

OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” proposto dal Comune di Genova. Nomina Responsabili del Procedimento degli interventi.

CUP: C37H21000830001

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### PREMESSO CHE

- La L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), all'articolo 1, comma 437, promuove il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (di seguito solo Programma);
- il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economico, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;

- con Decreto Interministeriale n. 395 in data 16.09.2020 sono state approvate le “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del Programma;
- i comuni con più di 60.000 abitanti ricompresi nelle aree metropolitane hanno avuto la possibilità di presentare fino a tre proposte, intese come “insieme organico di interventi e misure, sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti, che risponde ai bisogni che caratterizzano l’ambito prescelto”. Ogni proposta deve individuare una specifica e definita strategia per l’abitare sociale che includa – oltre alla individuazione di interventi edilizi – misure di supporto agli interventi stessi e alla rigenerazione dei tessuti e del capitale sociale nell’ottica della promozione della mixité sociale;
- Ai sensi della l.r. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- Con riferimento alla proposta del **progetto pilota del Centro Storico di Genova** è stata avviata una complessa attività di analisi ed elaborazione progettuale relativa agli interventi ed alle misure necessarie per attuare il processo di rigenerazione urbana dell’ambito;

- In esito all'attività di cui al punto precedente sono stati configurati gli interventi mirati alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, sia di proprietà del Comune che di proprietà di ARTE, e all'implementazione dell'offerta abitativa di edilizia residenziale sociale, come di seguito elencato:

<b>1)E.R.P. (intervento su intero edificio)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	56	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	58	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VIA RAVECCA	12	COPERTURA
A.R.T.E.	VIA RAVECCA	20	COPERTURA
A.R.T.E.	VICO COCCAGNA	3	RISTRUTTURAZIONE INTERO EDIFICIO
A.R.T.E.	VICO COCCAGNA	16	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO NOLI	8	COPERTURA
<b>2) E.R.P. (intervento su alloggi)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	58/10	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO ASSERETO	3/3	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO CIOCCOLATTE	23/3	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DEL FICO	11/5	MANUTENZIONE ALLOGGIO
<b>3) E.R.S. (intervento su intero edificio)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	PIAZZA DELLA MADDALENA	1	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO DAMIATA	3	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO DELLA LEPRE	11	FACCIATE+VANO SCALE
<b>4) E.R.S. (intervento su alloggi)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	VIA DEL MOLO	3/7	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VIA S. CROCE	16/2	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO ANGELI	1/2, 1/5, 1/6, 1/10	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DAMIATA	3/4, 3/5, 3/6	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DELLA NEVE	7/7	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DELLA LEPRE	11/4,11/5A,11/5B	MANUTENZIONE ALLOGGIO
<b>5) ALTRE FORME DI GESTIONE (intervento su locali non residenziali)</b>			

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
A.R.T.E.	VIA DEI GIUSTINIANI (spazio museale)	12	RIQUALIFICAZIONE
A.R.T.E.	VIA RAVECCA (archivio storico ARTE)	30-32R	RIQUALIFICAZIONE

#### 6) E.R.P. (intervento su intero edificio)

PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	20	Portone e vano scala - ascensore
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	22	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	24	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	26	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	28	Portone e vano scala - ascensore
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	30	Portone e vano scala - 2 ascensori
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	48	Coperture - vani scala
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	50	Coperture - vani scala - 1 ascensore
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	52	Coperture - vani scala
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	54	Coperture - vani scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Dragone	7	Coperture - portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Via Prè	29	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Via Prè	35	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Via Prè	47	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Salvaghi	20	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Indoratori	13	Coperture - facciate e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Indoratori	15	Coperture - facciate e vano scala

- Che con decreto del MIMS del 07/10/21 sono stati approvati gli elenchi dei progetti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



ammessi a finanziamento tra cui è stato selezionato, tra i progetti pilota, il progetto proposto dal Comune di composto dagli interventi sopra elencati;

- Che risulta pertanto necessario nominare i RUP degli interventi sopra citati;

### VISTA:

- La disponibilità dimostrata dall'Ing. Giordano Bertelà, Ing. Christian Corradi e Arch. Federica Chiora debitamente interpellati;

quanto sopra premesso e visto, per l' esecuzione dell'intervento in oggetto

### DISPONE:

- Di nominare l'ing. Christian Corradi RUP dei sottostanti interventi

<b>1)E.R.P. (intervento su intero edificio)</b>			
PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	56	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	58	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VIA RAVECCA	12	COPERTURA
A.R.T.E.	VIA RAVECCA	20	COPERTURA
A.R.T.E.	VICO COCCAGNA	3	RISTRUTTURAZIONE INTERO EDIFICIO
A.R.T.E.	VICO COCCAGNA	16	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO NOLI	8	COPERTURA
<b>3) E.R.S. (intervento su intero edificio)</b>			
PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
A.R.T.E.	PIAZZA DELLA MADDALENA	1	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO DAMIATA	3	FACCIATE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO DELLA LEPRE	11	FACCIATE+VANO SCALE
<b>6) E.R.P. (intervento su intero edificio)</b>			
PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
COMUNE DI	Salita del Prione	20	Portone e vano scala - ascensore

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



GENOVA			
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	22	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	24	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	26	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	28	Portone e vano scala - ascensore
COMUNE DI GENOVA	Salita del Prione	30	Portone e vano scala - 2 ascensori
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	48	Coperture - vani scala
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	50	Coperture - vani scala - 1 ascensore
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	52	Coperture - vani scala
COMUNE DI GENOVA	Via del Colle	54	Coperture - vani scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Dragone	7	Coperture - portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Via Prè	29	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Via Prè	35	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Via Prè	47	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Salvaghi	20	Portone e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Indoratori	13	Coperture - facciate e vano scala
COMUNE DI GENOVA	Vico Indoratori	15	Coperture - facciate e vano scala

- Di nominare l'Ing. Bertelà Rup dei sottostanti interventi:

<b>2) E.R.P. (intervento su alloggi)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	58/10	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO ASSERETO	3/3	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO CIOCCOLATTE	23/3	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DEL FICO	11/5	MANUTENZIONE ALLOGGIO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



<b>4) E.R.S. (intervento su alloggi)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	VIA DEL MOLO	3/7	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VIA S. CROCE	16/2	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO ANGELI	1/2, 1/5, 1/6, 1/10	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DAMIATA	3/4, 3/5, 3/6	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DELLA NEVE	7/7	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DELLA LEPRE	11/4,11/5A,11/5B	MANUTENZIONE ALLOGGIO

- Di nominare l'Arch. Federica Chiora RUP dei sottostanti interventi:

<b>5) ALTRE FORME DI GESTIONE (intervento su locali non residenziali)</b>			
<b>PROPRIETA'</b>	<b>VIA</b>	<b>NR_CIV</b>	<b>TIPO INTERVENTO</b>
A.R.T.E.	VIA DEI GIUSTINIANI (spazio museale)	12	RIQUALIFICAZIONE
A.R.T.E.	VIA RAVECCA (archivio storico ARTE)	30-32R	RIQUALIFICAZIONE

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

