



OGGETTO: Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova, suddivisi in n. 7 Lotti denominati "Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7".

Accordi Quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova mediante l'utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di ARTE, e cofinanziamento ARTE con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/05/2014 n° 80.

Approvazione del QTE 2, coincidente con il QTE 1.

Approvazione QTE 2bis "rimodulazione dei QTE 2 dopo appalto" con incremento di spesa.

Codici commessa: Lotto 1: 466.1.U.Y22.MS.P.ER
Lotto 2: 466.2.U.Y22.MS.P.ER
Lotto 3: 466.3.U.Y22.MS.P.ER
Lotto 4: 466.4.U.Y22.MS.P.ER
Lotto 5: 466.5.U.Y22.MS.P.ER
Lotto 6: 466.6.U.Y22.MS.P.ER
Lotto 7: 466.7.U.Y22.MS.P.ER

Codici finanziari: 01SOVV CER
27L80

CUP: C37H21000680007

CIG Lotto 1: 96080036E5
CIG Lotto 2: 9608124ABE
CIG Lotto 3: 96081933B1
CIG Lotto 4: 9608319BA9
CIG Lotto 5: 9608343F76
CIG Lotto 6: 9608367348
CIG Lotto 7: 96072899AE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con DGR n. 67 del 7 febbraio 2022 la Regione Liguria ha approvato una proposta di ARTE riguardante un programma di ripristino di alloggi sfitti di proprietà aziendale, che per euro 954.555,88 attinge dalla rilocalizzazione di risorse inizialmente destinate a vecchi interventi di Edilizia Sovvenzionata e, per euro 238.638,97, da risorse di titolarità dell'Azienda, per un investimento complessivo di euro 1.193.194,85;
- che con Decreto n. 13 del 12/01/2023 l'Amministratore Unico ha approvato il QTE n. 1 a base d'appalto, determinando di coprire l'autofinanziamento di ARTE con fondi derivanti dalle vendite L. 80/2014;
- che con il succitato Decreto n. 13/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato la valutazione di preventivi ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per i n. 7 lotti d'intervento individuati con il medesimo decreto, per un importo a base di offerta di ciascun lotto pari ad € 129.000,00, di cui € 4.961,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con Decreto n. 53 del 01/03/2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) gli Accordi quadro relativi ai sette lotti alle seguenti imprese e con i seguenti ribassi:

Lotto 1:	CEMIP S.r.l.	- 24,250%
Lotto 2:	Edil Franco Ranucci Srl	- 14,695%
Lotto 3:	Graveglia Impianti S.r.l.	- 15,137%
Lotto 4:	C.e M.E. di Pruzzo M & C S.n.c.	- 15,150%
Lotto 5:	Niccoli Costruzioni	- 8,780%
Lotto 6:	Edilizia Mangano Srl	- 10,334%

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Lotto 7: Cup Costruzioni S.r.l. - 21,830%

- che, trattandosi di Accordi Quadro, il ribasso d'asta interviene direttamente sui singoli prezzi contrattuali e pertanto il QTE 1 "a base di appalto" coincide con il QTE 2 "dopo appalto" come di seguito indicato, sia nel QTE complessivo che in quello per singolo lotto:

Voci di QTE	QTE 2 Complessivo	QTE 2 Fondi Regionali Residui interventi ERP	QTE 2 Fondi ARTE da alienazione patrimonio L. 80/2014
Lavori	903.000,00	722.400,00	180.600,00
Allacciamenti	19.294,85	15.435,88	3.858,97
Spese Tecniche	135.450,00	108.360,00	27.090,00
Piano e Coord. Sicurezza	45.150,00	36.120,00	9.030,00
IVA	90.300,00	72.240,00	18.060,00
Totale QTE	1.193.194,85	954.555,88	238.638,97

