

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”.  
Intervento ID 2351 – ARTE Genova

Lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE (Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8)  
Stralcio 1B: Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna 3, in Genova.

- Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a Drafinsub S.r.l. per assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi;  
Codice commessa 469.14.U.YAA.AL.P.ER  
CIG: Z5F37B3F1D (servizio)

- Approvazione atto finale di avvenuto affidamento alla Cooperativa Archeologia dell’incarico per assistenza archeologica in occasione dello scavo.  
Codice commessa 469.15.U.YAA.AL.P.ER  
CIG: Z29385D257 (servizio)

- Affidamento allo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente dell’incarico di stesura delle relazioni geologiche pre e post intervento.  
Codice commessa 469.16.U.YAA.AL.P.ER  
CIG: Z9B37AEB47 (servizio)

Codice finanziario 15PINQUA

CUP: C37H21000830001

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante *Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"* (di seguito solo Programma) di cui all'art. 1, commi 437 e seguenti, della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"
- che il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economica, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;
- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe";
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che ai sensi della L.R. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- che pertanto ad ARTE Genova è stato richiesto, dal Comune di Genova, lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale, ed è stato affidato l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, come di seguito articolato:

11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
- 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
- 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 intt. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B,
- 11.5 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12 Via Ravecca 30 e 32R,
- 11.6 Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova: Salita del Prione civv. 20, 22, 24, 26, 28 e 30, Via del Colle civv. 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè civv. 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico indoratori civv. 13 e 15;

#### Considerato:

- che il lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli civ. 8 è stato suddiviso in due stralci;
- che lo stralcio denominato "Stralcio 1B" è relativo all'intervento di "Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna civ. 3";
- che, al fine della progettazione esecutiva e dell'esecuzione del suddetto intervento, risultava necessario conferire gli incarichi professionali necessari all'espletamento delle seguenti attività:
  - 1. assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi;
  - 2. assistenza archeologica in occasione dello scavo;
  - 3. stesura della Relazione Geologica valida per la pratica di ottenimento autorizzazione ai lavori e della Relazione Geologica di fine lavori;
- che in relazione all'assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi è stata individuata la Ditta Drafinsub S.r.l. con sede Legale in Piazza della Vittoria, 12/10 scala A, 16121 Genova C.F./P.IVA: 02627860105;
- che la Ditta Drafinsub S.r.l., regolarmente iscritta all'elenco degli operatori

economici di riferimento per ARTE Genova, ha presentato apposito preventivo (Allegato 1) ammontante ad € 500,00 al giorno, al netto dell'IVA al 22%:

1. Indagine mediante rastrellatore BCM €/giorno 300,00

2. Indagine mediante metal detector €/giorno 200,00

- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica
- che ai fini dell'assistenza archeologica in occasione dello scavo è stata individuata la Cooperativa Archeologia con sede Legale in Via Luigi La Vista 5 - CAP 50133 Firenze, C.F./ P.IVA: 02627860105;
- che la Cooperativa Archeologia, regolarmente iscritta all'elenco degli operatori economici di riferimento per ARTE Genova, ha presentato apposito preventivo (Allegato 2) come di seguito dettagliato:
  1. Prezzo a giornata ad archeologo € 180,00
  2. Rielaborazione documentazione archeologica in digitale (schede U.S., relazione, posizionamento intervento su planimetria) per consegna in Soprintendenza € 116,00
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che al fine della stesura della Relazione Geologica valida per la pratica di ottenimento autorizzazione ai lavori e della Relazione Geologica di fine lavori è stato individuato lo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente, con sede Legale in Piazza Campetto 10/16, Genova, C.F./ P.IVA: 01731910996;
- che lo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente, regolarmente iscritto all'elenco degli operatori economici di riferimento per ARTE Genova, ha presentato apposito preventivo (Allegato 3) ammontante ad € 1.500,00 al netto del contributo di legge al 4% (€ 60,00) e dell'IVA al 22% (€ 343,20) per complessivi € 1.903,20 come di seguito dettagliato:
  1. stesura della Relazione Geologica, valida per la pratica di ottenimento autorizzazione ai lavori, e redatta a seguito della supervisione al saggio geognostico propedeutico alla progettazione dell'intervento €1.000,00
  2. stesura della Relazione Geologica di fine lavori, ex art. 13 delle Norme Geologiche del PUC, redatta a seguito di sopralluoghi tecnici in fase esecutiva, e comprensiva della certificazione sulla corretta esecuzione degli interventi su suolo e sottosuolo, a firma congiunta con il direttore dei lavori € 500,00
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che i tre soggetti individuati, avendo già svolto incarichi analoghi per il vicino intervento di Vico Dragone 6, sono già in possesso di informazioni accurate relative alla zona, permettendo un contenimento di tempi e costi degli incarichi;

- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 3 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta dei contratti rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 3, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;

#### **Considerato altresì:**

- che con decreto AU n. 38 del 02.02.2022 sono stati approvati i QTE 0 "di programma" della commessa "PINQuA–Centro Storico–immobili di proprietà ARTE", suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al D.MIMS. n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 1 "Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe" approvato con il summenzionato Decreto AU 38/2022 è il seguente:
- che la Struttura Tecnica ha provveduto a redigere le necessarie bozze di Lettera Contratto (Allegati 7, 8 e 9);

#### **Dato atto:**

- che l'attività di assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici, da parte della Ditta Drafinsub S.r.l. relativa alla prima giornata è stata svolta in data 5 Luglio 2022 mentre le eventuali ulteriori giornate, per un massimo di due, devono ancora essere eseguite e pertanto la spesa complessiva potrà ammontare, al massimo, ad € 1.500,00 oltre iva 22%, per complessivi € 1.830,00, di cui € 500,00 oltre iva per l'attività già effettuata;
- che l'attività di assistenza archeologica allo scavo da parte della Cooperativa Archeologia relativa alle prime due giornate sono state svolte in data 5 e 6 Luglio 2022 mentre le eventuali ulteriori giornate, per un massimo di tre, devono ancora essere eseguite e pertanto la spesa complessiva potrà ammontare, al massimo, ad € 1.016,00 oltre iva 22%, per complessivi € 1.239,52, di cui € 360,00 oltre iva per l'attività già effettuata;
- che le spese per le attività di cui al presente Decreto possono essere poste a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;

**Visti:**

- l'offerta presentata dalla Ditta Drafinsub S.r.l. in data 19/05/2022, ns. protocollo n. 14975 del 26-08-2022 (Allegato 1);
- l'offerta presentata dalla Cooperativa Archeologia 12/04/2022, ns. protocollo n. 19132 del 28/10/2022 (Allegato 2);
- l'offerta presentata dallo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente in data 05/05/2022, ns. protocollo n. 14975 del 26/08/2022 (Allegato 3);
- l'autocertificazione resa dalla Ditta Drafinsub S.r.l. in merito al possesso dei requisiti generali, contenente anche i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa dalla Cooperativa Archeologia in merito al possesso dei requisiti generali, contenente anche i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 (Allegato 5);
- l'autocertificazione resa dallo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente in merito al possesso dei requisiti generali, contenente anche i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 (Allegato 6);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento principale

**DISPONE****Richiamate integralmente le premesse:**

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per i presenti affidamenti l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento Principale;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento alla Ditta Drafinsub S.r.l con sede Legale in Piazza della Vittoria, 12/10 scala A, 16121 Genova C.F./P.IVA: 02627860105, delle attività di assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi, in parte già eseguite, presso il civ. 3 di Vico Coccagna in Genova, oggetto dei lavori di "Risanamento conservativo, Lotto 11.1, Stralcio 1B, dell'intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe" del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", PINQuA;
- di approvare la relativa spesa ammontante, al massimo, ad € 1.500,00 oltre iva 22% (€ 330,00), per complessivi € 1.830,00;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento alla Cooperativa Archeologia con sede Legale in Via Luigi La Vista 5 - CAP 50133 Firenze, C.F./ P.IVA: 02627860105, delle attività di assistenza archeologica in occasione dello scavo, in parte già eseguite, relative al medesimo intervento;
- di approvare la relativa spesa ammontante, al massimo, ad € 1.016,00 oltre iva 22% (€ 223,52), per complessivi € 1.239,52;
- di affidare allo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente con sede Legale in Piazza Campetto 10/16, Genova, C.F./P.IVA: 01731910996, le attività di stesura delle relazioni geologiche pre e post intervento, anch'esse relative al suddetto intervento;
- di approvare la relativa spesa ammontante ad € 1.500,00 al netto del contributo di legge al 4% (€ 60,00) e dell'IVA al 22% (€ 343,20) per complessivi € 1.903,20;
- di approvare le bozze di Lettera Contratto appositamente predisposte (Allegati 7, 8 e 9);
- di porre le spese a carico della voce "Spese tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2022 (investimenti per interventi di ERP) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

