

OGGETTO: : INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.
Estensione dell'incarico approvato con Provvedimento Dirigenziale n° 32 del 07/05/2021 avente ad oggetto "Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dell'analisi idraulica di dettaglio nell'area di Villa Zanelli, allo Studio DHI S.r.l.".

Codice Commessa (intervento principale): 409.U.U.Y19.RE.P.AD
Codici finanziari (intervento principale): 82ENTIDIV
61AUTOFINARTE
Codice Commessa (facciate): 409.U.A.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (facciate): 12BONUSFACCIAE
65AUTOFINFACC
Codice Commessa (conto termico): 409.U.B.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (conto termico): 13CONTOTERMICO
66AUTOFINTERM

CUP: C51B17000020003
SMART CIG: ZBC3119A6B (servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale, attualmente sono in corso di esecuzione i lavori di recupero;
- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- Che con Decreto AU n. 23 del 27/1/2021 è stato approvato il QTE 2 "dopo l'appalto";
- Che con decreto n° 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il relativo QTE 3 "di variante";
- che con decreto n. 392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3B;
- che con Provvedimento Dirigenziale n. 71 del 26/11/2021 veniva approvato il QTE 3C, che implementava solamente la capienza della voce indagini e rilievi come di seguito riportato:

Villa Zanelli (Savona) - Voci di QTE	Complessivo	Finanziamento Bando Per- iferie	Finanziamento DGR n.783/2017	Bonus fac- ciate (90%)	Autofinanziamento facciate (10%)	Conto termico (65%)	Conto termico - autofinanziamento (35%)	Autofinanziamento
lavori messa in si- curezza	23.500,00	23.500,00						
lavori disinfes- tazione	7.385,00	7.385,00						
lavori diagnostici	9.000,00	9.000,00						
lavori messa in si- curezza depandance	1.450,00	1.450,00						
demolizione volumi secondari	6.850,00	6.850,00						
TOTALE lavori sec- ondari	48.185,00	48.185,00						
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00	5.170,00						
Iva 22% su lavori di	1.624,70	1.624,70						

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)								
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura depen- dance (Formento srl)	319,00	319,00						
Iva 22% su lavori di demolizione dei vo- lumi secondari(For- mento srl)	1.507,00	1.507,00						
IVA lavori secondari (22%)	8.620,70	8.620,70						
TOTALE QTE lavori secondari	56.805,70	56.805,70						
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.691.683,15	3.668.439,56		372.580,02	41.397,78	65.368,99	35.198,68	508.698,12
ONERI DELLA SI- CUREZZA	282.322,32	220.748,57						61.573,75
LAVORI IN ECONO- MIA	50.000,00	39.095,13						10.904,87
TOTALE	5.024.005,4 7	3.928.283,26		372.580,0 2	41.397,78	65.368,9 9	35.198,68	581.176,74
IVA 10%	502.400,55	392.828,33		37.258,00	4.139,78	6.536,90	3.519,87	58.117,67
Totale lavori ap- palto (Iva com- presa 10%)	5.526.406,0 2	4.321.111,59		409.838,0 2	45.537,56	71.905,8 9	38.718,55	639.294,41
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'ap- palto, imprevisti								
rilievi, accerta- menti, indagini	15.000,00							15.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00							30.000,00
oneri di urbaniz- zazione	52.388,59	52.388,59						
accantonamento contenzioso								
spese tecniche max	758.748,45	421.748,45	337.000,00					
consulenze	3.733,20	3.733,20						
commissioni giudi- catrici								
pubblicità	5.000,00							5.000,00
prove di laboratorio, collaudo	29.000,00							29.000,00
piano e coordina- mento sicurezza								
TOTALE ONERI AG- GIUNTIVI	893.870,24	477.870,24	337.000,00					79.000,00
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	6.420.276,2 6	4.798.981,83	337.000,00	409.838,0 2	45.537,56	71.905,8 9	38.718,55	718.294,41
TOTALE QTE PRINC. +SECONDARI	6.477.081,9 6	4.855.787,53	337.000,00	409.838,0 2	45.537,56	71.905,8 9	38.718,55	718.294,41
SOMME A DISPO- SIZIONE	638.509,68							638.509,68

