

OGGETTO: Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13
“Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”
convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano
Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di
proprietà e/o gestiti dalle ARTE.
Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale
all’Arch. Alessio Costanzo, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-
economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento
sismico su edifici di E.R.P. di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Genova;
CUP: C42C21001930001
CIG incarico: ZF834495EC
Codice Commessa: 486.U.U.Y21.AL.P.ER
Codice Finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che in data 6 maggio 2021 è stato emanato il Decreto Legge n. 59 avente ad oggetto il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;;
- che il suddetto Decreto Legge è entrato in vigore l’08/05/2021 e convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 (in G.U. 06/07/2021, n. 160);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



•————che con DPCM del 15 settembre 2021, pubblicato il 19 ottobre, sono state ripartite le risorse destinate dall'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica mediante la realizzazione anche in forma congiunta dei seguenti interventi previsti dall'artt. 1 comma 2-septies:

- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

•————che a seguito di quanto sopra premesso, con nota Prot. PG/2021/352009 del 03/11/2021 (Prot. ARTE 22465) la Regione Liguria ha richiesto alle A.R.T.E della Liguria di predisporre, entro il 30 novembre 2021, un elenco di possibili interventi relativi ad alloggi di proprietà e/o gestiti, con un livello minimo di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ordinati per priorità (Allegato 1);

Considerato:

•————che, al fine di ottemperare alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica richiesta da Regione Liguria entro i tempi prescritti, era necessario ricorrere alla collaborazione di professionista esterno individuato tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;

•————che a tale scopo, nel rispetto del principio di rotazione e trasparenza, è stato contattato dalla Struttura proponente l'architetto Alessio Costanzo con studio in Genova, Via Giovanni Battista Magnaghi, 1/18;

•————che in data 08/11/2021 l'arch. Alessio Costanzo ha presentato un preventivo di
€ 12.000,00 di onorario oltre CNPAIA 4% per € 480,00 ed Iva al 22% per € 2.745,60 per complessivi € 15.225,60 (Allegato 2);

•————che tale preventivo è stato ritenuto congruo dalla Struttura Tecnica;

•————che il Professionista ha completato l'incarico in data 25/11/2021, fornendo la documentazione richiesta;

Visti:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- la nota Prot. PG/2021/352009 del 03/11/2021 della Regione Liguria, Ns. Prot.n. I. 0022465 del 03-11-2021 (Allegato 1);
- il preventivo del professionista arch. Alessio Costanzo, Ns. Prot. n° 0022940 del 09-11-2021 (Allegato 2);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

richiamate integralmente le premesse

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento all'arch. Alessio Costanzo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova col n° 2831, dell'incarico di consulenza per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di E.R.P. di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Genova;
- di approvare la spesa di € 12.000,00 di onorario, oltre oneri previdenziali 4% per € 480,00 ed Iva al 22% per € 2.745,60 per complessivi € 15.225,60,=;
- di imputare il costo di € 13.880,26 (Imponibile ed iva prorata al 51%) sul conto 520703-04000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021;
- di prendere atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di cui trattasi, è stato svolto dall'arch. Rita Dettori.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica/
Struttura Amministrazione e Gestione ad interim**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Giovanni Spanu

Visto Rup: Dettori Rita