

**OGGETTO:** Affidamento diretto all'Impresa "Alfra Vetri Srl" dei lavori di fornitura e posa in opera di n. 3 persiane in legno in Genova, Piazza Ospedale Pastorino civ. 1, afferenti l'appartamento int. 4.

Codice commessa: 401.10.A.Y22.MO.P.ER  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE  
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione  
CIG affidamento: ZD2356D084 (lavori)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- Che ARTE Genova è proprietaria dell'edificio sito in Genova, Piazza Ospedale Pastorino civ. 1, costituito da n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che nel corso del 2021 dal prospetto Sud-Est del menzionato edificio venivano rimosse n. 3 persiane lignee afferenti all'appartamento dell'int. 4 (quattro), in quanto fortemente ammalorate e passibili di plausibile caduta;
- Che risulta pertanto necessario provvedere al rimpiazzo delle medesime mediante provvista e posa in opera di analoghe persiane in legno;

### Premesso inoltre:

- Che con decreto A.U. n. 196 del 17/05/2021, previa richiesta di formale offerta alle Imprese:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- ✓ All. Fenster S.r.l.;
- ✓ ALFRA VETRI S.r.l.;
- ✓ BERTONE SERRAMENTI S.n.c.,

è stata affidata l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova, all'Impresa ALFRA VETRI S.r.l., con Sede Legale in Casapesenna (CE), Via Quasimodo civ. 4 (CF e P.IVA 02584820613), che ha offerto il massimo ribasso, pari al 19,121%, operante sui prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale "Opere Edili" edizione unica anno 2020, come risultante da apposito Verbale;

- Che il citato accordo quadro risulta tuttora in essere e con scadenza contrattuale prevista il 16/06/2022;

### Considerato

- Che al fine di provvedere alla fornitura e posa delle 3 persiane lignee di cui alle premesse, in tempi contenuti, risulta conveniente affidare i lavori di provvista e posa in opera delle stesse alla medesima impresa Alfra Vetri Srl;
- Che la stessa, opportunamente contattata, si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto alle medesime condizioni contrattuali dell'accordo quadro in essere (Allegato 2);
- Che pertanto, a seguito delle misurazioni effettuate, è stata redatta dalla Struttura Tecnica la perizia per la fornitura e posa in opera delle 3 persiane, ammontante ad € 3.039,47, compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 3.343,42 (Allegato 1);

### Evidenziato:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. a), del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro", approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, è possibile prescindere dalla richiesta di preventivi e la motivazione va formulata nel provvedimento di assegnazione nel rispetto del comma 5 dello stesso articolo;
- Che l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, in qualità di Dirigente della Struttura Tecnica di

A.R.T.E., può provvedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a 5.000 Euro mediante Provvedimento Dirigenziale ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro" approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017;

**Vista:**

- La perizia redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 1)
- la bozza di lettera contratto (Allegato 3);

**Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento**

**DISPONE**

Richiamate integralmente le premesse

1. Di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. dell'accordo quadro approvato con Decreto AU n. 196/2021 per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova;
  2. Di nominare D.L. il Geom. Ruggero Sasso, già D.L. del medesimo accordo quadro comunale;
  3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 3, c. 6 del citato Regolamento aziendale, all' Impresa "Alfra Vetri Srl", con Sede Legale in Casapesenna (CE), Via Quasimodo civ. 4 (CF e P.IVA 02584820613), i lavori di:
    - Fornitura e posa in opera di n. 3 persiane in legno presso l'alloggio di E.R.P. di proprietà ARTE sito al civ. 1 int. 4 di Piazza Ospedale Pastorino, in Genova, per l'importo di € 3.039,47, compresi gli oneri della sicurezza, oltre iva 10% per complessivi € 3.343,42.
1. di approvare la bozza di lettera-contratto (Allegato 3);
  2. Di imputare il costo di € 3.194,48 (imponibile "lavori" oltre Iva prorata al 51%) sul conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c" del preventivo 2022.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica e,  
ad interim, della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