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



TOTALE	7.115.591,6 4	4.855.787,53	337.000,00	409.838,0 2	45.537,56	71.905,8 9	38.718,55	1.356.804,09
--------	------------------	--------------	------------	----------------	-----------	---------------	-----------	--------------

Premesso altresì:

- Che, con Provvedimento Dirigenziale n° 32 del 07/05/2021 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dello Studio Idraulico di Villa Zanelli in Savona, allo Studio "DHI S.r.l." a socio unico, nella persona dell'Ing. Andrea Crosta, relativo ai servizi di aggiornamento dell'analisi Idraulica di dettaglio dell'Area di Villa Zanelli, per l'importo di spesa ammontante ad € 4.950,00 oltre IVA al 22%, forfettario onnicomprensivo;
- Che, avendo formalizzato l'incarico quando già eseguito, si era ritenuta non necessaria la sottoscrizione di apposita Lettera-contratto tra le parti;
- Che in fase progettuale si è riscontrata la necessità di approfondire l'analisi di verifica dei possibili scenari alternativi, modificando il dato geometrico di partenza, portando ad un incremento delle attività, rispetto a quanto previsto dall'incarico assegnato;
- Che a seguito di questo incremento di attività lo Studio DHI S.r.l. ha presentato una proposta tecnico-economica, nostro Prot. N° 0019232 del 21/09/2021 (Allegato 1) che è stata valutata dal RUP dell'intervento il quale ne ha accettato i contenuti, ritenendo congruo l'importo integrativo pari ad € 1.100,00 al netto d'IVA;
- Che pertanto si ritiene, in occasione della necessità di integrazione, di sottoscrivere una lettera-contratto comprensiva dell'intero incarico affidato allo Studio, che si allega in bozza (All. 3).

Preso atto:

- del preventivo presentato dallo Studio "DHI S.r.l." a socio unico, nella persona dell'Ing. Andrea Crosta, relativo al riconoscimento delle attività integrative per l'aggiornamento dell'analisi Idraulica di dettaglio dell'area di Villa Zanelli, ammontante ad € 1.100,00 oltre IVA, forfettario onnicomprensivo, così come riportato nell'Allegato 1;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che tale integrazione di onorario è stata ritenuta congrua, con l'accettazione del preventivo di spesa in Allegato 1, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. e R.U.P. dell' affidamento dell'incarico oltre che dell'intervento di lavori;

Visto:

- il preventivo nostro Prot. N° 0019232 del 21/09/2021 (Allegato 1);
- l'autocertificazione da parte dello Studio relativo al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 2);
- la lettera contratto, comprendente le attività di cui al PD n° 32 del 07/05/2021, che ne regola i compensi a saldo (Allegato 3);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

- di approvare l'integrazione dell'incarico affidato con il Provvedimento Dirigenziale n° 32 del 07/05/2021, allo Studio "DHI S.r.l. a socio unico", con sede in Via Bombrini, 11/12 – 16149 Genova, nella persona del Dott. Ing. Andrea Crosta, relativa ai servizi di aggiornamento dell'analisi idraulica di dettaglio dell'area di Villa Zanelli in Savona, sita in Via Nizza civ. 33, di proprietà ARTE, per un importo di € 1.100,00 oltre IVA, forfettario onnicomprensivo, sulla base del preventivo fornito ed allegato (All. 1);
- di approvare la spesa aggiuntiva ammontante ad € 1.100,00 oltre Iva 22% per complessivi € 1.342,00;
- di approvare la bozza di lettera contratto, comprendente anche le attività di cui al PD 32/2021 (Allegato n. 3);
- di porre la spesa di € 1.342,00 a carico del QTE dell'intervento ed in particolare alla voce "Spese tecniche" del QTE 3C, approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 71 del 26/11/2021, che presenta sufficiente capienza.

V.to IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA/
STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE
Ad interim
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Giovanni Spanu

Visto Rup: Spanu Giovanni