

**OGGETTO:** Incarico professionale per la redazione di n. 100 Attestati di Prestazione Energetica (APE) di cui al Decreto n. 385 del 28/09/2022.  
Estensione dell'incarico per ulteriori n. 50 APE.

Codici commessa incarico iniziale:  
157.47.A.Y22.AL.P.DD (locazioni proprietà ARTE)  
157.47.B.Y22.AL.T.ER (locazioni proprietà Comune di Genova o Comuni della Provincia di Genova)  
157.47.C.Y22.AL.P.VE (vendite proprietà ARTE)  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE  
CIG: Z5C36F7371 (servizio)  
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 385 del 28/09/2022 veniva affidato all'Arch. Fabio Salvi l'incarico professionale per la redazione di n. 100 Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- in data 07/11/2022 è stata sottoscritta la Lettera contratto (allegato 1)
- l'incarico è attualmente in corso di svolgimento e sta per essere concluso.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



### Considerato che:

- è ancora attuale l'esigenza dell'Azienda di predisporre Attestati di Prestazione Energetica sia per i locali commerciali da locare che per gli alloggi da alienare e da locare;
- ad oggi l'incarico, da parte del Professionista, è stato svolto con soddisfazione da parte dell'Azienda ed il prezzo applicato è considerato conveniente;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, è possibile estendere l'incarico in misura non superiore al 50%;
- a seguito di nostra richiesta, con Prot. n. 25594 del 15/12/2023 (All. 2), il Professionista Arch. Fabio Salvi, con nota Prot. 25666 del 18/12/2023 (All. 3), ha confermato la propria disponibilità ad assumere, alle medesime condizioni contrattuali, l'estensione di incarico proposta.

### Preso atto :

- che l'incremento di importo per l'incarico all'Arch. Fabio Salvi per la stesura di ulteriori n. 50 APE, per il costo unitario di € 70,00, ammonta ad € 3.500,00, oltre cassa previdenziale al 4%, IVA al 22% e spese di invio telematico pari a € 20,00 per ogni attestato - queste ultime non soggette ad IVA, pari ad € 1.000,00 – per complessivi € 5.440,80;
- che il R.U.P. è il Geom. Gianluca Langosco e che il D.E.C. è l'Ing. Chiara Fasce, entrambi dipendenti presso l'Ufficio Patrimonio dell'Azienda, nominati con Decreto n. 295 del 06/09/2023.

### Su proposta della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi – Ufficio Patrimonio

## DECRETA

**richiamate** integralmente le premesse, di

- estendere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di redazione A.P.E., conferito con Decreto n. 385 del 28/09/2022 - CIG: ZCA25921FE, all'Arch. Fabio Salvi, con studio in Via Antonio Cei civ. 4 – 16132 Genova, per la redazione di ulteriori n. 50 Attestati di Prestazione Energetica, come di seguito previsti (a titolo indicativo ma non vincolante):
  - n. 40 APE per contratti di locazione di alloggi (tipologia E.R.P., Edilizia Agevolata e Libero Mercato) e locali di proprietà ARTE, contratti di locazione alloggi di proprietà di terzi (Comune di Genova o Comuni della provincia) e contratti di vendita di immobili di libero mercato, di proprietà ARTE;
  - n. 5 APE per contratti di vendita degli alloggi ERP di proprietà ARTE ai sensi della L.R. n. 10/04;
  - n. 5 APE per contratti di vendita degli alloggi del patrimonio storico di proprietà ARTE;
- approvare la spesa pari all'onorario di € 3.500,00, oltre cassa previdenziale al 4% per € 140,00, IVA al 22% per € 800,80 e spese di invio telematico pari a € 20,00 per ogni attestato - queste ultime non soggette ad IVA, pari ad € 1.000,00 – per complessivi € 5.440,80;
- di imputare il costo di € 5.168,52 (imponibile oltre IVA prorata al 66% e spese di invio telematico), sul Bilancio Preventivo 2024, operando la seguente ripartizione:
  - € 4.134,82 al conto 52070304000 “Consulenze tecniche” (n° 40 APE)
  - € 516,85 al conto 52070201125 “Spese attuazione piano vendita L.R. 10/04” (n° 5 APE)
  - € 516,85 al conto 52070201120 “Altre spese alienazione patrimonio proprio” (n. 5 APE);

## Manda

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





al R.U.P. di comunicare al Professionista l'avvenuta estensione del contratto in corso, secondo i contenuti del presente Decreto.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Patrimonio e  
Servizi Manutentivi  
Arch. Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Langosco Gianluca

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

