

**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di “somma urgenza” per l’eliminazione di una condizione di pericolo mediante il ripristino dell’impianto di illuminazione delle aree esterne, nelle Vie Ungaretti e Scarpanto in Genova Pegli.  
Codice commessa: 480.U.U.Y21.MS.P.ER  
Codice finanziario: 27L80  
CIG: ZI43355AEA  
CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso** che con Decreto dell’Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all’Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell’Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all’attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell’ambito territoriale della Provincia di Genova.

#### **premessato inoltre:**

- che la delega è stata conferita all’Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;
- che per le funzioni sopra delegate all’Arch. Marco Cuomo è stata conferita

autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

**accertato** che:

- sussisteva una condizione di elevato rischio per la sicurezza e l'incolumità degli abitanti del quartiere di Via Ungaretti – Via Scarpanto in Genova Pegli, appurata nel corso di apposito sopralluogo, dovuta, in occasione di eventi atmosferici con piovosità abbondante, a corto circuiti dell'impianto di illuminazione esterna a servizio dell'intero quartiere e che privavano dell'illuminazione le aree esterne, i parcheggi ed i porticati degli edifici;
- era necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria mediante la realizzazione di nuove linee aeree, per bypassare i cavidotti esistenti interrati e la sostituzione di alcuni corpi illuminanti vetusti e/o non più funzionanti;

**considerato** che:

- si è ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, utilizzare la procedura di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 163, del D.Lgs. 50/2016, per la messa in opera delle lavorazioni di ripristino e messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione esterna mediante il rifacimento di tratti di linea di alimentazione e sostituzione di corpi illuminanti ammalorati;
- sulla base di specifico verbale di "somma urgenza" (Allegato 1) è stata individuato il Consorzio CMCI S.c.a r.l., con sede in Lungomare Canepa civ. 59 - 16149 (Genova), come idoneo allo scopo sopraddetto, essendo tale operatore l'Appaltatore del contratto di Global Service sul patrimonio immobiliare dell'Azienda e pertanto a conoscenza degli impianti oggetto di intervento;
- il Consorzio CMCI S.c.a r.l., contattato per le vie brevi, ha fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire entro 7 gg le opere richieste;

**preso atto:**

- dello stato di necessità di eseguire tali lavori con massima urgenza;
- che i lavori sopra citati, valutati su base parametrica per interventi simili di importo non superiore ad € 200.000,00 rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del D.lgs. 50/2016 e sono stati stimati con esattezza in opportuno preventivo di spesa (allegato n. 2), che è stato redatto entro i successivi 5 gg, alla luce di quanto è emerso dai rilievi effettuati;
- che tale preventivo di spesa, per € 14.023,74 oltre IVA, è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;

- che sono state fatte le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento dei contratti ai sensi dell'art.163, c.7, del D.Lgs.50/2016;
- che è stato redatto il seguente QTE "di affidamento" redatto anche su modello regionale (allegato 3):

Lavori €	14.023,74
Iva sui lavori 10% €	1.402,37
<u>Spese tecniche 15% €</u>	<u>2.103,56</u>
Totale intervento €	17.529,67

**visti:**

- il sopra citato Verbale, redatto in data 01/07/2021, per l'ordine dei lavori di manutenzione straordinaria in "somma urgenza" di ripristino dell'impianto di illuminazione esterna di Via Ungaretti – Via Scarpanto (allegato n. 1), redatto nell'ambito di un sopralluogo di verifica fatto presso il patrimonio di Arte Genova, alla presenza: dell'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio di Arte Genova e dell'Ing. Paolo Traversone funzionario dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- il preventivo di spesa del 02/07/2021 (Allegato n. 2) trasmesso a questa Azienda dal Consorzio CMCI S.c.a r.l., con sede in Lungomare Canepa 59 - 16149 (Genova) per l'importo complessivo di € 14.023,74 oltre IVA;

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

**DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di avvenuto affidamento, al Consorzio CMCI S.c.a r.l., con sede in Lungomare Canepa 59 - 16149 (Genova), dei lavori di manutenzione straordinaria in "somma urgenza" di eliminazione condizione di pericolo agli impianti di illuminazione esterna del quartiere delle vie Ungaretti e Scarpanto mediante ripristino delle stesse, sulla base del preventivo di spesa fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);
- approvare il QTE "di affidamento" riportato nelle premesse e su modello

regionale (allegato 3) dell'importo complessivo di € 17.529,67;

- autorizzare la spesa relativa all'intervento che, sulla base del sopraddetto preventivo, ammonta ad € 14.023,74 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 15.426,11;
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Ing. Paolo Traversone;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e del DURC;
- inserire l'intervento nel Piano degli Investimenti 2021 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della Legge 80/2014, per l'importo complessivo di € 17.529,67 (conto 2704015000).

"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

**L'Amministratore Unico F.F.**  
Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

