

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”\_ID 500 ID proposta 2351\_Missione: M5C2I2.3.2.\_ARTE Genova  
Lotto 11.5: Recupero immobili ARTE Locali ad uso espositivo  
Stralcio A: Riqualificazione funzionale dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Genova, Via dei Giustiniani 12.

Affidamento dei seguenti incarichi esterni:

- Arch. Anna Decri (mensiocronologia dei laterizi ed analisi delle malte in relazione alla scala a chiocciola presente nell’immobile in oggetto);
- Arch. Simona Scrivano (analisi di malte e intonaci funzionali allo studio di archeologia dell’architettura finalizzato all’intervento di restauro).

Codici commessa incarichi:

469.1.C.YAA.AL.P.AD (Arch. Anna Decri)

469.1.D.YAA.AL.P.AD (Arch. Simona Scrivano)

Codice finanziario incarichi: 15PINQUA

CUP: C37H21000830001

C.I.G Arch. Anna Decri: ZD43A29C88 (servizio)

CIG Dott.ssa Simona Scrivano: ZF33A29C10 (servizio)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);

- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

**Premesso inoltre:**

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito solo Programma) di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019;
- che il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economica, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;
- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe";
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021 per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che, ai sensi della L.R. n. 9/1998, le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- che, pertanto, ad ARTE Genova è stato richiesto, dal Comune di Genova, lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale ed è stato affidato

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, che risulta articolato nei seguenti interventi:

- 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8,
- 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
- 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
- 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 intt. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B,
- 11.5 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12, Via Ravecca 30 e 32R,
- 11.6 Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova: Salita del Prione civv. 20, 22, 24, 26, 28 e 30, Via del Colle civv. 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè civv. 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico indoratori civv. 13 e 15;

#### **Premesso altresì:**

- che, tra i sopra elencati interventi, il Lotto 11.5: Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12 e Via Ravecca 30 e 32R, pur oggetto di un'unica gara d'appalto, verrà suddiviso nei seguenti due stralci funzionali: Stralcio A relativo ai locali in Via dei Giustiniani 12 e Stralcio B relativo ai locali in Via Ravecca 30-32R;
- che l'iter approvativo per intervenire su entrambi gli stralci richiede il preventivo assenso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia;
- che, in relazione allo Stralcio A, a seguito di sopralluogo congiunto in loco, la stessa ha richiesto la redazione di accurate indagini archeologico/stratigrafiche volte a determinare le fasi di trasformazione del fabbricato ed individuare le porzioni eventualmente sacrificabili ai fini del progetto di rifunionalizzazione dell'immobile (porzione scala a chiocciola esistente);
- che risulta quindi necessario affidare l'incarico per la redazione delle succitate indagini a professionisti qualificati ai fini della mappatura dello stato di conservazione del bene;

#### **Considerato:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che a tal fine, sono state individuate rispettivamente l'Arch. Anna Decri con studio in Genova, Salita Piano di Rocca, 4, che ha presentato offerta economica prot. ARTE n. 4483 del 01/03/2023 (Allegato 01) pari ad € 800,00 (*operazione fuori campo IVA ai sensi art. 1 comma 58 L 190/14 s.m. e i.*) per l'espletamento delle seguenti attività professionali: mensiocronologia dei laterizi ed analisi delle malte per lo studio del manufatto in esame (scala a chiocciola) e la Dott.ssa Simona Scrivano con studio in Genova, Via Paleocapa 44, che ha presentato offerta economica prot. ARTE n. 4488 del 01/03/2023 (Allegato 02) pari ad € 1.200,00 (*operazione fuori campo IVA ai sensi art. 1 comma 58 L 190/14 s.m. e i.*) per l'espletamento delle seguenti attività professionali: analisi stratigrafiche di malte ed intonaci funzionali allo studio di archeologia dell'architettura dell'immobile oggetto d'intervento;
- che l'Arch. Anna Decri e la Dott.ssa Simona Scrivano non risultano iscritte negli elenchi aziendali per l'affidamento di incarichi professionali, pur tuttavia, ai sensi dell'art. 6, c. 3, del "Regolamento per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura" approvato con Decreto n. 30695 del 11/07/2017, a fronte della loro particolare specializzazione professionale quali esperte di diagnostica e di scienze e tecnologie applicate ai beni culturali, competenze necessarie ai fini delle corrette indagini oggetto del presente provvedimento, è ritenuto opportuno per l'Azienda incaricarle delle stesse;
- che è necessità dell'Azienda, ai fini di iniziare al più presto le attività di cantiere previste, procedere celermente all'espletamento di tali indagini;
- che le sopracitate professioniste si sono rese subito disponibili a svolgere i rispettivi incarichi;
- che le succitate offerte sono state ritenute congrue dalla Struttura Tecnica;
- che gli affidamenti di cui sopra sono consentiti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dal Regolamento aziendale approvato con Decreto AU n. 30695/2017, art. 8, comma 1.

