



**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”:  
Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova.

CUP: C34J19000020004

CIG: 81432495A8

Maggiori oneri relativi all’incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

CIG affidamento incarico: Z892C7AF5A

Codice Commessa: 417.3.U.Y19.AL.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso:**

- Che con Decreto AU n. 32180 del 08/04/2020 si affidava all’Arch. Marco Panattoni, con studio in Genova, via Cellini 5/32, l’incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di demolizione degli edifici denominati “Diga Bianca” e “Diga Rossa” nel quartiere di Begato a Genova, per un onorario pari ad €. 39.500,00 oltre a 4% C.P. INARCASSA ed IVA 22% per un ammontare complessivo pari ad €. 50.117,60;
- Che con lo stesso decreto si approvava la bozza di Lettera Contratto e si imputava

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





la spesa di €. 50.117,60 a carico della voce “Spese Tecniche” del QTE n° 1 dell'intervento approvato con precedente Decreto n° 32018 del 16/12/2019;

- Che nella relativa Lettera Contratto (Allegato 1) del 24/04/2020 si stabilivano le seguenti modalità di pagamento:
  - 20% a conferimento dell'incarico;
  - 40% al raggiungimento del 70% dello stato di avanzamento lavori;
  - 40% a lavori ultimati;
- Che con Decreto n. 32165 del 18/03/2020 i lavori di demolizione sono stati aggiudicati all'ATI costituita dalle imprese PATRIARCA GROUP S.r.l. (capogruppo) e F.lli Caschetto S.r.l.;
- Che con Decreto n. 32496 del 03/12/2020 è stato approvato il QTE n. 2 “dopo l'appalto”;
- Che con decreto n° 362 del 08/10/2021 si approvava il “1° Atto di Sottomissione” al Contratto rep. n° 170 del 22/05/2020 con l'ATI “Patriarca Group s.r.l.” e “F.lli Caschetto s.r.l.”, e la relativa “Perizia di Variante e Suppletiva n° 1”, nonché il seguente QTE n° 3 “variante suppletiva n. 1” dell'intervento:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



QTE 3	DD 406 del 3/12/2019	DCC 41 del 2/7/2019	TOTALE
Importo lavori	€ 3.563.379,40		€ 3.563.379,40
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 877.509,47		€ 877.509,47
spese progetto esecutivo	€ 57.367,28		€ 57.367,28
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>€ 4.498.256,15</b>		<b>€ 4.498.256,15</b>
Oneri Sicurezza Covid-19 (a misura)	€ 204.359,40		€ 204.359,40
Lavori in economia	€ 80.000,00		€ 80.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.782.615,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.782.615,55</b>
IVA sul Totale Lavori(10%)	€ 478.261,56		€ 478.261,56
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ 230.807,46		€ 230.807,46
Affidamento OMNIA	€ 47.473,25		€ 47.473,25
Affidamento AMT	€ 146.418,80		€ 146.418,80
Affidamento Forza Motrice	€ 1.464,00		€ 1.464,00
rilevi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 36.606,10	€ 36.606,10
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 54.000,00		€ 54.000,00
acquisizione aree e immobili	€ 0,00		€ 0,00
oneri di urbanizzazione	€ 0,00		€ 0,00
accantonamento contenzioso	€ 0,00		€ 0,00
spese tecniche (10%)	€ 483.573,45	€ 64.257,30	€ 547.830,75
iva sulle spese tecniche (22%)	€ 106.386,16	€ 14.136,60	€ 120.522,77
consulenze	€ 0,00		€ 0,00
commissioni giudicatrici	€ 0,00		€ 0,00
pubblicità	€ 0,00		€ 0,00
prove di laboratorio, collaudo	€ 33.369,44		€ 33.369,44
piano e coordinamento sicurezza	€ 0,00		€ 0,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 6.364.369,67</b>	<b>€ 115.000,00</b>	<b>€ 6.479.369,67</b>

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- Che i lavori terminavano in data 09/05/2022, come risulta dal relativo Certificato di Ultimazione (Allegato 2);
- Che dalla contabilità finale risultano eseguiti lavori al lordo del ribasso pari ad €. 6.011.104,05;

#### **Considerato:**

- che l'onorario di € 39.500,00 stabilito con il decreto di incarico n. 32180 del 08/04/2020 era stato calcolato su un importo lavori presunto di € 5.500.000,00;
- che risulta necessario adeguare all'importo finale dei lavori contabilizzato pari ad € 6.011.104,05 (al lordo del ribasso di gara) l'onorario relativo all'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- che il nuovo onorario professionale complessivo per l'esecuzione dell'incarico viene rideterminato in € 43.416,67 oltre C.P. INARCASSA 4% € 1.736,67 per un totale imponibile di € 45.153,34 oltre ad IVA al 22% pari ad € 9.933,73 per complessivi € 55.087,07;
- che l'onorario, risulta pertanto incrementato di € 3.916,67, oltre C.P. INARCASSA 4% € 156,67 per un totale imponibile di € 4.073,34 oltre ad IVA al 22% pari ad € 896,13 per complessivi € 4.969,47, rispetto a quello stabilito con Decreto AU n. 32180/2020;
- che anche tale maggior costo trova capienza alla voce spese tecniche del QTE n° 3 di cui al succitato decreto n° 362 del 08/10/2021;

**Vista** la lettera contratto del 24/04/2020 (Allegato 1);

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





## DECRETA

### Richiamate integralmente le premesse:

- Di approvare l'incremento dell'onorario relativo all'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di demolizione degli edifici denominati "Diga Bianca" e "Diga Rossa" nel quartiere di Begato a Genova, così come indicato nelle premesse adeguandolo all'importo lordo finale dei lavori contabilizzato;
- di approvare l'incremento di € 3.916,67, oltre Inarcassa 4% € 156,67, per un totale imponibile di € 4.073,34 oltre ad IVA al 22% pari ad € 896,13 per complessivi € 4.969,47;
- Di porre la maggior spesa di €. 4.969,47 a carico della voce spese tecniche del QTE n° 3 di cui al decreto n° 362 del 08/10/2021.

**L'Amministratore Unico**  
Dott Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/  
Struttura Amministrazione e Gestione ad interim**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

