



**OGGETTO:** Accordo quadro con un unico operatore per l'affidamento di prestazioni professionali relative ad attività geologiche, propedeutiche all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, aggiudicati con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022.  
Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti.

Codici commessa lavori: 485.1.U.Y21.MS.P.ER (q.p. E.R.P.)  
485.2.U.Y21.MS.P.AD (q.p. non E.R.P.)  
Codici finanziari lavori: 25L10 (q.p. E.R.P.)  
61AUTOFINARTE (q.p. non E.R.P.)  
Codice commessa (A.Q. servizi): 485.4.U.Y22.AL.P.DD  
Codice finanziario (A.Q. servizi): 61AUTOFINARTE  
CUP: C47H20003510005  
CIG: Z8A3761D1C (servizi)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che A.R.T.E. è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, costituito in prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze, con presenza di elementi di contenimento, fronti murari in muratura o in cemento

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



armato ed altri elementi aventi funzione strutturale;

- Che, con il passare degli anni, le tipiche problematiche legate al degrado (dei materiali utilizzati per la loro realizzazione) hanno reso evidente che parte dei manufatti sopra citati oggi versano in condizioni manutentive scadenti, nonostante i numerosi interventi effettuati, nel corso degli anni, da parte della Concessionaria per il Servizio di Manutenzione di A.R.T.E.;
- Che un'analisi di parte del suddetto patrimonio, effettuata dalla Struttura Tecnica e dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, ha evidenziato la presenza di manufatti che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, o di vero e proprio consolidamento strutturale;
- Che al fine di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento di cui al punto precedente, con Decreto AU n° 62 del 18/2/2022 sono stati approvati il seguente Q.T.E. n° 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto", gli elaborati d'appalto e l'indizione di gara per l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova:

Voci di QTE	q.p. E.R.P.	q.p. non ERP	Complessivo
Lavori	100.000,00	150.000,00	250.000,00
Iva 22%	22.000,00	33.000,00	55.000,00
Spese tecniche 15%	15.000,00	0,00	15.000,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>137.000,00</b>	<b>183.000,00</b>	<b>320.000,00</b>

- che con Decreto AU n° 192 del 03/05/2022 l'Accordo Quadro, relativo all'esecuzione dei sopra descritti lavori, è stato aggiudicato all'impresa SIL.CAP. S.r.l., con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 31;

### Considerato:

- che, a causa dell'assenza in organigramma aziendale di un geologo, risulta

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473





necessario avvalersi di tecnici esterni per quanto concerne le attività geologiche propedeutiche agli interventi in programma;

- che risulta pertanto necessario predisporre un accordo quadro con un unico operatore, per attività geologiche propedeutiche all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento di cui sopra;
- che l'accordo quadro avrà per oggetto l'affidamento degli incarichi professionali inerenti le attività geologiche propedeutiche alla realizzazione di opere ingegneristiche, nello specifico: redazione di relazione geologica, indagini, assistenza e consulenza in fase esecutiva e relazione finale;
- che l'incarico comprenderà, altresì, la predisposizione e presentazione delle pratiche presso gli enti (a titolo esemplificativo e non esaustivo - Regione, Provincia, Comune, Soprintendenza, Arpa, Dipartimento Prevenzione Azienda Usl, Consorzi di bonifica, AIPO, VV.F. ecc...), comprensiva della documentazione necessaria per l'ottenimento del titolo edilizio (e l'espletamento di tutto quanto necessario a recepire eventuali osservazioni e/o prescrizioni dei singoli enti fino all'ottenimento dell'autorizzazione stessa);

#### **Considerato inoltre:**

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il "Regolamento per gli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000 euro" approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695 del 11/07/2017, all'art. 8 consente l'affidamento diretto fino ad € 40.000,00 prescindendo dalla richiesta di più preventivi, purché ne sia formulata, nel provvedimento di assegnazione, la motivazione;
- che l'importo complessivo presunto per i servizi oggetto del presente Accordo Quadro è stato stimato in euro 10.000,00 oltre iva e oneri di legge;

#### **Considerato altresì:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che, attingendo dall'Elenco Aziendale dei professionisti abilitati ed iscritti ai quali risulta possibile affidare i servizi di attività geologica, è stato individuato il professionista Dott. Geol. Alberto Lipartiti con studio in Via G. Marconi 55 – 16010 – Masone (GE);
- che il professionista Dott. Geol. Alberto Lipartiti, individuato tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale aventi la necessaria professionalità e nel rispetto del principio di rotazione non avendo mai espletato incarichi per ARTE Genova, ha dimostrato immediata disponibilità;
- che, con lettera invito prot. n° 11412 del 17/06/2022 (All. 1), è stata richiesta al Dott. Geol. Lipartiti un'offerta economica per le attività descritte in premessa;
- che con lettera Ns. prot. n° 13305 del 20/07/2022 il professionista Dott. Geol. Alberto Lipartiti ha offerto un ribasso del 25,00% rispetto agli importi parcellari che verranno calcolati mediante il tariffario professionale di riferimento contenuto all'interno del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e D.M. 17/06/2016 (All. 2) per le prestazioni che verranno richieste;
- che il ribasso offerto è ritenuto congruo;
- che, trattandosi di Accordo Quadro, con ribasso operante sui singoli prezzi, l'importo complessivo del servizio rimane invariato rispetto all'importo stimato in € 10.000,00 oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 12.688,00;

- che la spesa non può essere posta a carico della voce “Spese tecniche” del QTE dell’intervento sopra riportato in quanto la voce non risulta sufficientemente capiente;
- che pertanto la spesa deve essere posta a carico del conto 520703-06000 "Altre spese tecniche";
- che la Struttura Tecnica ha redatto bozza di lettera contratto (All. 3);

#### **Visti:**

- La lettera invito prot. n° 11412 del 17/06/2022 (All. 1)
- L’offerta economica del professionista Dott. Geol. Alberto Lipartiti (All. 2);
- La bozza di lettera contratto (All. 3);
- L’autocertificazione in merito ai requisiti generali (All. 4);

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

### **DECRETA**

#### **Richiamate integralmente le premesse**

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica aziendale;
- di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale, sopra richiamati, tramite Accordo Quadro con un unico operatore, al professionista Dott. Geol. Alberto Lipartiti con studio in Via G. Marconi 55 – 16010 – Masone (GE), che ha offerto un ribasso del 25% sugli importi parcellari che verranno calcolati mediante il tariffario professionale di riferimento, l’incarico profes-



sionale per l'importo di € 10.000,00 oltre oneri di legge al 4% ed Iva, relativo allo svolgimento di attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022;

- di approvare la bozza di lettera contratto (All. 3);
- di approvare la spesa di € 10.000,00 oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 12.688,00;
- di imputare il costo di € 11.498,24 (imponibile € 10.400,00 oltre Iva prorata al 48%) sul conto 520703-06000 "Altre spese tecniche" operando la seguente ripartizione tra gli esercizi 2022 e 2023:
  - € 2.299,65 (imponibile € 2.080,00 oltre Iva prorata al 48%) sul preventivo 2022
  - € 9.198,59 (imponibile € 8.320,00 oltre Iva prorata al 48%) sul preventivo 2023.

### **L'Amministratore Unico**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001



Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

