

## Bando di gara

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria - Sezione A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello, 3

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Viviana Traverso

E-mail: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

Tel.: +39 01053901

Fax: +39 0105390317

##### Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.arte.ge.it/>

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.arte.ge.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Ente pubblico economico

##### I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

#### Sezione II: Oggetto

##### II.1) Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione:

Procedura di gara per l'affidamento di P.P.P. relativo a progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico ricorrendo ai benefici fiscali L. 77/20 - Ambito 4.1 BEGATO

Numero di riferimento: CIG 9361562D57

##### II.1.2) Codice CPV principale

45320000 Lavori di isolamento

##### II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

##### II.1.4) Breve descrizione:

Procedura di gara per l'affidamento di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 4.1 - BEGATO.

CUP C34F22000210003 - CIG 9361562D57

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 17 698 599.26 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71300000 Servizi di ingegneria  
71314000 Servizi energetici e affini  
50000000 Servizi di riparazione e manutenzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC3 Liguria  
Luogo principale di esecuzione:  
Patrimonio di proprietà ed in gestione ARTE Genova
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 4.1 - BEGATO.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 17 698 599.26 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Inizio: 01/10/2022  
Fine: 31/12/2028  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Il riepilogo degli importi costituenti il progetto a base di gara è contenuto nella documentazione pubblicata integralmente.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Ogni indicazione è contenuta nel Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/09/2022

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 13/09/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Via Bernardo Castello civ. 3 - 16121 Genova

Sala Consiglio - Piano primo

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi i rappresentanti degli operatori economici offerenti o loro delegati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

- Soggetto proponente è la costituenda A.T.I. tra ASA S.r.l. (mandataria), Edilpiemme S.r.l. e Paolo Barchi S.r.l. (mandanti).
  - E' riconosciuto al promotore il diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara. Nel caso in cui non venisse esercitato tale diritto, i costi sostenuti dal promotore ammontano ad € 350.000,00.
  - Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario (importo stimato € 5.000,00).
  - Il versamento obbligatorio ANAC è pari ad € 200,00.
  - Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere prenotato telefonando al n. 010.5390257. E' esente dalla obbligatorieta del sopralluogo il soggetto proponente.
- Ogni informazione supplementare è contenuta nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione pubblicata sui siti [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it) - [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)
- In caso di eventuale discordanza tra documenti pubblicati avrà valore quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda: [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria

Indirizzo postale: Via Fogliensi, 2A-4

Città: Genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

E-mail: [targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/08/2022

**A.R.T.E. Genova**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Paolo Gallo

