

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 5.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 9778589AE9 – CUP C42D22000050002

VERBALE DI GARA

PREMESSO

- che in data 03/05/2023 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che l'impresa Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. Sas ha correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante, attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 05/05/2023 è stata comunicata all'Impresa offerente, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 14,30 del 09/05/2023.

Il giorno **09/05/2023** alle ore 15,00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 1 (uno).

Si procede all'apertura dell'offerta economica dell'impresa partecipante, dalla quale risulta il seguente ribasso:

1. Restuari Edili Di Santo Sas

- 19,63%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Restauri Edili Di Santo Sas, p.iva. n. 01185330998, con sede in Via Virgilio civ. 4 in Genova, che ha offerto un ribasso del 19,63% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà

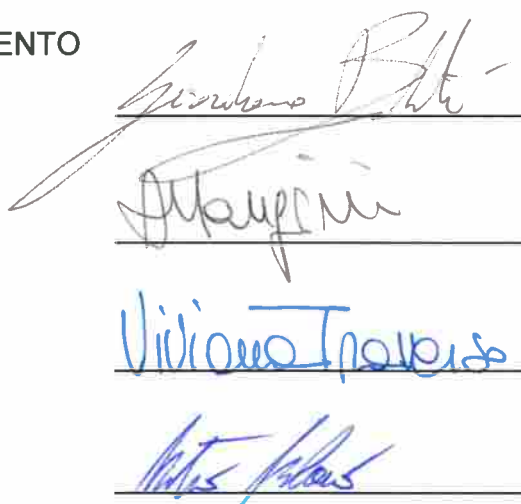
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv.to Alessandra Mangini

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania



The block contains four handwritten signatures, each on a horizontal line. From top to bottom: 1. A signature in black ink, likely 'Giordano Bertelà'. 2. A signature in black ink, likely 'Alessandra Mangini'. 3. A signature in blue ink, likely 'Viviana Traverso'. 4. A signature in blue ink, likely 'Matteo Sudermania'.

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà Arte, mediante l'utilizzo di risorse di edilizia sovvenzionata di cui alla L.R. 38 del 03/12/2017 – lotto 5.

Importo a base di offerta € 200.000,00 di cui € 192.307,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed € 7.692,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.


CIG 9778589AE9 – CUP C42D22000050002

VERBALE 1^A SEDUTA DI GARA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 92 del 06/04/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 18/04/2023 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 13.00 del giorno 03/05/2023 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 C.S.P. Srl
- 2 Edil Ieno Srl
- 3 Edilgiosso Srl
- 4 Queirolo Claudio Srl
- 5 Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. Sas

Four handwritten signatures in blue ink are visible on the right side of the page, corresponding to the five companies listed in the previous block.

Alla scadenza dei termini è risultata pervenuta una sola offerta.

Il giorno 03/05/2023 alle ore 16.00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di RUP, dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame dell'unica offerta pervenuta nel termine prescritto, che risulta la seguente:

- Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. Sas

Non è presente alcun testimone in rappresentanza dell'impresa partecipante.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte dell'impresa offerente.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e la stessa, verificata sul portale Sintel, risulta correttamente firmata.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura della busta amministrativa con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risulta presente una carenza che comporta l'ammissione con riserva dell'impresa partecipante, in quanto, all'interno del proprio DGUE, quest'ultima non ha dichiarato di voler subappaltare le categorie specialistiche riportate nella lettera invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto, categorie di cui l'impresa risulta essere sprovvista in base alla SOA presente all'interno della busta amministrativa.

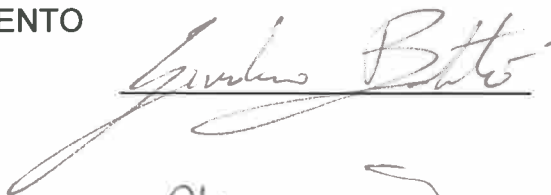
Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà all'impresa partecipante di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione, in assenza della quale l'Operatore non risulterebbe in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che l'impresa partecipante viene ammessa con riserva per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai

presenti che sarà convocata, attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

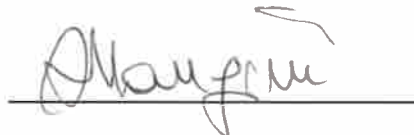
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giordano Bertelà", written over a horizontal line.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv.to Alessandra Mangini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandra Mangini", written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Viviana Traverso", written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Matteo Sudermania", written over a horizontal line.

