

OGGETTO: Affidamento diretto, a seguito di richiesta di preventivi, dei lavori di realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata (V.M.C.) nell'Ufficio decentrato di Via Lanfranconi 21 r di proprietà di A.R.T.E. – Genova – Impresa Ballocchi Impianti S.r.l.

Codice Commessa: 402.15.B.Y22.AL.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: non necessario

CIG: ZA53645E08 (lavori)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che gli Uffici Decentrati dell'Azienda hanno il compito di ricevere l'Utenza per le varie incombenze relative alla conduzione degli immobili di proprietà ed in gestione;
- che per i locali di Via Lanfranconi 21 si intende migliorare il sistema di areazione per il mantenimento dei parametri di legge;
- che risulta necessario provvedere alla variazione catastale di detti locali, in quanto risultano ancora accatastati come magazzino e non come ufficio;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'Azienda sta procedendo con le pratiche necessarie per ottenere il cambio di destinazione d'uso da magazzino (C2) ad ufficio (A10) dei locali siti al piano seminterrato del civico 3 di Via Bernardo Castello, (corrispondenti a Via Lanfranconi 21r);
- che pertanto, con Provvedimento Dirigenziale n. 7 del 02/02/2022, è stato conferito un incarico professionale all'Arch. Alessandra Zuppa per la redazione delle pratiche edilizie e catastali inerenti il cambio di destinazione d'uso;
- che, all'uopo, si è quindi incaricato lo studio SAIC Ingegneri Associati, nella persona dell'Ing. Emiliano Bronzino con Provvedimento Dirigenziale n. 2 del 20/1/2022;
- che, inoltre, con Provvedimento Dirigenziale n. 30 del 3/05/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della "Relazione tecnica ex art. 28 L. 10/91" allo stesso studio SAIC;
- che, per l'esecuzione dei lavori progettati, con nota A.R.T.E. di Prot. 5301 del 16/3/2022, sono state invitate tre imprese per un preventivo da presentare entro il 31/3/2022;
- che dal Verbale di Apertura Offerte, che si allega (**AII. 1**), risulta che l'impresa Balocchi Impianti S.r.l., con sede in Campomorone (GE), via Rapallo civ. 32 è quella che ha formulato l'offerta più bassa, ammontante ad € 22.938,57 di cui € 450,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente, anche senza previa consultazione di almeno tre operatori economici;
- che l'affidamento è consentito anche ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro", approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, art. 3, c.4, lett. a);
- che il preventivo della ditta Balocchi Impianti S.r.l. è ritenuto congruo.

Vista la bozza di lettera contratto (AII. 2**)**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare Responsabile del Procedimento per i lavori di realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata (V.M.C.) nell'Ufficio decentrato di Via Lanfranchi 21 r di A.R.T.E. – Genova, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- di affidare i lavori di realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata (V.M.C.) in Via Lanfranchi 21r a Balocchi Impianti S.r.l., con sede in Campomorone (GE), via Rapallo civ. 32, che ha formulato l'offerta più bassa, come da Verbale di Apertura Offerte in All. 1;
- di dare mandato all'Ing. Giovanni Paolo Spanu la potestà di firma per la sottoscrizione dei relativi atti;
- di nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Luigi Iannone Funzionario di A.R.T.E.
- di approvare la spesa di € 22.983,57, di cui € 450,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% per € 2.298,36, per complessivi € 25.281,93;
- di approvare la bozza di lettera contratto (**All. 2**);
- di imputare il costo di € 24.155,73 (imponibile e Iva prorata al 51%) sul conto 52070103002 "Spese di amministrazione straordinaria uffici" del Preventivo 2022.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Paolo Gallo)

IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA / R.U.P. /

DIRIGENTE STRUTTURA

AMMINISTRAZIONE E GESTIONE Ad Interim

per il controllo di regolarità contabile

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Giovanni Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Giovanni Spanu

Visto Rup: Spanu Giovanni