



OGGETTO: : INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per la realizzazione di sezioni trasversali con raffronto tra stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli in Savona, allo Studio IRBETA Project S.r.l.

Codice Commessa (intervento principale): 409.U.U.Y19.RE.P.AD

Codici finanziari (intervento principale): 82ENTIDIV
61AUTOFINARTE

Codice Commessa (facciate): 409.U.A.Y21.RE.P.AD

Codici finanziari (facciate): 12BONUSFACCIAE
65AUTOFINFACC

Codice Commessa (conto termico): 409.U.B.Y21.RE.P.AD

Codici finanziari (conto termico): 13CONTOTERMICO
66AUTOFINTERM

CUP: C51B17000020003

SMART CIG: ZCF37C7B99 (servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale, attualmente sono in corso di esecuzione i lavori di recupero;
- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con il medesimo decreto ed è stato approvato il QTE 1 "a base di appalto" dell'importo complessivo di € 6.633.847,73;
- che con Decreto AU n. 23 del 27/1/2021 è stato approvato il QTE 2 "dopo l'appalto";
- che con Decreto n° 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3 "di variante";
- che con Decreto n° 392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3 B "di variante";
- che con Provvedimento Dirigenziale n. 71 del 26/11/2021 veniva approvato il QTE 3C, che implementava solamente la capienza della voce indagini e rilievi;
- che con Decreto n° 288 del 06/07/2022 veniva approvata la rimodulazione del QTE 3C ed il QTE 3D;
- Che con Decreto n° 318 del 02/08/2022 è stata approvata la 3° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3E, di seguito riportato;

	1	2	3	4	5
Voci del QTE 3E	QTE 3E Complessivo	Finanziamento Bando Periferie	Finanziamento DGR n.783/2017	Autofinanziamento complessivo	Somme da anticipare mediante autofinanziamento per agevolazioni fiscali
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -	€ -
lavori disinfestazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -	€ -

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



lavori diagnostici (esenti IVA)	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -	€ -
lavori messa in sicurezza dependance	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -	€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -	€ -
TOTALE lavori secondari	€ 48.185,00	€ 48.185,00		€ -	€ -
IVA lavori secondari (22%)	€ 8.620,70	€ 8.620,70		€ -	€ -
TOTALE QTE lavori secondari	€ 56.805,70	€ 56.805,70		€ -	€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 5.354.031,47	€ 4.131.088,01		€ 609.158,66	€ 613.784,80
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 323.384,17	€ 242.823,43		€ 80.560,74	€ -
LAVORI IN ECONOMIA	€ 100.000,00	€ 43.004,65		€ 56.995,35	€ -
CERT. Straordinario DL 50/22	€ 11.796,48			€ 11.796,48	€ -
TOTALE	€ 5.789.212,12	€ 4.416.916,09	€ -	€ 758.511,23	€ 613.784,80
IVA 10%	€ 578.921,21	€ -	€ -	€ 517.542,73	€ 61.378,48
oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)				€ -	€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rilievi, accertamenti, indagini	€ 20.000,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 35.000,00	€ -	€ -	€ 35.000,00	€ -
oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59	€ -	€ -	€ -
accantonamento contenzioso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
spese tecniche max	€ 829.746,89	€ 325.943,95	€ 337.000,00	€ 145.627,67	€ 21.175,27
consulenze	€ 3.733,20	€ 3.733,20	€ -	€ -	€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
pubblicità	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 Via Bernardo Castello 3
 16121 GENOVA
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
 pec protocollo@pec.arte.ge.it
 e-mail info@arte.ge.it
 sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
 Ufficio del Registro delle Imprese
 di Genova – R.E.A. 360473



prove di laboratorio, collaudo	€ 45.255,61	€ -	€ -	€ 45.255,61	€ -
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 986.124,29	€ 382.065,74	€ 337.000,00	€ 245.883,28	€ 21.175,27
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	€ 7.354.257,62	€ 4.798.981,83	€ 337.000,00	€ 1.521.937,24	€ 696.338,55
TOTALE QTE PRINC. + SECONDARI	€ 7.411.063,32	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.521.937,24	€ 696.338,55
SOMME A DISPOSIZIONE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 7.411.063,32	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.521.937,24	€ 696.338,55

Premesso altresì:

- Che, in fase esecutiva, a seguito di riserve da parte dell'impresa appaltatrice, si è riscontrato la necessità di verificare l'esatta quantità delle terre di riporto, da utilizzare per la modellazione dei dossi a verde del Parco, riprogettati a seguito della terza variante;
- Che tale raffronto è necessario al fine della quantificazione degli importi da riconoscere all'Appaltatore, l'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l. in fase di contraddittorio;
- Che a tal fine, visto i tempi ristretti, si è provveduto a contattare lo Studio IRBETA Project S.r.l., nella persona del Geom. Alessio Tambuscio, il quale aveva già eseguito il rilievo del Parco;
- Che lo Studio IRBETA Project S.r.l., nella persona del Geom. Alessio Tambuscio, ha dato disponibilità al RUP dell'intervento ad operare immediatamente, inviando un preventivo di spesa per tale prestazione (Ns. Prot. 0016091 del 16/09/2022 - Allegato n° 1);
- Che il preventivo relativo al servizio di "Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli" ammonta ad € 1.500,00, oltre C.C.P al 5% per € 75,00 ed Iva al 22% per € 346,50 per complessivi € 1.921,50;

Preso atto:

- Che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000, l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- Che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 8, gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 saranno approvati con Provvedimento Dirigenziale; ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa in Allegato 1, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. e R.U.P. dell'intervento;

Visti:

- il preventivo dello studio IRBETA Project S.r.l. (Allegato 1);
- L'autocertificazione già resa da parte dello Studio relativo al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 2);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

1. di nominare Responsabile del Procedimento, anche per l'affidamento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già R.U.P. dell'intervento di lavori;
2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017, allo Studio "IRBETA Project S.r.l.", con sede in Via A. Gramsci, 19r – 17047 Vado Ligure (SV), nella persona del Geom. Alessio Tambuscio, relativo ai servizi di "Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli" in Savona, sita in Via Nizza civ. 33, di proprietà ARTE, per l'importo di € 1.500,00 oltre IVA e C.C.P. 5%, sulla base del preventivo fornito ed allegato (All. 1);
3. di approvare la spesa ammontante ad € 1.500,00 oltre C.C.P al 5% per € 75,00 ed Iva al 22% per € 346,50 per complessivi € 1.921,50;
 4. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa da parte dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE nonché RUP dell'intervento;
 5. di porre la spesa di € 1.921,50 a carico del QTE dell'intervento ed in particolare alla voce "Rilievi e accertamenti" del QTE 3E "dopo l'appalto".

IL DIRIGENTE

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

Firmato da SPANU GIOVANNI
Il 21/10/2022 (15:04:06)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CIBQ Federation



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



