

**Regione Liguria**  
**Stazione Unica Appaltante Regionale**  
**Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di riqualificazione e restauro delle facciate e delle parti comuni del civ. 1 di Piazza della Maddalena e recupero degli alloggi siti in Genova, Via del Molo 3/7, Via S. Croce 16/2, Vico Angeli civ. 1 intt. 2, 5, 6, 10 e Vico Neve 7/7.

Importo a base di gara € 798.891,30 di cui € 123.575,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 9756156A9D – CUP C37H21000830001

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 16/03/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 04/04/2023 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 13.00 del giorno 20/04/2023 le n. 5 sotto elencate Imprese:
  1. Delucchi Sas di Delucchi Pier Luca & C.
  2. Fenu Costruzioni Srl
  3. Gam di Pains Giuseppe & C. Srl



4. I.L.S.E.T Srl

5. SAL.CO Srl

Alla scadenza dei termini è risultata pervenuta una sola offerta.

Il giorno **20/04/2023** alle ore 15:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame dell'unica offerta pervenuta nel termine prescritto, che risulta la seguente:

1. Fenu Costruzioni Srl

Non è presente alcun testimone in rappresentanza dell'impresa partecipante.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte dell'impresa offerente.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e la stessa, verificata sul portale Sintel, risulta correttamente firmata.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura della busta amministrativa con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare.

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica dell'impresa partecipante, dalla quale risulta il seguente ribasso:

- Fenu Costruzioni Srl

- 18,18%

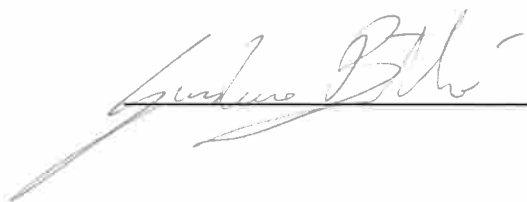


La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa Fenu Costruzioni Srl, p.iva. n. 03318970104, con sede in Via di Vallediaro 7 Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

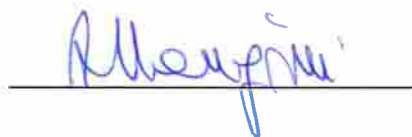
#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giordano Bertelà



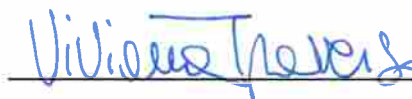
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania

