

**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'intervento di decespugliamento presso l'area di proprietà Arte Genova, sita nel quartiere di Oregina – Genova, a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia.

Codice commessa: 479.1.U.Y21.AL.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CIG: Z6E341EA99

CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso** che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;

**premesse** inoltre:

- che la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

**accertato** che:

- l'area, sita nel quartiere di Oregina – Genova, a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia, C.T. Sez. GEA Fg 14 Map. 32, è di proprietà Arte Genova;
- era stata segnalata una situazione di pericolo, nell'area sopraddetta, generata da un evento di dissesto idrogeologico, verificatosi nel mese di Gennaio 2021, che ha causato lo scivolamento parziale di un muro in pietra a secco, posto a confine tra il terreno in questione di proprietà Arte Genova e l'area sottostante di pertinenza del condominio civ. 25 di Via Casaccia;
- la ditta I.L.S.E.T. S.r.l., contattata, si rendeva disponibile per valutare i lavori di rifacimento e messa in sicurezza del tratto murario;
- in data 29/01/2021, si effettuava un sopralluogo congiunto alla presenza della ditta I.L.S.E.T. S.r.l. per valutare lo stato dei luoghi e le modalità di intervento;
- in tale sopralluogo risultava necessario effettuare una pulizia dell'area in oggetto, dalle sterpaglie, al fine di consentire una giusta valutazione dell'entità dei lavori da eseguire;

**considerato** che:

- in occasione del richiamato sopralluogo, la ditta I.L.S.E.T. S.r.l. si offriva di provvedere alle opere di taglio e pulizia della vegetazione, assicurando un costo contenuto, che sarebbe stato quantificato a consuntivo;
- l'intervento di decespugliamento dell'area, debitamente autorizzato dall'Arch. Marco Cuomo in virtù delle proprie deleghe citate in premessa ed allo scopo di consentire una valutazione della effettiva gravità e pericolosità dello scivolamento del muro, veniva effettuato in data 2-3 febbraio 2021 dalla ditta I.L.S.E.T. S.r.l.;

**preso atto** che :

- a seguito del decespugliamento non si è provveduto al ripristino del muro in quanto non sono state accertate condizioni tali da giustificare un intervento in somma urgenza ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 come inizialmente ipotizzato;

- con propria nota, Ns. Prot. Folium n. 20264 del 05/10/2021, la ditta I.L.S.E.T. S.r.l., trasmetteva il consuntivo di spesa pari ad € 2.073,12 oltre IVA (Allegato 1);
- la nota di spesa di cui sopra, è stata ritenuta congrua dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;

**visti:**

- Il D.Lgs. 50/2016, art. 36, c. 2, lett. a), che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 40.000;
- Il Regolamento aziendale approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017 che, all'art. 3, c. 4, lett. a), consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture prescindendo dalla richiesta di preventivi;
- la nota di spesa a consuntivo per i lavori affidati (Prot. Folium n. 20264 del 05/10/2021 - Allegato n. 1)

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

**D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del Regolamento aziendale, l'atto finale di avvenuto affidamento ad I.L.S.E.T. S.r.l., con sede in Genova, Via XX Settembre 19/6, dell'intervento di decespugliamento presso l'area di proprietà Arte Genova, sita nel quartiere di Oregina in Genova, a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia;
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo il quale ha verificato che l'intervento di decespugliamento dell'area è stato correttamente effettuato in data 2-3 febbraio 2021;
- autorizzare la spesa, quantificata a consuntivo, di € 2.073,12 oltre IVA al 22% per complessivi € 2.529,21 come da nota Prot. Folium 20264 del 05/10/2021 (Allegato 1) trasmessa da I.L.S.E.T. S.r.l.;
- imputare il costo di € 2.305,73 (imponibile-oltre IVA prorata al 51%) sul conto 5207-02-0211 "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali" del preventivo 2021;

- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità del DURC.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu