



**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione straordinaria alla fognatura bianca e nera servente i civv. 1 – 11 di Via dei Pescatori, di proprietà comunale, in gestione all'A.R.T.E. di Genova.  
Approvazione degli elaborati progettuali ed approvazione della richiesta di preventivi ai fini di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. lgs. 50/2016.  
Approvazione QTE 1ter "a base di offerta".

Codice commessa: 490.2.U.Y22.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C34E22000040004

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

**Premesso inoltre:**

- che A.R.T.E. Genova ha in gestione gli edifici di proprietà comunale di Via dei Pescatori civv. 1 – 11;
- che le reti bianche e nere degli scarichi degli edifici di Via dei Pescatori civv. 1 – 11 necessitano di urgenti interventi di ripristino per le condizioni di vetustà in cui versano;
- che con nota A.R.T.E. di Prot. 24564 dell'1/12/2021 (**AII. 1**) è stato chiesto un finanziamento al Comune di Genova secondo il Quadro Economico (QTE 1) sotto riportato, per effettuare una bonifica e un intervento, con esclusione di una eventuale bonifica dell'amianto, se presente, in quanto, al momento, non risultava possibile effettuare adeguate ricognizioni in situ:

Bonifica + Lavori	€	
78.500,00		
I.V.A. 10% bon. + lav.	€	7.850,00
S. T. 10%		€
7.850,00		
I.V.A. 22% S. T.	€	
1.727,00		
Imprevisti 5%	€	3.925,00
TOT.		€
<b>99.852,00</b>		

- che il Comune di Genova con D.D. N. 2021-179.0.0. – 484 del 02/12/2021 (**AII. 2**), ha autorizzato l'esecuzione degli interventi urgenti di riqualificazione della fognatura a servizio dell'edificio in oggetto, da eseguirsi da parte di ARTE in forza della convenzione del 8.8.2018 ed ha finanziato l'importo di € 99.852,00 con quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2021;

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 102 del 09/03/2022 è stato affidato all'Ing. Stefano Lagostena, libero professionista esterno, l'incarico di redigere la Progettazione Esecutiva e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per la riqualificazione della rete fognaria bianca e nera servente i civ. 1 – 11 di Via dei Pescatori, per una spesa di € 9.000,00 per l'onorario, oltre 4% Inarcassa ed I.V.A. 22% per un totale di € 11.419,20;
- Che con il medesimo Decreto AU n. 102/2022, in accordo con il Comune di Genova, è stato approvato il seguente QTE 1bis dell'intervento, di importo complessivo invariato rispetto al precedente QTE 1, resosi necessario per finanziare la spesa dell'incarico all'Ing. Lagostena, utilizzando parte della voce "imprevisti" oltre all'intera voce "spese tecniche", rimandando a successivo decreto l'approvazione del QTE a base di appalto:

Voci di QTE	QTE come da DD 2021- 179.0.0. – 484 del 02/12/2021 del Comune di Genova	Differenze	QTE 1bis
Lavori	€ 78.500,00	€ 0,00	€ 78.500,00
Iva 10%	€ 7.850,00	€ 0,00	€ 7.850,00
Imprevisti	€ 3.925,00	-€ 1.842,20	€ 2.082,80
Progettazione (incarico)	€ 0,00	€ 11.419,20	€ 11.419,20
Spese tecniche	€ 7.850,00	-€ 7.850,00	€ 0,00
Iva 22% su ST	€ 1.727,00	-€ 1.727,00	€ 0,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 99.852,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 99.852,00</b>

- che il costo dell'incarico all'Ing. Lagostena è stato imputato sul conto 520604 "interventi in conto terzi" del Preventivo 2022, dando atto che se l'importo della progettazione "venisse finanziato anche con il fondo stanziato dal D.M. 261/2021, risulterà necessario predisporre apposito Decreto per riprogrammare il Q.E. e le relative imputazioni";
- che con DGR n. 186 del 15 marzo 2022 è stato approvato il riparto delle risorse ministeriali assegnate per sostenere i costi delle attività tecniche e prestazioni professionali da esternalizzare di cui al D.M. 261/2021;
- che non appena sarà disponibile la fattura quietanzata dell'incarico di progettazione all'Ing. Lagostena, verrà trasmesso alla Regione il report conclusivo entro il mese di novembre 2022, così come chiesto a tutte le Regioni con nota di prot. n. 038960 del 3/5/2022 dal MIMS;

