

OGGETTO: Approvazione affidamento dei lavori di “somma urgenza” per installazione dell'impianto di terra condominiale, di ripristino illuminazione luci scale e sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali non a norma all'interno degli alloggi presso l'edificio sito in Recco, Piazzale Mameli civ.6.
Codici commessa: 484.U.U.Y21.MS.P.ER
Codici finanziari: 27L80
CIG: ZD633DC64F
CUP: non necessario

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;
- la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;
- per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

accertato che:

- il fabbricato di ERP sito in Recco, Piazzale Mameli civ. 6, è costituito da n. 8 alloggi di proprietà ARTE Genova;
- in data 14/10/2021, Prot. n. 020982, è pervenuta da parte dell'Ufficio Casa del Comune di Recco, Settore Servizi alle Persone (Allegato n. 1) a questa Azienda, una segnalazione di situazione di rischio per gli inquilini residenti nel sopra richiamato stabile;
- in data 19/10/2021 veniva effettuato sopralluogo da parte dei funzionari dell'Azienda (Allegato 2), in cui si rilevava:
 - a. una condizione di rischio per la sicurezza e l'incolumità degli assegnatari del caseggiato dovuta alla mancanza dell'impianto di terra condominiale che potrebbe essere causa della dispersione di corrente;
 - b. una condizione di rischio per la sicurezza e l'incolumità degli assegnatari del caseggiato dovuta alla vetustà dell'impianto elettrico delle unità abitative;da cui la necessità di intervenire per la risoluzione complessiva delle problematiche riscontrate;

considerato che:

- si è accertata la condizione di imminente pericolo in sede di sopralluogo;
- si è ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, utilizzare la procedura di "somma urgenza", ai sensi dell'art. 163, del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di quanto necessario alla eliminazione del pericolo, consistente in:
 - realizzazione di impianto di terra condominiale, mediante dispersori in numero sufficiente al raggiungimento del valore di resistenza richiesto per normativa, ubicati sotto la pavimentazione esterna del caseggiato;
 - installazione di un collettore di terra (sbarra metallica) in prossimità del portone di accesso all'interno del fabbricato;
 - esecuzione di collegamento equipotenziale di tutte le tubazioni in entrata e in uscita dai recipienti condominiali dell'acqua potabile ubicati all'ultimo piano e delle tubazioni del gas esistenti in facciata;
 - realizzazione di linea dorsale con sviluppo da atrio a sottotetto;
 - installazione di scatole di derivazione in prossimità delle porte di ogni unità abitativa;
 - installazione e/o sostituzione di nuovi interruttori magnetotermici differenziali nonché la realizzazione, dove mancante, di nuova linea dedicata in canalina esterna a servizio degli elettrodomestici;

- per le ragioni di somma urgenza sopra esposte sono state interpellate direttamente alcune aziende, che risultavano essere idonee alla realizzazione dell'intervento in questione, ed iscritti nell'elenco fornitori; tra queste, la ditta I.T.E. s.a.s., con sede in Via Orto 51 - 16011 Arenzano (GE), è stata l'unica a rendersi immediatamente disponibile ad intraprendere ed eseguire i lavori richiesti entro 25 gg.

ritenuto che:

- i lavori sopra citati, valutati su base parametrica per interventi simili di importo non superiore ad Euro € 200.000,00, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del D.lgs. 50/2016 e sono stati stimati con esattezza in opportuno preventivo di spesa (Allegato n. 3), che è stato redatto entro i successivi 5 gg dall'ordine, alla luce di quanto è emerso dai rilievi effettuati;
- tale preventivo di spesa prot. 21705 del 22/10/2021 pari ad € 20.665,00 oltre IVA, trasmesso a questa Azienda dalla ditta I.T.E. S.a.s., è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- la spesa in questione è finanziabile con i proventi di vendita della L.80/2014, secondo il seguente QTE:

LAVORI	€ 20.665,00
IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 2.066,50
SPESE TECNICHE AL 15% come previsto dai massimali regionali	€ 3.099,75
TOTALE QTE	€ 25.831,25

visti:

- la comunicazione da parte dell'Ufficio Casa del Comune di Recco, Settore Servizi alle Persone, Ns. Prot. n. 20982 del 14/10/2021 (Allegato n. 1);
- il Verbale di somma urgenza redatto in data 19/10/2021 (Allegato n. 2);
- il preventivo di spesa del 22/10/2021, Prot. n. 21705, trasmesso a questa Azienda dalla ditta I.T.E. S.a.s. (Allegato n. 3);
- il QTE di spesa.

su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento, alla ditta I.T.E. s.a.s., con sede in Via Orto 51 - 16011 Arenzano (GE), dei lavori di "somma urgenza" relativi alla realizzazione delle modifiche descritte nelle premesse del presente Decreto agli impianti elettrici del fabbricato di ERP sito in Recco, Piazzale Mameli, civ.6;
- approvare la spesa per l'importo pari ad € 20.665,00, oltre IVA al 10% per € 2.066,50, per un importo complessivo di € 22.731,50;
- dare atto che il ruolo di RUP è svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è svolto dal P.I. Roberto Salvo;
- approvare il QTE dell'intervento, riportato nelle premesse;
- porre la spesa a carico dei proventi di vendita della L. 80/2014 del Preventivo 2021;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità del DURC.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