Voci di QTE Lotti 1,2,3,4,5,6,7	QTE 2 Complessivo	QTE 2 Fondi Regionali Residui interventi ERP	QTE 2 Fondi ARTE da alienazione patrimonio L. 80/2014
Lavori	129.000,00	103.200,00	25.800,00
Allacciamenti	2.756,41	2.205,13	551,28
Spese Tecniche	19.350,00	15.480,00	3.870,00
Piano e Coord. Sicurezza	6.450,00	5.160,00	1.290,00
IVA	12.900,00	10.320,00	2.580,00
Totale QTE	170.456,41	136.365,13	34.091,28

Considerato:

- che sono emersi dei costi aggiuntivi nel recupero degli alloggi rispetto a quelli preventivati e, pertanto, è necessario incrementare il finanziamento della L. 80/14 per dotare il QTE degli importi necessari a raggiungere la quota dei 42 alloggi previsti dal programma regionale;
- che risulta pertanto necessaria la rimodulazione del QTE 2 dell'intervento, con l'approvazione del seguente QTE 2bis:

Voci di QTE	QTE 2 Complessivo		QTE 2BIS Complessivo
Lavori	903.000,00	36.120,00	939.120,00
Allacciamenti	19.294,85	-	19.294,85
Spese Tecniche	135.450,00	5.418,00	140.868,00
Piano e Coord. Sicurezza	45.150,00	-	45.150,00
IVA	90.300,00	3.612,00	93.912,00
Totale QTE	1.193.194,85	45.150,00	1.238.344,85

- che di conseguenza il QTE 2bis complessivo ripartito nei canali di finanziamento risulta il seguente:

Voci di QTE	QTE 2BIS Complessivo	QTE 2BIS Fondi Regionali Residui interventi ERP	QTE 2BIS Fondi ARTE da alienazione patrimonio L. 80/2014
Lavori	939.120,00	722.400,00	216.720,00
Allacciamenti	19.294,85	15.435,88	3.858,97
Spese Tecniche	140.868,00	108.360,00	32.508,00
Piano e Coord. Sicurezza	45.150,00	36.120,00	9.030,00
IVA	93.912,00	72.240,00	21.672,00
Totale QTE	1.238.344,85	954.555,88	283.788,97

- che di conseguenza il QTE 2bis di ogni singolo lotto risulta il seguente:

Voci di QTE Lotti 1,2,3,4,5,6,7	QTE 2BIS Complessivo	QTE 2BIS Fondi Regionali Residui interventi ERP	QTE 2BIS Fondi ARTE da alienazione patrimonio L. 80/2014
Lavori	134.160,00	103.200,00	30.960,00
Allacciamenti	2.756,41	2.205,13	551,28
Spese Tecniche	20.124,00	15.480,00	4.644,00
Piano e Coord. Sicurezza	6.450,00	5.160,00	1.290,00
IVA	13.416,00	10.320,00	3.096,00
Totale QTE	176.906,41	136.365,13	40.541,28

su proposta della Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





DECRETA

- di approvare il QTE 2, coincidente con il QTE 1 “a base di appalto”;
- di dare atto della necessità di sostenere dei costi aggiuntivi nei lavori di recupero degli alloggi rispetto a quelli preventivati e di approvare, conseguentemente, ai sensi dell’art. 106, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, i QTE 2bis “rimodulazione dei QTE2 dopo appalto” riportati nelle premesse e su modello regionale negli allegati di seguito elencati, con un incremento di spesa di € 45.150,00 a carico dei fondi L. 80/2014;
 - QTE 2bis complessivo (allegato 1) e per singoli canali di finanziamento (Allegati 2 e 3), di importo invariato rispetto ai precedenti;
 - QTE 2bis di ogni singolo Lotto 1,2,3,4,5,6,7 complessivo (allegato 4) e per singoli canali di finanziamento (Allegati 5 e 6), di importo invariato rispetto ai precedenti;
- di imputare l’importo di € 45.150,00 a carico dei fondi derivanti dalle vendite L. 80/20143 del Preventivo 2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

