

**OGGETTO:** Affidamento diretto di incarico professionale all'Arch. Alessandra Zuppa per l'espletamento delle pratiche necessarie al fine del cambio di destinazione ad uso ufficio dei locali di proprietà ARTE siti al piano seminterrato dell'edificio sito in Via B. Castello 3 (corrispondenti a Via Lanfranchi 21r), in Genova.

Codice commessa: 402.16.U.Y22.AL.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG affidamento: Z23347EB5E

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **Premesso:**

- Che, a seguito della volontà dell'Azienda di mantenere l'utilizzo ad uso "Ufficio Decentrato Levante", dei locali posti al piano interrato dell'immobile sito in Via Bernardo Castello 3, corrispondenti a Via Lanfranchi 21r, che sono utilizzati con tale funzione, si rende necessaria la completa regolarizzazione edilizia e catastale dei locali in oggetto;
- Che è pertanto necessario procedere con l'espletamento delle pratiche edilizie e catastali richieste ai fini dell'ottenimento del cambio di destinazione d'uso dei locali medesimi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



### Considerato:

- Che il Dirigente di Struttura ha attestato la carenza di organico in Azienda per poter procedere all'espletamento di tali attività mediante l'impiego di personale interno;
- Che, pertanto, al fine di procedere celermente all'espletamento di tali attività, risulta necessario ricorrere alla collaborazione di un professionista esterno individuato tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;
- Che, su richiesta della Struttura Tecnica, sono stati informalmente contattati, vista l'urgenza, più professionisti, ma l'unico ad aver dato disponibilità allo svolgimento dell'incarico nei tempi previsti è l'Arch. Alessandra Zuppa, con studio in ~~studio in~~ Genova, Vico Carmagnola civ. 7/14C, Genova, e che la stessa, a seguito di opportuno sopralluogo sul posto, ha provveduto a redigere apposito preventivo per l'attività in oggetto (All. 01);
- Che tale preventivo (Prot. Folium n. 25067 del 10/12/2021) ammonta ad Euro 2.500,00 oltre Inarcassa 4% €100,00 per un totale imponibile di € 2.600,00 oltre ad IVA 22% € 572,00 per un importo complessivo pari ad € 3.172,00 (All. 01);

### Considerato inoltre:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 gli incarichi di importo inferiore ai 40.000,00 euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto n. 30695 del 11/7/2017 è stato approvato il "Regolamento" per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- Che l'art. 8, comma 1, di tale Regolamento prevede che gli incarichi professionali di importo inferiore a 40.000,00 euro possano essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti nell' "Elenco degli operatori economici" istituito dall'Azienda;
- Che l'importo è stato ritenuto congruo da parte della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- Che quindi l'incarico può essere affidato all'Arch. Alessandra Zuppa, libera professionista con studio in Genova, Vico Carmagnola civ. 7/14C, iscritta all'Ordine OAPPC della Provincia di Genova con il numero 1895.

### Visto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- L'offerta dell'Arch. Alessandra Zuppa (Prot. Folium n. 25067 del 10/12/2021, All.01);
- La bozza di lettera contratto (All. 02);
- L'autocertificazione resa dalla Professionista in merito al possesso dei requisiti (All. 03);

## **Su proposta della Responsabile Unico del Procedimento**

### **DISPONE**

Richiamate integralmente le premesse:

- Di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto l'Arch. Federica Chiora, Funzionario della Struttura Tecnica di ARTE;
- Di affidare - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00" approvato con Decreto n. 30695 del 11/7/2017 - all'Arch. Alessandra Zuppa, con studio in Genova – Vico Carmagnola 7/14C, dell'incarico professionale per la redazione delle pratiche edilizie e catastali necessarie all'ottenimento del cambio di destinazione d'uso da magazzino (C2) ad ufficio (A10) dei locali, di proprietà ARTE Genova, siti al piano seminterrato del civico 3 di Via Bernardo Castello, (corrispondenti a Via Lanfranconi 21r), per l'importo contrattuale di € 2.500,00 oltre Inarcassa 4% € 100,00 per un totale imponibile di € 2.600,00 oltre ad iva 22% € 572,00 per un importo complessivo pari ad € 3.172,00.
- Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. di procedere alla stipula della lettera-contratto-come da bozza allegata (All. 02);
- Di imputare il costo di € 2.891,72 (imponibile oltre Iva pro rata al 51%) sul conto 52070304000 "Consulenze Tecniche" del Bilancio preventivo 2022.

**Il Dirigente Struttura Tecnica/  
ad interim Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

