

OGGETTO: Oggetto: Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.

- Affidamento di incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Francesco Ponte.
- Approvazione del QTE 1bis dell'intervento di lavori, coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto" e determinazione economia di programma.

Codice commessa: 464.U.U.Y21.MS.P.ER

Codice finanziario: 25L10

CUP: C45D21000000005

CIG: Z5D362DBEE

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "*Modello di gestione, organizzazione e controllo*" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che con Decreto n. 121 del 17/03/2021 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto mediante "Affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b", del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di almeno n. 3 preventivi;
- che con il medesimo decreto n. 121/2021 è stato approvato il seguente QTE 1 "a base di gara", dell'importo complessivo di € 200.200,00, con finanziamento a valere sui proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Voci di QTE	D. 121 del 17/3/2021 QTE 1
Lavori	140.000,00
IVA lavori 10%	14.000,00
Imprevisti 10%	14.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	4.200,00
Spese tecniche 20%	28.000,00
Totale finanziamento	200.200,00

- che con Decreto n. 195 del 17/05/2021 è stato approvato il Verbale di Apertura offerte ed il conseguentemente affidamento dei lavori all'Impresa Calderan & Moscatelli SpA con sede in Genova, Via Borzoli civ. 39 (CF/PI 01112920101) che ha offerto il ribasso del 32,215% sull'importo a base di offerta;

Premesso inoltre:

- che con Decreto n. 121 del 17/03/2021 è stato nominato l'Ing. Christian Corradi, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE, quale Responsabile del Procedimento per l'Accordo Quadro;
- che con lo stesso Decreto è stata altresì nominata l'Ing. Francesca Pedrana, Funzionario della Struttura Tecnica di ARTE, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- che l'incarico di Coordinatore della Sicurezza deve essere revocato in quanto l'attuale carico di lavoro della Struttura non consente all'ing. Pedrana, né ad altro soggetto interno, di portarlo proficuamente a termine;
- che risulta pertanto necessario affidare ad un soggetto esterno l'incarico in questione;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, commi 2, 3 e 4, il Dirigente della Struttura competente potrà procedere a richiedere due o più preventivi a professionisti iscritti nell'apposito elenco utilizzato per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;

- che in adempimento a tale regolamento la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ha individuato quattro soggetti iscritti nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato;
- che con nota Prot. n. 7239 del 13/04/2022 (Allegato 1) l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto invitando i professionisti di seguito elencati:

1. Arch. Angelo Calabria
2. Ing. Massimo Galli
3. Ing. Claudio Gallo
4. Geom. Francesco Ponte

Considerato altresì:

- Che, a seguito di apertura pubblica delle offerte come risulta da apposito Verbale (Allegato 2), entro la scadenza prevista sono pervenute n. 3 offerte, come di seguito articolate:
 1. Arch. Angelo Calabria Parcella € 3.100,00 + Spese € 400,00 – tot. € 3.500,00
 2. Ing. Massimo Galli Parcella € 3.000,00 + Spese € 500,00 – tot. € 3.500,00
 3. Geom. Francesco Ponte Parcella € 3.000,00 + Spese € 200,00 – tot. € 3.200,00
- che l'offerta più conveniente risulta quella del Geom. Francesco Ponte, con studio in Genova, Via Fiasella civ. 1/1A, che ha offerto un prezzo complessivo pari ad € 3.200,00 (oltre iva ed oneri di legge);
 - che è stata quindi predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 3;

Considerato infine:

- che la spesa per il suddetto incarico ammonta ad € 3.200,00 (compreso spese), oltre contributo CNPAIA al 4% per € 128,00 ed Iva al 22% per € 732,16 per complessivi € 4.060,16 e può essere posta a carico della voce "spese tecniche" del QTE dell'intervento;

- che si rende necessario rimodulare il QTE 1 “a base di appalto” approvato con il Decreto n. 121/2021 riducendo l'incidenza delle Spese Tecniche dal 20% al 15%, in accordo con le indicazioni regionali in tal senso;
- che il nuovo QTE - denominato QTE 1bis – confrontato con il precedente QTE 1, risulta come di seguito dettagliato:

Voci di QTE	D. 22 del 27/1/2021 - QTE 1	Differenze (€)	QTE 1 bis (€)
Lavori	140.000,00	0,00	140.000,00
IVA lavori 10%	14.000,00	0,00	14.000,00
Imprevisti 10%	14.000,00	0,00	14.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	4.200,00	0,00	4.200,00
Spese tecniche dal 20% al 15%	28.000,00	-7.000,00	21.000,00
Totale intervento	200.200,00	-7.000,00	193.200,00
Economia di programma	0,00	7.000,00	7.000,00
Totale finanziamento	200.200,00	0,00	200.200,00

- che l'ammontare del QTE 1bis si riduce ad € 193.200,00 e pertanto si evidenzia un'economia di programma di € 7.000,00 rispetto al QTE 1;
- che, trattandosi di Accordo Quadro, il QTE 1bis coincide con il QTE 2 “dopo l'appalto”;

Visto:

- la richiesta di offerta, nota Prot. n. 7239 del 13/04/2022 (Allegato 1);
- il Verbale di apertura offerte (Allegato 2)
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 3);
- l'autocertificazione resa dalla Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa dalla Professionista in merito al possesso dei requisiti tecnico-professionali (Allegato 5);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. dell'intervento dei lavori in oggetto;
- di revocare, per le motivazioni indicate nelle considerazioni iniziali, la nomina a Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto conferita all'Ing. Francesca Pedrana con Decreto n. 121 del 17/03/2021;
 - di affidare Geom. Francesco Ponte, con sede in Genova, Via Fiasella civ. 1/1A, l'incarico professionale di "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione" per l'Accordo Quadro relativo ad "interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022", per un onorario ammontante ad € 3.200,00 (compreso spese), oltre contributo CNPAIA 4% € 128,00 ed iva 22% € 732,16 per complessivi € 4.060,16;
- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (Allegato 3);
- di porre la spesa per l'incarico al geom. Francesco Ponte a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento;
- di approvare la rimodulazione del QTE 1 "a base di appalto", approvato con D. 121/2021, nel QTE 1bis riportata nelle premesse, che tiene conto della riduzione dell'incidenza delle Spese Tecniche dal 20% al 15% in accordo con le indicazioni regionali in tal senso;
- di dare atto che, a QTE 1bis si è determinata un economia di programma di € 7.000,00 a valere sui proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