### **Considerato altresì:**

- che con decreto AU n. 38 del 2.2.2022 sono stati approvati i QTE 0 "di programma" della commessa "PINQuA-Centro Storico-immobili di proprietà ARTE", suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al D.MIMS. n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 5 "Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe" approvato con il summenzionato Decreto AU

38/2022 è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	378.343,39
Oneri per la Sicurezza	15.765,14
<b>Totale lavori a forfait</b>	<b>394.128,53</b>
Opere in economia	39.412,85
<b>Totale da appaltare</b>	<b>433.541,38</b>
Spese tecniche 15%	65.031,21
Imprevisti 10%	43.354,14
IVA su totale da appaltare 10%	43.354,14
<b>Totale intervento</b>	<b>585.280,87</b>

- che la spesa degli incarichi professionali in oggetto può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 5, come riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;

#### Visti:

- le offerte presentate dall'Arch. Anna Decri (Allegato 01 – Prot. n. 4483 del 01/03/2023) e dalla Dott.ssa Simona Scrivano (Allegato 02 – Prot. n. 4488 del 01/03/2023);
- le rispettive bozze di lettera-contratto (Allegato 03 e Allegato 04);
- le autocertificazioni prodotte dalle Professioniste relativamente al possesso dei requisiti generali (rispettivamente Allegato 05 e Allegato 06);

#### DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di nominare Responsabile del Procedimento per gli affidamenti dei Servizi di Ingegneria ed Architettura oggetto del presente Provvedimento l'Arch. Federica Chiora, già R.U.P. degli interventi;
- di affidare, ai sensi della normativa già citata, i seguenti incarichi professionali esterni relativi al summenzionato lotto 5 stralcio A "riqualificazione funzionale dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Genova, Via dei Giustiniani 12":
  1. all'Arch. Anna Decri, con studio in Genova, Salita Piano di Rocca, 4 - CAP 16136, P.IVA 02540870991, l'incarico professionale relativo alla mensiocronologia dei laterizi ed analisi delle malte in relazione alla scala a chiocciola presente nell'immobile in oggetto;
  2. alla Dott.ssa Simona Scrivano, con studio in Genova, Via Paleocapa 44 - CAP 16135, P.IVA 02854470990, l'incarico professionale relativo all'analisi di malte ed intonaci funzionale allo studio di archeologia dell'architettura finalizzato

all'intervento di restauro dell'immobile;

- di approvare gli importi delle prestazioni professionali di cui sopra che risultano rispettivamente pari a:
  1. Arch. Anna Decri € 800,00 (operazione fuori campo IVA ai sensi art. 1 comma 58 L 190/14 s.m. e i.);
  2. Dott.ssa Simona Scrivano € 1.200,00 (operazione fuori campo IVA ai sensi art. 1 comma 58 L 190/14 s.m. e i.);
- di porre la spesa complessiva degli incarichi in oggetto pari ad € 2.000,00 a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 5, come sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022, che offre sufficiente capienza;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2023 (investimenti per interventi diversi) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente Provvedimento.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