- che con Provvedimento Dirigenziale n. 57 del 26/07/2022 è stato preso atto dell'avvenuta nomina all'Arch. Rita Dettori e all'Ing. Luigi Iannone per l'attività di Verifica del progetto esecutivo e del P.S.C. per l'intervento in oggetto;
- che risulta pertanto non procrastinabile intervenire, ritenendo tali lavori assolutamente prioritari; stante la compromessa situazione igienico sanitaria della fognatura in oggetto;
- che dal Capitolato Speciale d'Appalto (**AII. 3**), risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

	<i>Euro</i>
a) Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	59.792,59
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	8.504,29
<b>1) Totale lavori</b>	<b>68.296,88</b>
c) Lavori in economia	10.234,70
<b>2) Totale appalto</b>	<b>78.531,59</b>

e pertanto il relativo Q.T.E. n° 1ter "a base di offerta", risulta così articolato:

Voci di QTE	QTE 1ter "a base di offerta"
lavori	€ 78.531,59
Iva 10%	€ 7.853,16
Imprevisti	€ 2.048,05
Progettazione (incarico ing. Lagostena)	€ 11.419,20
Spese tecniche	€ 0,00
Iva 22% su ST	€ 0,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 99.852,00</b>

- che ARTE ha informato il Comune di Genova con mail del 28/9/2022 (**AII. A**), e lo stesso, con mail di risposta del 28/9/2022 (**AII. B**), ha concesso l'autorizzazione ad utilizzare parte della voce "imprevisti" per finanziare la quota eccedente l'ammontare dei lavori, secondo il nuovo QTE 1ter "a base di offerta", come di seguito raffrontato con il precedente QTE 1bis:

	QTE 1bis	differenze	QTE 1ter
Lavori	€ 78.500,00	€ 31,59	€ 78.531,59
I.V.A. 10% Lav.	€ 7.850,00	€ 3,16	€ 7.853,16

Imprevisti	€ 2.082,80	-€ 34,75	€ 2.048,05
Progettazione	€ 11.419,20	€ -	€ 11.419,20
Spese Tecniche	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22% S.T.	€ -	€ -	€ -
<b>TOT.</b>	<b>€ 99.852,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 99.852,00</b>

- che è stato redatto il corrispondente “Q.T.E. regionale”, a conferma dei succitati importi (All. 5).

#### Considerato inoltre:

- Che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro possono essere affidati direttamente, previa consultazione di almeno tre operatori economici;
- Che in adempimento alla normativa vigente la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ha individuato le imprese da consultare tra quelle iscritte nell’apposito Elenco aziendale di operatori economici (All. 6).

#### Visti:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo (All. 3 e 4);
- Il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento QTE 1ter “a base d'appalto”, redatto anche sull'allegato modello regionale (All. 5);
- L'elenco delle imprese da consultare (All. 6);
- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.lgs. 50/16 (All. 7);

#### Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

Richiamate integralmente le premesse:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico della progettazione è l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda, nominato con Decreto n. 102 del 9/3/2022;
- nominare R.U.P., per i lavori di rifacimento della rete fognaria bianca e nera dei civv. 1 – 11 di Via dei Pescatori, l'Ing. Alessio Bartolotta, Funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- di nominare altresì l'Ing. Alessio Bartolotta quale D.L. dei lavori in oggetto;
- di approvare i documenti a base di offerta, consistenti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo a firma dell'Ing. Stefano Lagostena (**All. 3 – 4**), relativi all'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria della fognatura bianca e nera servente i civv. 1 – 11 di Via dei Pescatori, di proprietà del Comune, in gestione all'A.R.T.E. Genova, per un importo a base di gara di € 78.531,59, di cui € 59.792,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 8.504,29 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 10.234,70 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- di approvare il Q.T.E.1ter "a base di appalto" dettagliato in premessa e su allegato modello regionale (**allegato 5**) dell'importo complessivo di € 99.852,00;
- di approvare l'elenco degli operatori economici da consultare, redatto a seguito di selezione dall'elenco aziendale secondo i principi di rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità (**Allegato 6**);
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di procedere con la consultazione degli operatori economici indicati nell'elenco di cui sopra;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Matteo Sudermania, dipendenti dell'Ufficio;
- di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (**Allegato 7**);
- di imputare il costo di € 80.579,64 (imponibile lavori oltre intera voce imprevisti) sul conto 520604 "interventi in conto terzi" del preventivo 2022.



**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/  
ad interim Struttura Amministrazione e Gestione**

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile Ufficio Legale  
Alessandra Mangini

Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

