

OGGETTO: Interventi urgenti di riqualificazione delle canne fumarie dell'immobile di Via Lugo civ. 10, di proprietà del Comune di Genova, in gestione all'A.R.T.E. di Genova.

Affidamento diretto allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello, dell'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi.

Approvazione QTE "di programma".

Codice commessa incarico: 487.U.U.YAA.AL.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CIG affidamento incarico: Z78346E205 (Servizi)

CUP: C34E21001700004

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che il civ. 10 di Via Lugo 10, di proprietà della civica amministrazione e in gestione ad A.R.T.E. Genova, ha un sistema di evacuazione degli scarichi dei generatori autonomi non idoneo per sopportare i fumi umidi dei nuovi generatori a condensazione che verranno, di volta in volta, installati;
- che, come previsto dalla Legge n. 90 del 2013 (poi confermato con modifiche dal D. Lgs n.102 del 4 Luglio 2014), a partire dal 31 agosto 2013 per tutti gli impianti termici

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



di nuova realizzazione o installati in sostituzione di una caldaia precedente, vige l'obbligo di scaricare a tetto, tramite collegamenti ad apposite canne fumarie con sbocco sopra il tetto dell'edificio;

- che è obbligatorio rispettare precise distanze nel posizionamento del terminale di scarico, secondo quanto stabilito dalla norma di riferimento UNI 7129:2015 parte 3;
- che le nuove caldaie che verranno installate devono soddisfare il decreto sui requisiti minimi degli edifici (Decreto interministeriale 26 giugno 2015), adempiere al Regolamento UE 813/2013 sulla progettazione ecocompatibile degli apparecchi per il riscaldamento, con requisiti prestazionali più restrittivi necessari per avere la marcatura CE, e al Regolamento UE 811/2013 relativamente all'etichettatura indicante il consumo di energia, per una chiara indicazione delle prestazioni energetiche degli apparecchi;
- che risulta pertanto urgente e non procrastinabile intervenire con la progettazione del sistema di evacuazione dei fumi combusti;
- che, a tal uopo, con nota A.R.T.E. di prot. 23285 del 15/11/2021 (**Ail. 1**), è stato chiesto alla Civica Proprietà un finanziamento per la progettazione e la realizzazione di nuove canne fumarie per via Lugo 10;
- che il Comune di Genova, con Determinazione Dirigenziale N. 2021 – 179.0.0. – 445 del 16/11/2021 (**Ail. 2**) ha finanziato l'intervento per l'importo complessivo di € 109.392,00 secondo il seguente Quadro economico:

Lavori compresa progettazione	€	86.000,00
IVA10%	€	8.600,00
Imprevisti (IVA 10% compresa)	€	4.300,00
Spese Tecniche (Iva 22%compresa)	€	10.492,00
Totale	€	109.392,00

Considerato:

- che si ritiene necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico di progettazione in questione;
- che si è valutato di interpellare lo Studio Associato d'Ingegneria Ing. Ottonello T. & T nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello, iscritto all'Elenco aziendale di operatori economici, in quanto sono note all'Azienda le capacità della Professionista;
- che l'Ing. Tiziana Ottonello, opportunamente interpellata, si è detta disponibile a svolgere tale attività per l'importo quantificato nel preventivo allegato, di prot. A.R.T.E. n. 25406 del 15/12/2021 (**Ail. 3**);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'importo richiesto dallo Studio ammonta ad € 3.800,00, oltre al 4% Inarcassa, oltre al 22% di I.V.A. per complessivi € 4.821,44 ed è ritenuto congruo dai competenti Uffici Aziendali;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- che ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 4, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione che, per importi inferiori ad € 5.000,00 sarà un Provvedimento Dirigenziale;
- che è stata predisposta la bozza di lettera contratto (**Ail. 4**);

Considerato inoltre:

- che la spesa per l'incarico pari ad € 4.821,44 Iva compresa al 22% viene posta a carico della voce "lavori e progettazione" del Quadro Tecnico Economico che, conseguentemente, assume la seguente connotazione:

lavori	81.178,56 €
progettazione	3.952,00 €
iva progettazione	<u>869,44 €</u>
TOTALE Lavori e progettazione	86.000,00 €
allacciamenti	482,14 €
iva lavori	8.117,86 €
imprevisti	4.300,00 €
spese tecniche	8.600,00 €
iva spese tecniche	<u>1.892,00 €</u>
TOTALE	109.392,00 €

Evidenziato che il presente affidamento è giustificato dai già descritti motivi d'urgenza e che la scelta è ricaduta sullo Studio Associato d'Ingegneria Ing. Ottonello T. & T., per la nota capacità professionale avendo, inoltre, presentato un preventivo ritenuto congruo e conveniente;

Visti:

- Il preventivo dello Studio Associato d'Ingegneria Ing. Ottonello T. & T per le prestazioni richieste (**All. 3**);
- La bozza di Lettera-contratto (**All. 4**);
- L'autocertificazione resa dallo Studio in merito al possesso dei requisiti generali (**All. 5**);
- L'autocertificazione sul possesso dei requisiti di Coordinatore della Sicurezza (**All. 6**);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico "di programma" dell'intervento urgente di riqualificazione delle canne fumarie dell'edificio di proprietà comunale in Via Lugo civ. 10, redatto anche su modello regionale (**All. 7**):

lavori	81.178,56 €
progettazione	3.952,00 €
Iva 22% progettazione	869,44 €
TOTALE Lavori e progettazione	86.000,00 €
allacciamenti	482,14 €
iva lavori	8.117,86 €
imprevisti	4.300,00 €
spese tecniche	8.600,00 €
iva spese tecniche	1.892,00 €
TOTALE	109.392,00 €

- di nominare RUP per l'affidamento dell'incarico professionale oggetto del presente Provvedimento Dirigenziale l'Ing. Giovanni Paolo Spanu;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del Regolamento aziendale citato in premessa, allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello, con sede in Genova, Via delle Fabbriche 35 B rosso, P.I.: 01618290991, l'incarico per la progettazione esecutiva del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi di Via Lugo civ. 10, di proprietà del Comune di Genova, in gestione all'A.R.T.E. di Genova, consistente in:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



1. Redazione di progetto esecutivo, comprendente relazione generale, eventuale relazioni specialistiche ed elaborati grafici;
2. Redazione del Computo Metrico Estimativo;
3. Redazione del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione;
5. Eventuali altre necessità progettuali

per un importo pari ad € 3.800,00 oltre 4% Inarcassa, per un totale imponibile di € 3.952,00, oltre I.V.A. 22% pari ad € 869,44 per complessivi € 4.821,44;

- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (**Ail. 4**);
- di dare atto che con Determina Dirigenziale N. 2021 – 179.0.0. – 445 del 16/11/2021 (**Ail. 2**) il Comune di Genova ha autorizzato ARTE ad effettuare la progettazione e gli interventi atti a mettere a norma il sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 10, in gestione all'A.R.T.E. di Genova, stanziando l'importo complessivo pari ad € 109.392,00 finanziato con quota dell'Avanzo Vincolato applicato al bilancio 2021;
- di imputare il costo dell'incarico pari ad € 4.395,41 (imponibile oltre Iva prorata al 51%), al conto 520604 "Interventi c/terzi" del preventivo 2022;
- di porre la spesa complessiva dell'incarico, pari ad € 4.821,44, a carico della voce "Lavori e progettazione" del QTE approvato con il presente atto.

**IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA
STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE
Ad interim**

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

