



**OGGETTO:** PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”.  
Intervento ID 2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova

Lotto 11.1, Stralcio 1A: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE (Via del Colle civ. 56 e 58, Via Ravecca civ. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 3 e 16, Vico Noli 8)

Lotto 11.3: Recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. (Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3 e Vico del Fico 11/5)

Affidamento all’Arch. Eugenio Marrè Brunenghi dell’incarico di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del “lotto 1 stralcio 1A” e del “lotto 3”.

Codici commessa: 469.18.U.YAA.AL.P.ER (incarico Lotto 1 stralcio 1A)  
469.19.U.YAA.AL.P.ER (incarico Lotto 3)

Codice finanziario: 15PINQUA

CUP: C37H21000830001  
CIG: 95403501E1 (servizio)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Premesso:**

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito solo Programma) di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019;
- che il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economico, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;
- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe";
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che ai sensi della L.R. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- che pertanto ad ARTE Genova è stato richiesto, dal Comune di Genova, lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale, ed è stato affidato l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, come di seguito articolato:

11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle 56 e 58, Via Ravecca 12 e 20, Vico Coccagna 3 e 16, Vico Noli 8;

- 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
- 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
- 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 int. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 int. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 int. 4, 5A, 5B,
- 11.5 Recupero locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12, Via Ravecca 30 e 32R,
- 11.6 Recupero Edifici ERP del Comune di Genova: Salita del Prione 20, 22, 24, 26, 28 e 30, Via del Colle 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico Indoratori 3 e 15;

**Premesso inoltre:**

- che l'Azienda, con decreto AU n. 38 del 2.2.2022, ha approvato i QTE 0 "di programma" della commessa "PINQuA – Centro Storico – immobili di proprietà ARTE", suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al suddetto decreto MIMS n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 1 "Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE" approvato con il Decreto AU 38/2022 è il seguente:

<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>1.900.574,93</b>
<b><u>Oneri per la Sicurezza</u></b>	<b><u>229.187,86</u></b>
<b>Totale lavori a forfait</b>	<b>2.129.762,79</b>
<b><u>Opere in economia</u></b>	<b><u>189.427,66</u></b>
<b>Totale da appaltare</b>	<b>2.319.190,45</b>
<b>Spese tecniche 15%</b>	<b>347.878,57</b>

<b>Imprevisti 10%</b>	<b>231.919,05</b>
<b><u>IVA su totale da appaltare 10%</u></b>	<b><u>231.919,05</u></b>
<b>Totale intervento</b>	<b>3.130.907,11</b>

- che il lotto 1 è stato suddiviso in due stralci:

Stralcio 1A: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8;

Stralcio 1B: Recupero Edificio ERP di proprietà di ARTE: Vico Coccagna civ. 3.

- che il QTE 0 “di programma” dell’intero Lotto 3 “Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe” approvato con il Decreto AU 38/2022 è il seguente:

<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>38.304,52</b>
<b><u>Oneri per la Sicurezza</u></b>	<b><u>1.596,03</u></b>
<b>Totale lavori a forfait</b>	<b>39.900,55</b>
<b><u>Opere in economia</u></b>	<b><u>3.990,05</u></b>
<b>Totale da appaltare</b>	<b>43.890,60</b>
<b>Spese tecniche 15%</b>	<b>6.583,59</b>
<b>Imprevisti 10%</b>	<b>4.389,06</b>
<b><u>IVA su totale da appaltare 10%</u></b>	<b><u>4.389,06</u></b>
<b>Totale intervento</b>	<b>59.252,31</b>

- Che il presente decreto di conferimento incarico riguarda solamente il Lotto 1 stralcio 1A e il Lotto 3, di seguito schematizzati:

#### 11.1A) E.R.P. (intervento su intero edificio)

PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
------------	-----	--------	-----------------

A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	56	FACCIAE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	58	FACCIAE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VIA RAVECCA	12	COPERTURA
A.R.T.E.	VIA RAVECCA	20	COPERTURA
A.R.T.E.	VICO COCCAGNA	16	FACCIAE+COPERTURE+VANO SCALE
A.R.T.E.	VICO NOLI	8	COPERTURA

<b>11.3) E.R.P. (intervento su alloggi)</b>			
PROPRIETA'	VIA	NR_CIV	TIPO INTERVENTO
A.R.T.E.	VIA DEL COLLE	58/10	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO ASSERETO	3/3	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO CIOCCOLATTE	23/3	MANUTENZIONE ALLOGGIO
A.R.T.E.	VICO DEL FICO	11/5	MANUTENZIONE ALLOGGIO

### Considerato:

- che risulta necessario affidare l'incarico di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- che, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, i servizi di importo inferiore ai 139.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che, in adempimento a quanto previsto dal suddetto articolo, la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato un professionista iscritto nell'apposito elenco dei professionisti dell'Azienda che risponde all'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi;
- che tale scelta è stata fatta sull'analisi della specifica professionalità dell'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi, desunta dal curriculum presentato all'atto dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti dell'Azienda;
- che, sulla base degli importi determinati dai computi metrici delle opere, sui quali è stato applicato il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), è stato calcolato il relativo onorario, comprensivo di

spese, che per la prestazione di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione risulta pari ad € 119.203,45 al netto di CNPAIA e IVA;

- che il RUP ha richiesto all'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi la migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi descritti nelle premesse (Lotto 1, stralcio 1A e Lotto 3);
- che l'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi, con nota prot. 20432 del 15/11/2022 (Allegato 1), ha dichiarato la propria disponibilità a svolgere il suddetto incarico per un corrispettivo pari ad € 82.250,38 al netto di CNPAIA e IVA, con uno sconto del 31,00% sul compenso calcolato secondo il Tariffario Ufficiale;
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che la Struttura Tecnica ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (Allegato 2);
- che l'onorario complessivo di € 82.250,38 oltre agli oneri di legge (IVA e CNPAIA) per una spesa complessiva di € 104.359,28 deve intendersi interamente a carico delle "spese tecniche" dei rispettivi QTE 0 "di programma" sopra riportati, secondo la seguente ripartizione:
  - onorario € 80.474,03 oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 102.105,45 a carico delle spese tecniche del lotto 1;
  - onorario € 1.776,35 oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 2.253,84 a carico delle spese tecniche del lotto 3;

#### Viste:

- l'offerta presentata dall'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi in data 15/11/2022, ns. protocollo n. 20432 del 15/11/2022 (Allegato 1);
- la bozza di lettera-contratto (Allegato 2);
- le autocertificazioni rese dal Professionista relative al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 3) e dei requisiti necessari per svolgere l'incarico di CSP e CSE (Allegato 4);

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

#### Richiamate integralmente le premesse:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento Principale;
- di affidare all'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi, con studio in Via Rosselli 5 – 06034 Foligno (PG), C.F: MRRGNE73T15D969Q, le attività di redazione del Progetto Esecutivo, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di "Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle 56 e 58, Via Ravecca 12 e 20, Vico Coccagna 16, Vico Noli 8" e dell'intervento "Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5", dell'Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe" del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", PINQuA;
- di approvare la bozza di lettera contratto redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 2);
- di porre la spesa complessiva di € 104.359,28 alla voce "Spese Tecniche" dei rispettivi QTE 0 "di programma" dei Lotti 1 e 3 approvati con decreto AU n. 38 del 2.2.2022 secondo la seguente ripartizione:
  - onorario € 80.474,03 oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 102.105,45 a carico delle spese tecniche del lotto 1;
  - onorario € 1.776,35 oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 2.253,83 a carico delle spese tecniche del lotto 3;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2022 (investimenti per interventi di ERP) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021.



**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001