

**OGGETTO:** Lavori di sostituzione dei serramenti posti al piano primo dell'edificio di proprietà ARTE Genova, adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in Via Federico Arata civ. 12, Cicagna (GE).  
Affidamento lavori, nomina R.U.P. e D.L.

Codice commessa: 305.7.U.Y21.MS.P.AD  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CIG: Z3533CD5D7  
CUP: C39J21044400005

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

- **Premesso:**

- Che ARTE Genova è proprietaria di un edificio sito nel comune di Cicagna, Via Arata civ.12, adibito a Caserma dei Carabinieri;
- Che recentemente, a seguito di Decreto n° 32425 del 16/10/2020 sono stati eseguiti lavori di manutenzione, usufruendo dell'agevolazione prevista a seguito della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020\_Bonus facciate), e che tali lavori risultano già collaudati, come da Decreto n. 329 del 20/09/2021;

**Premesso altresì:**

- Che l'edificio è interessato da fenomeni di infiltrazioni provenienti dai

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



serramenti in legno esistenti, che non erano stati oggetto di manutenzione all'interno del precedente intervento in quanto non ricadenti nella tipologia d'interventi agevolati;

- Che con nota Nr. 73/2-2 del 16/08/2021 (Allegato 01) da parte della Legione dei Carabinieri "Liguria" - Stazione di Cicagna, veniva richiesto ad ARTE di effettuare ulteriori interventi sullo stabile, usufruendo delle agevolazioni statali del Superbonus 110% provvedendo, nello specifico, alla sostituzione dei serramenti del piano 1°, all'installazione di punti luce a risparmio energetico ed all'installazione d'impianto di riscaldamento/climatizzazione;
- Che con nota Prot. A.R.T.E. Nr. 17571 del 27/08/2021 (Allegato 02) l'Azienda, pur escludendo la possibilità per l'immobile in oggetto di usufruire delle agevolazioni statali del Superbonus 110%, si riservava la possibilità di procedere alla sola sostituzione dei serramenti del piano primo;
- Che i lavori di sostituzione dei serramenti al piano 1^ risultano urgenti al fine di evitare ripetuti episodi di infiltrazioni con conseguenti ulteriori danneggiamenti dell'immobile;

#### **Considerato:**

- Che, per quanto premesso, su richiesta della Struttura Tecnica, la Ditta "Metalcenter S.n.c.", a seguito di opportuno sopralluogo sul posto, ha provveduto a redigere apposito preventivo prot. ARTE n°23948 del 23/11/2021 (Allegato 03), comprensivo di: smontaggio e smaltimento dei vecchi serramenti, fornitura e posa in opera di n° 10 serramenti in alluminio (1 portafinestra e 9 finestre, colore RAL 9010\_bianco), e relativi avvolgibili in pvc;
- Che il preventivo presentato dalla Ditta "Metalcenter S.n.c." pari ad € 8.261,00 oltre Iva è ritenuto congruo, sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura della Struttura Tecnica desunta da indagini di mercato informali;
- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che l'affidamento è consentito anche ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. c), del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro" approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017;

- Che già precedentemente ARTE si era rivolta alla Ditta “Metalcenter S.n.c.”, presente in loco, per la fornitura di alcuni avvolgibili danneggiati dell’immobile in oggetto;
- Che, essendo la ditta “Metalcenter S.n.c.” disponibile ad effettuare celermente l’intervento sopracitato ed essendo necessità dell’Azienda, ai fini della miglior conservazione del proprio bene, procedere al più presto con la sostituzione dei serramenti, risulta opportuno e conveniente affidare i lavori alla stessa;

**Preso atto** che è stata redatta la bozza di Lettera Contratto, per l’importo complessivo pari ad € 8.261,00 oltre I.V.A. di legge;

**Visto:**

- La nota Nr. 73/2-2 del 16/08/2021 da parte della Legione dei Carabinieri “Liguria” - Stazione di Cicagna (Allegato 01);
- La risposta di ARTE Genova prot. N° 17571 del 27/08/2021 (Allegato 02);
- Il preventivo della Ditta “Metalcenter S.n.c.”, Ns. prot. n.°23948 del 23/11/2021 (Allegato 03);
- Lo schema di Lettera Contratto con la Ditta “Metalcenter S.n.c.” (Allegato 04);

**Su proposta della Struttura Tecnica**

richiamate integralmente le premesse

**DECRETA**

- Di nominare R.U.P. e D.L. relativamente all’affidamento in oggetto l’Arch. Federica Chiora, funzionario tecnico dell’Ufficio Progettazione e Costruzione;
- Di procedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi del Regolamento aziendale, dei lavori di sostituzione di n° 10 serramenti in alluminio (1 portafinestra e 9 finestre), posti al piano primo dell’edificio di proprietà di ARTE Genova adibito a Caserma dei Carabinieri, sita in Via Federico Arata civ. 12, Cicagna (GE) alla Ditta “Metalcenter S.n.c.” con sede in Moconesi (GE), Via Dragonaria civ. 21 /2L;
- Di dare mandato all’Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. di procedere alla stipula della lettera-contratto con la Ditta “Metalcenter S.n.c.”, come da bozza allegata al presente decreto (Allegato 04);
- Di approvare la spesa di € 8.261,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 1.817,42 per

complessivi € 10.078,42, come da preventivo in allegato 3);

- Di imputare il costo di € 9.187,88 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) relativo all'incarico alla Ditta "Metalcenter S.n.c." sul conto 5207-02-0211 "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali" del preventivo 2021.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica

Visto: g.spanu