Viviana Traverso", written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Matteo Sudermania", written over a horizontal line.

