



**OGGETTO:** Accordo Quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova mediante l'utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di ARTE, e cofinanziamento ARTE con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/05/2014 n°80 – LOTTO 3  
Concessione Proroga Contrattuale.

CUP: C37H21000680007  
CIG: 96081933B1

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto n. 53 del 01/03/2023 sono stati affidati i lavori indicati in oggetto, mediante valutazione di preventivi, all'impresa "Graveglia Impianti", con ribasso del 15,137 % sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal Verbale di gara approvato dal sopracitato Decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 124.038,46, oltre ad € 4.961,54 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, entrambi al netto di IVA;
- che con Verbale di Consegna del 25/05/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Graveglia Impianti Srl", con le relative lavorazioni eseguibili;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



**Considerato:**

- che il termine ultimo contrattuale dell'Accordo quadro in oggetto, fissato per il 22/10/2023, è prossimo a scadenza;
- che risulta ancora fruibile un'economia ammontante ad € 51.810,08 per la concorrenza dell'importo contrattuale a disposizione;
- che risulta necessario recuperare ulteriori alloggi;
- che a tale scopo si ritiene opportuno concedere una proroga di ulteriori 60 giorni, naturali e consecutivi, posticipando il termine ultimo contrattuale dell'A.Q. a tutto il 21/12/2023.

**Considerato altresì:**

- che l'impresa "Graveglia Impianti Srl", opportunamente contattata, si è resa disponibile a mantenere le medesime condizioni contrattuali dell'Accordo quadro in oggetto per il periodo di proroga (Allegato 1);
- che tali condizioni risultano convenienti per l'Azienda.

**Tenuto conto:**

- del parere favorevole del Direttore dei Lavori, Geom. Davide Cartagena, che ritiene congruo riconoscere una proroga di giorni 60 continuativi;
- di quanto enunciato dall'art. 106 del D.Lgs 50/16;

**su proposta della Struttura Tecnica****DECRETA**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Richiamate integralmente le premesse

- di concedere proroga di giorni 60 continuativi, posticipando la data di ultimazione dei lavori a tutto il 21/12/2023.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagena Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

